



**KEHIDUPAN
YANG
MENGUJAKAN**

KEHIDUPAN YANG MENGUJAKAN

ROSEWOODZ

Menggabungkan unsur-unsur tenaga dan ketenangan. ROSEWOODZ menyediakan sebuah gelanggang bertinju untuk kegunaan penduduknya. Jadi pada bila-bila masa anda perlu melegakan tekanan dari kesibukan harian,gunakanlah gelanggang ini.



The rosewood. A towering symbol of the majesty, glory and strength of nature. A gift of the rainforest but a definite city fixture, familiar in every neighbourhood for its simple, hardy yet dignified beauty. Its wood, the epitome of luxury, is highly sought after for its exquisite appearance and enduring quality. But it is when it is in full bloom that the rosewood is truly remarkable. Like strings of jewel, the blushing pink flowers are so breathtaking the tree becomes the arresting focal point of the neighbourhood.

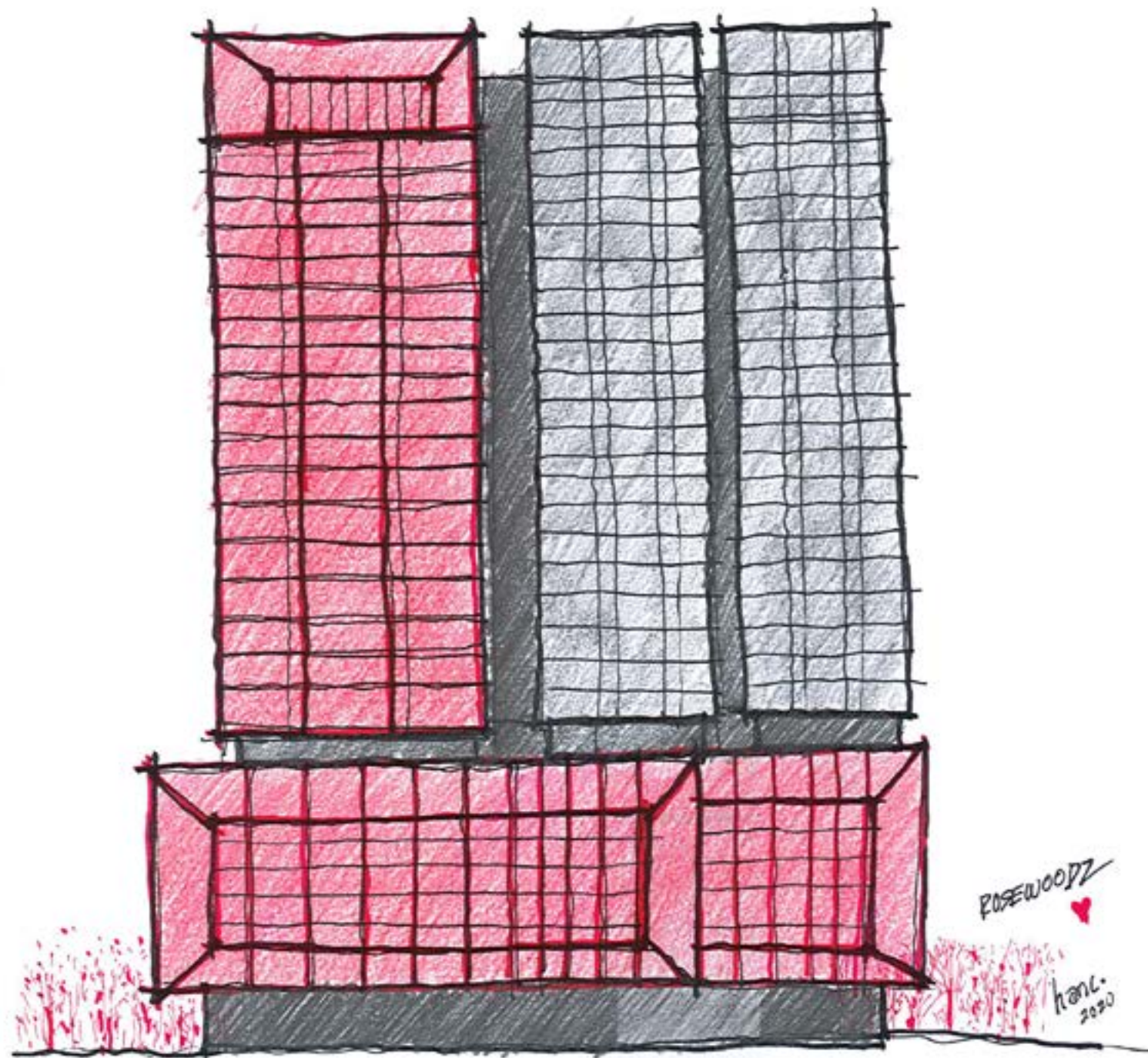


MASA-MASA YANG BOLEH DIKENANG

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

TENAGA YANG MENGUJAKAN

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbik, ROSEWOODZ adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasannya.





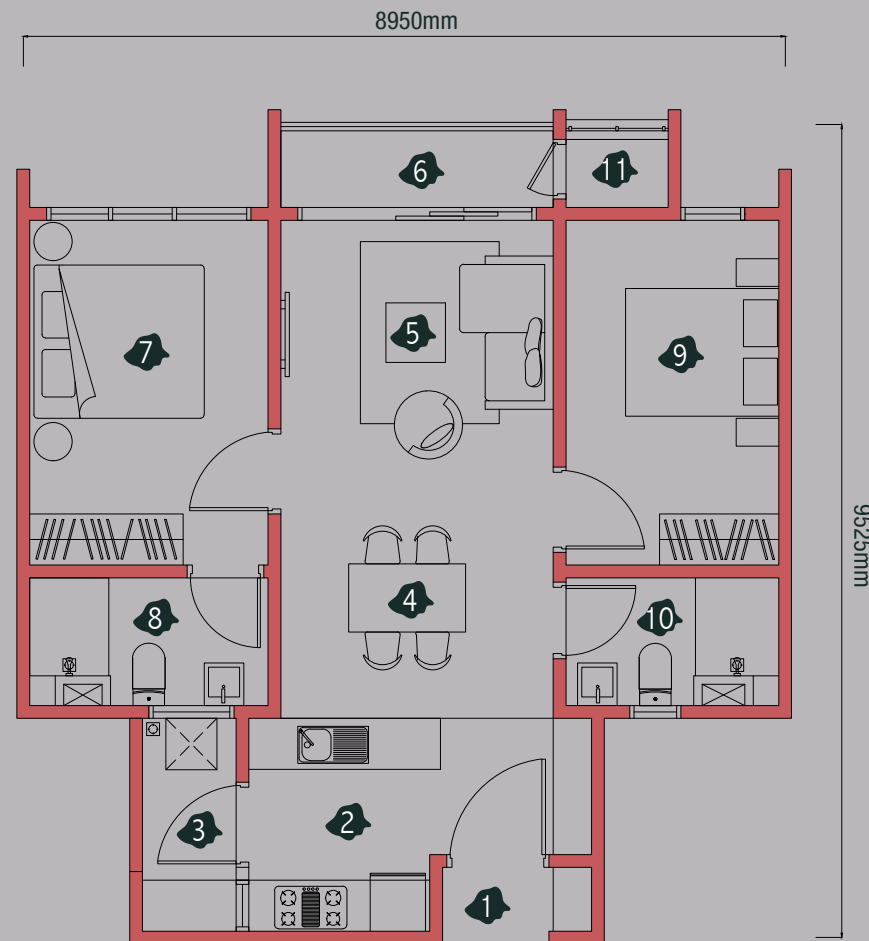
PELAN LANTAI

Di ROSEWOODZ, kesejahteraan minda dan rohani diambil kira secara saksama untuk menawarkan kehidupan yang sempurna. Sebuah kawasan disediakan di Ruang Istirehat Langit untuk penduduknya bersantai sambil menikmati pemandangan bandaraya yang indah.

JENIS A1

2R2B (Beranda)
780 sq.ft.

