

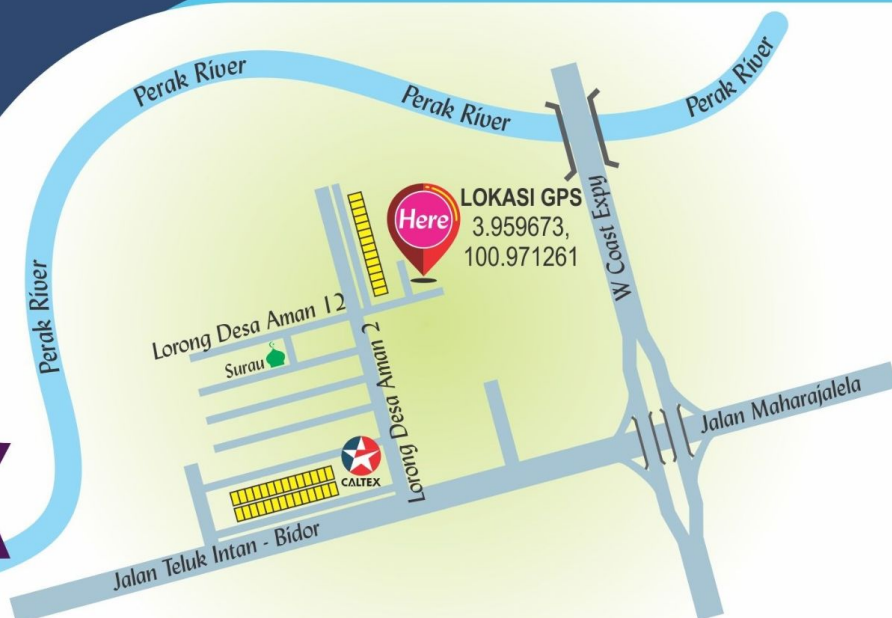
Rumah Teres Dua Tingkat



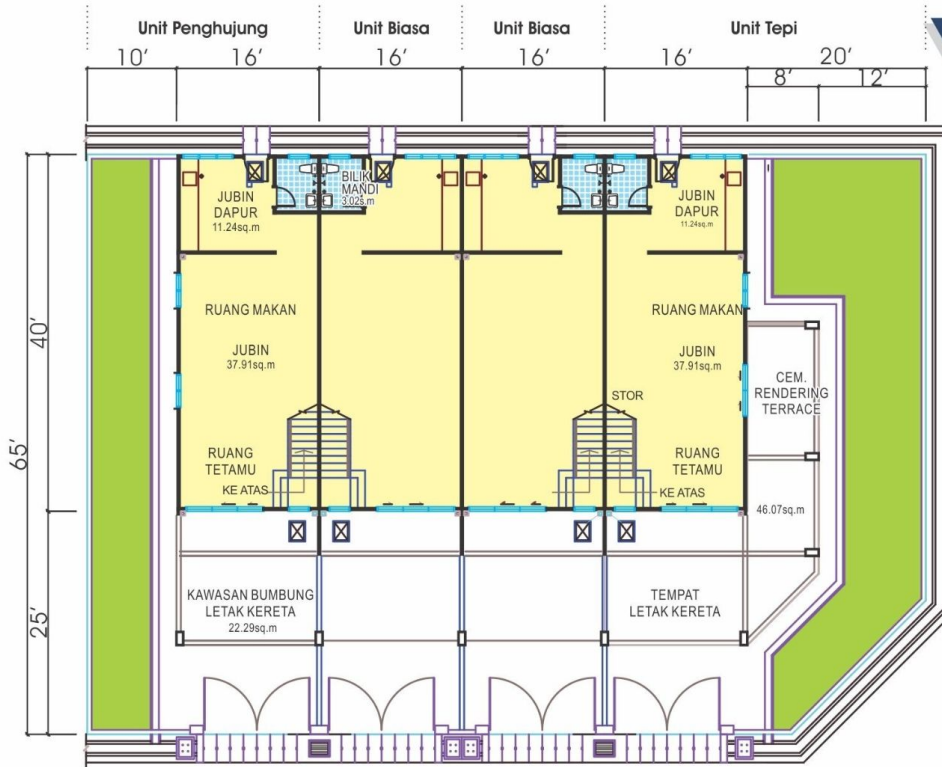
Harga Maximun
RM450,000.00
Harga Minimum
RM299,000.00

