



RESIDENSI SAUJANA

FASA 1A

JARINGAN SISTEM PERHUBUNGAN

Dipertingkatkan lagi dengan adanya bakal Sistem Transit Rapid (RTS) Link Johor Bahru-Singapura dan perkhidmatan bas ulang-alik ke Kompleks CIQ Johor Bahru

	2.5KM Ke Johor Bahru Sentral		3KM Ke Kompleks CIQ JB		3.5KM Ke Bakal Stesen RTS Bukit Chagar
H	3KM Ke Hospital Sultanah Aminah		2.2KM Ke Pusat Beli-belah City Square		7KM Ke The Mall, Mid Valley Southkey

*Jarak jangkauan



TAPAK PEMBINAAN STESEN
RTS BUKIT CHAGAR

R&F MALL

JB SENTRAL

KOMTAR JBCC &
CITY SQUARE

SINGAPURA

VERANDA
NB | RESIDENCES | MBW CITY
RESIDENSI SAUJANA

SMK INFANT
JESUS CONVENT

SMK(P) SULTAN
IBRAHIM

JALAN LINGKARAN DALAM

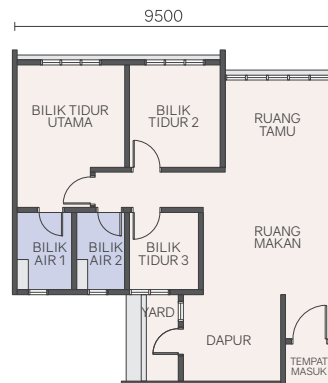
JALAN ABDUL RAHMAN ANDAK

JALAN TUN ABDUL RAZAK

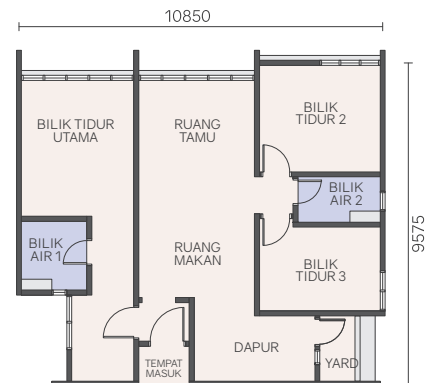
JENIS A: 632 KPS



JENIS B: 850 KPS



JENIS C: 1,023 KPS



DESKRIPSI BANGUNAN

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang/ Batu Bata/ Blok Ringan (di mana berkenaan)
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
SILING	Lepaan Skim/ Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (di mana berkenaan)
PINTU	Pintu Kayu Berbingkai Besi
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Jubin
KEMASAN DINDING	• Render/ Plaster/ Lepaan Skim dengan Cat Emulsi • Cat Tahan Cuaca di Dinding Luaran • Jubin Ketinggian Penuh di Semua Bilik Air • Jubin Setinggi 1600mm di Kawasan Dapur Tertentu

KELENGKAPAN SANITARI

	A	B	C
Sinki Dapur	1	1	1
Tandas Duduk	1	2	2
Besen Basuh	1	2	2
Pemegang Tisu	1	2	2
Pancuran Air Mandi	1	2	2
Pili Air	2	3	3

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	A	B	C
Punca Lampu	11	14	16
Punca Kipas	3	4	4
Punca Kuasa	12	14	16
Punca Pemanas Air	1	2	2
Punca Penyaman Udara	2	3	3
Punca Loceng	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1
Soket Fiber Dinding	1	1	1



MB WORLD GROUP

PEMAJU: PARKWOOD PALMS SDN. BHD.

201801014511 (1276527-M) Anak syarikat MB World Group Berhad
Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor. **NO. TEL.** (607) 330 5972/ 5979
WWW.MBWORLD.COM.MY

Untuk pertanyaan,
sila hubungi:

- Nama Pembangunan : Residensi Saujana (Veranda Residences) (Fasa 1A)
- Jenis Pembangunan : Pangsapuri Servis
- No. Lesen Pemasu : 19932/07-2027/0876(R)
- Tarikh Sah : 18/7/2022 - 17/7/2027
- No. Permit Iklan dan Jualan:
- Tarikh Sah:
- Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru
- No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/147/RP(12)
- Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

- Bebanan Tanah : Gadaian (RHB Bank Berhad)
- No. Tempat Letak Kereta: 1 - 3 Per Unit
- Jumlah Unit : 649 (Menara A dan B) • Baki Unit : 649
- Harga Jualan : Menara A : (min.) RM480,000 - (maks.) RM693,000
Menara B : (min.) RM483,000 - (maks.) RM692,000

• Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.