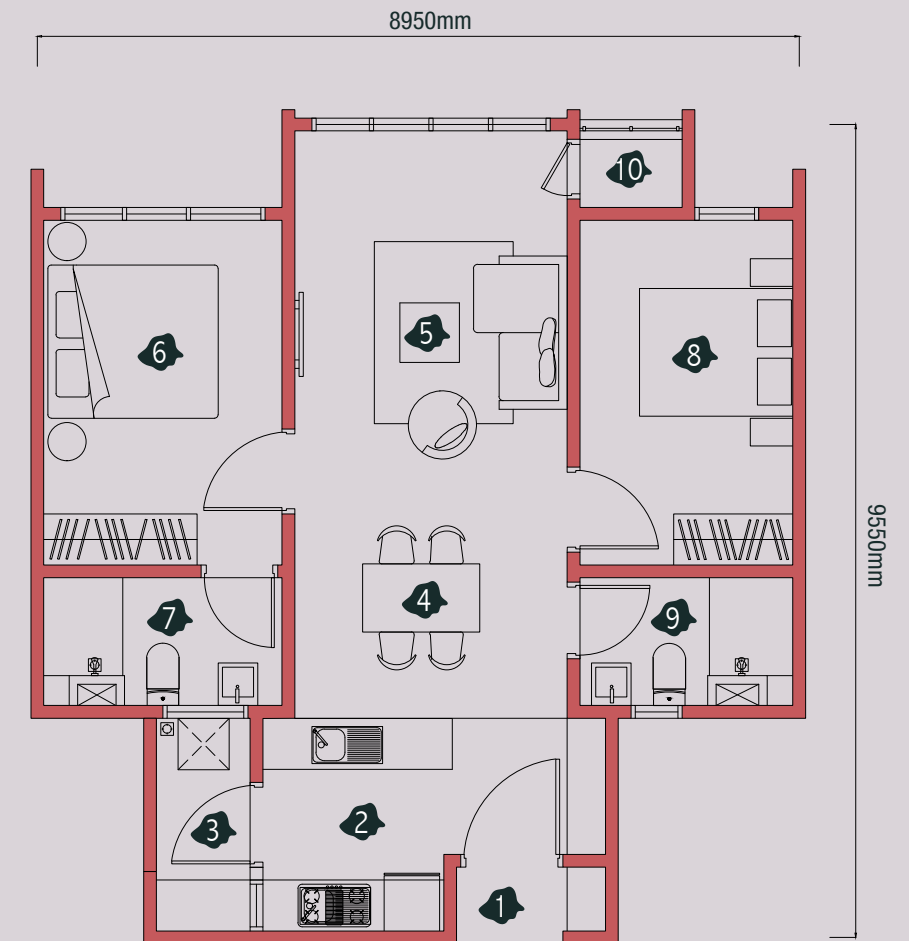
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur Utama
8. Bilik Mandi Utama
9. Bilik Tidur 1
10. Bilik Mandi
11. Bilik A/C



