

RUMAH
CONTOH
DIBUKA

TAMAN SERI RABAN @ TASEK RABAN

RUMAH ISTIMEWA
*** PEGANGAN KEKAL ***
DI ATAS TANAH RIZAB MELAYU

46 UNIT : RUMAH TERES SATU TINGKAT

46 UNIT

(SAIZ TANAH LOT BIASA : 20' x 60')

(SAIZ BINAAN LOT BIASA : 20' x 40')

HARGA MIN :
RM270,000.00
HARGA MAKS :
RM480,000.00



Pemaju :

CENTURY HOMELAND SDN. BHD.

No.2 Jalan Russel, 30300 Ipoh, Perak (Co. No. 667711-u)

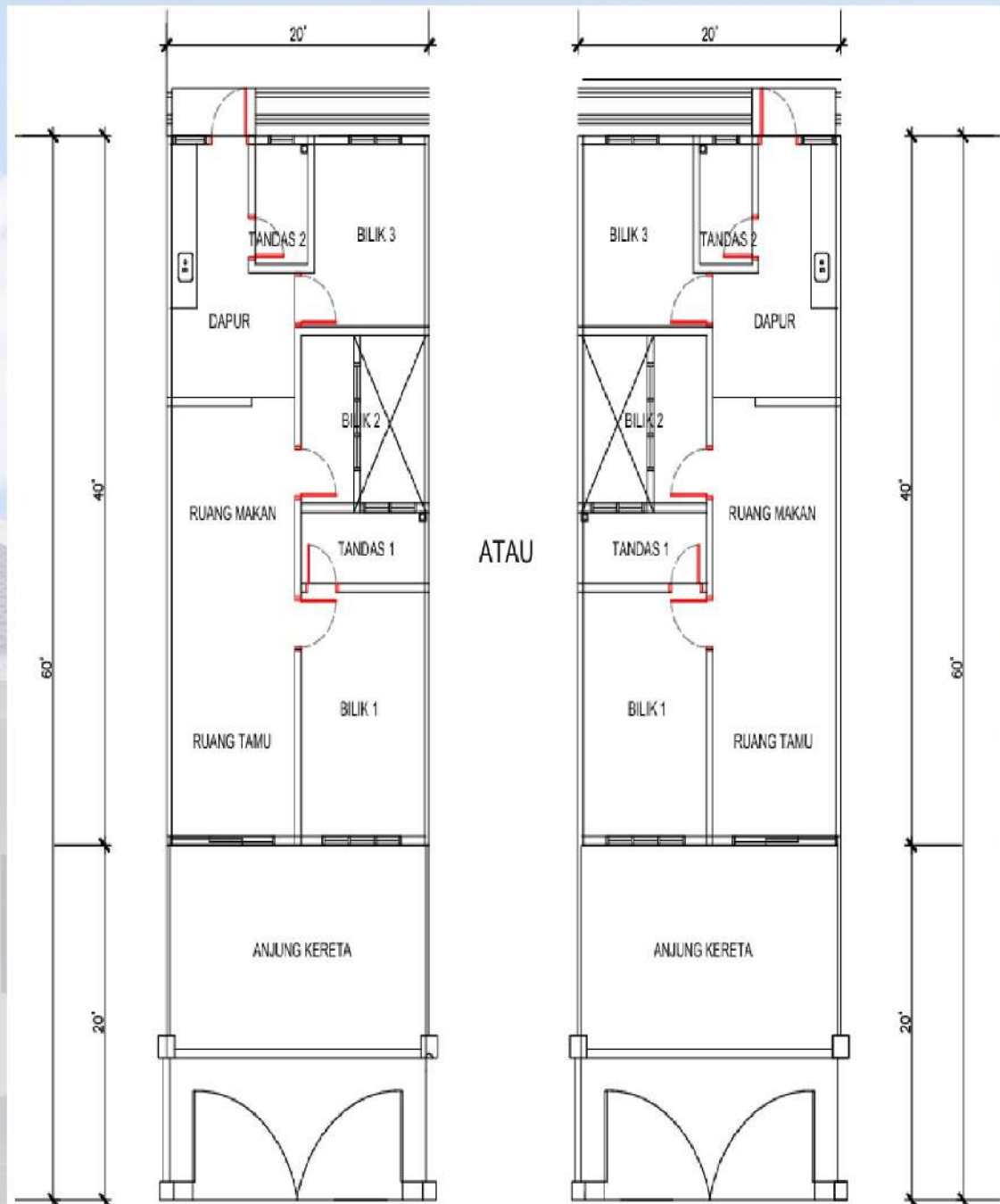


: 016 - 716 2821 , 012 - 520 2821

No Lesen Pemaju : 19936/07-2028/0316(R)
Tempoh Sah Lesen : 23/07/25 - 22/07/28
No Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXX
Tempoh Sah Iklan : XX/XX/XX - XX/XX/XX
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Lenggong
No Pelan Kelulusan : Bil(11)MDL(OSC)A10.24/MDP/Lot.606(KM+PB)
Tarikh Jangka Siap : Okt 2027
Pegangan Tanah : Selama-lamanya, Tanah Rizab Melayu
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada

TAMAN SERI RABAN
SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 60

Struktur	-	Kerangka konkrit tetulang
Dinding	-	Batu pasir dengan lepaan simen
Bumbung	-	Genting bumbung simen
Siling	- a) Anjung kereta, ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan tandas	Kepingan siling tanpa birai hias
Pintu	- a) Pintu utama b) Pintu bilik tidur c) Pintu tandas	Pintu bergelongsor aluminum Pintu papan lapis Pintu PVC
Tingkap	- a) Dapur, bilik tidur dan tandas	Tingkap aluminum casement dan/atau tingkap louveres kaca tetap
Kemasan Lantai	- a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan tandas b) Lain-lain bahagian	Jubin seramik Lepaan simen
Kemasan Dinding	- a) Sebahagian dapur dan tandas b) Lain-lain bahagian	8 kaki tinggi jubin seramik Lepaan simen dan dicat emulsi
Kunci	-	Kunci silinder biasa
Kemasan Sanitari	- a) Tandas duduk b) Besen cuci tangan c) Pancuran air d) Sinki basuh pinggan dengan satu mangkuk e) Tanki simpanan air	2 no. 2 no. 2 no. 1 no. 1 no.
Pemasangan Elektrik	- a) Mata lampu b) Mata palam 13 amp c) Mata kipas siling d) Mata telefon e) Mata TV f) Mata hawa dingin g) Mata alat pemanas	12 no. 9 nos. 4 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.
Pintu Pagar Dan Pagar	- a) Pintu pagar depan b) Pintu pagar belakang c) Pagar lain	Pintu pagar besi Pintu besi Pagar berbata



PELAN LANTAI (RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 60')
 (LOT TENGAH)