LUAS
TAPAK **16' X 65'**

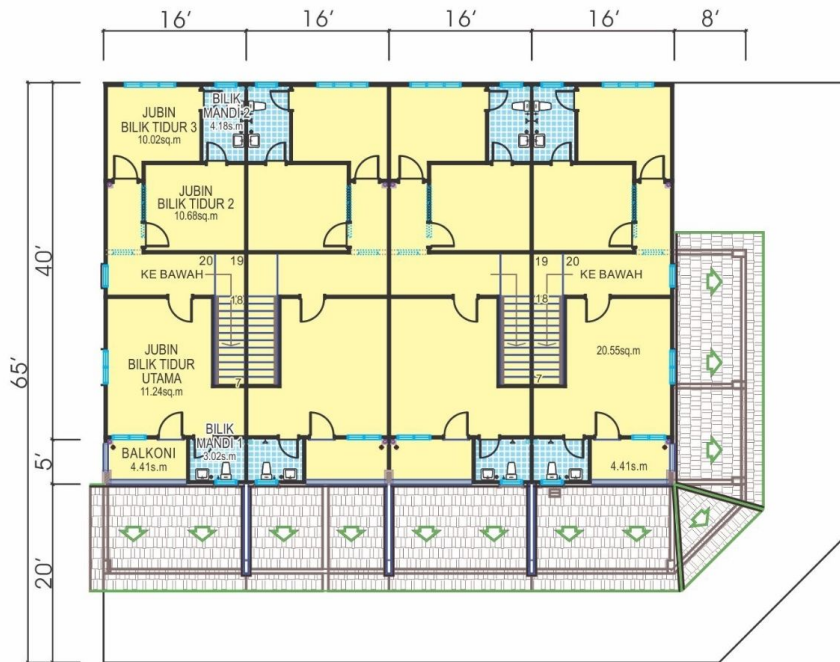
Baki 9 unit sahaja



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



SPESIFIKASI

Struktur - Rangka konkrit tetulang
Dinding - Bata Pasir
Bumbung - Atap Simen
Siling - Siling Plaster / Skimcoat

Tingkap

Bilik Tidur, Dapur - Rangka aluminium dengan kaca
Lain-lain - Rangka aluminium dengan kaca /
Fix Glass Louver Tingkap

Pintu

Depan - Pintu aluminium bergelongsor
Bilik Tidur - Pintu Papan Perlapis

Bilik Mandi / Tandas - Pintu PVC
Belakang - Pintu M.S

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik
Bilik Mandi / Tandas - Jubin Seramik
Bilik Tidur - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Simen Lantai

Kemasan Dinding

Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 7'
Dapur - Jubin Seramik Setinggi 5'
Lain-lain - Simen Plastering dengan Cat Emulsi
Permukaan Dinding Dalam - Cat Emulsi
Permukaan Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca

Kelengkapan Sanitari

Tangki Simpanan Air - 1
Tandas Duduk - 3
Besen Basuh - 3
Pancuran Air - 3
Sink Dapur - 1

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu - 15
Mata Kuasa 13amp - 13
Mata Kipas - 5
Mata TV - 1

Pagar & Pintu Pagar

Depan - Pintu Pagar M.S
Pagar - Dinding Batu-Bata

COMPANY:

Harapan Gigih Maju Sdn Bhd (1263013-V)

No 111, Persiaran Pinggiran Saujana,
Taman Pinggiran Saujana, 31000 Batu Gajah, Perak.
Tel: **05-288 1395**

No.Lesen Pemaju : 19935/07-2025/0553(R)

Tempoh Sah: 22/07/2022 - 21/07/2025

No.Permis Iklan & Jualan:

Tempoh Sah :

Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Teluk Intan

No. Kelulusan Bangunan : MPTI(B) SP 22-2019(4)

Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun

Tarikh Luput Pajak : 26 Disember 2089

Beban Tanah : Maybank

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh
dipindahmilik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar
Perak.

Tarikh Dijangka Siap: Desember 2023