JENIS A2

2R2B (Beranda)
780 kps

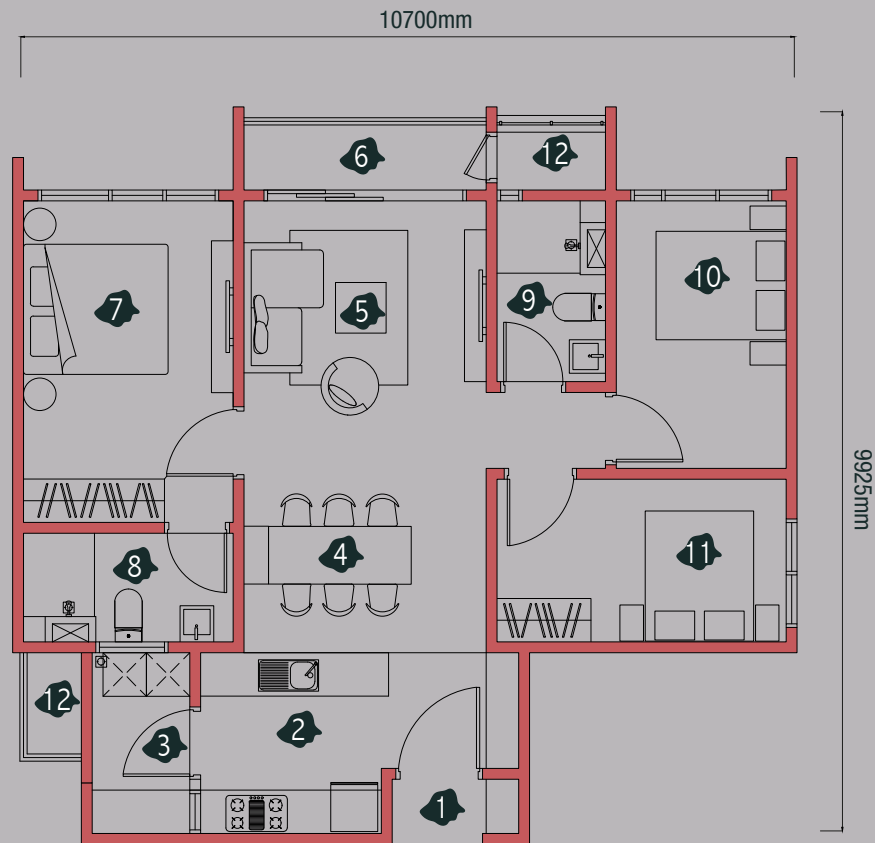
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Mandi Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Mandi
10. Bilik A/C



TYPE B1

4R2B (Beranda)
950 kps

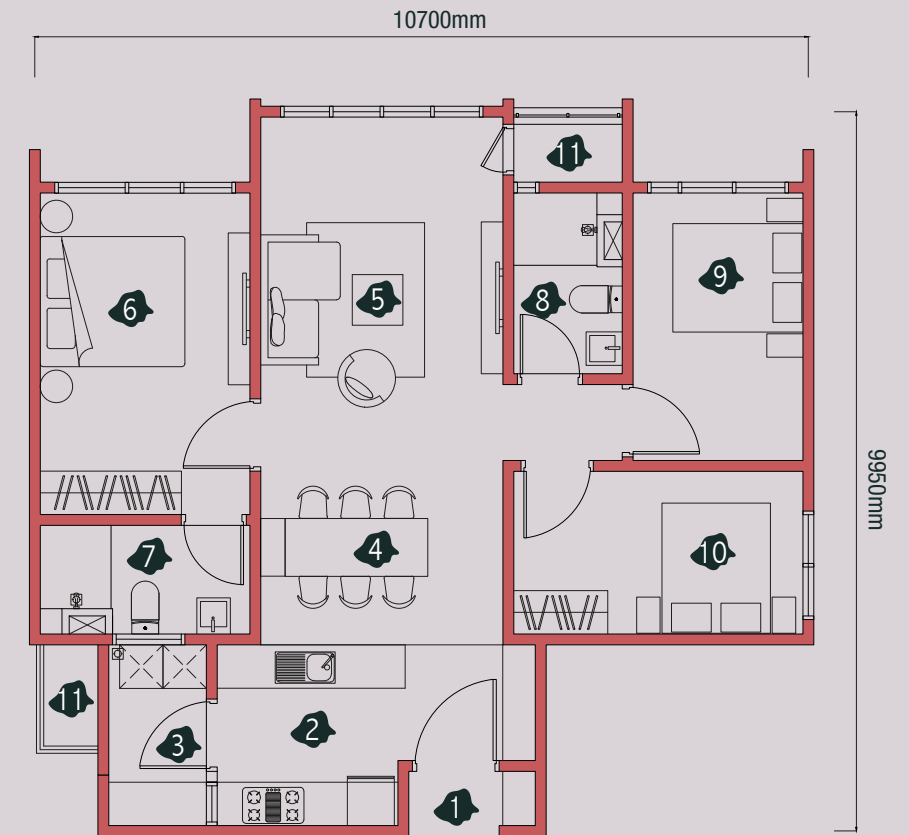
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur Utama
8. Bilik Mandi Utama
9. Bilik Mandi 2
10. Bilik Tidur 2
11. Bilik Tidur 1
12. Bilik A/C



JENIS B2

3R2B
950 kps

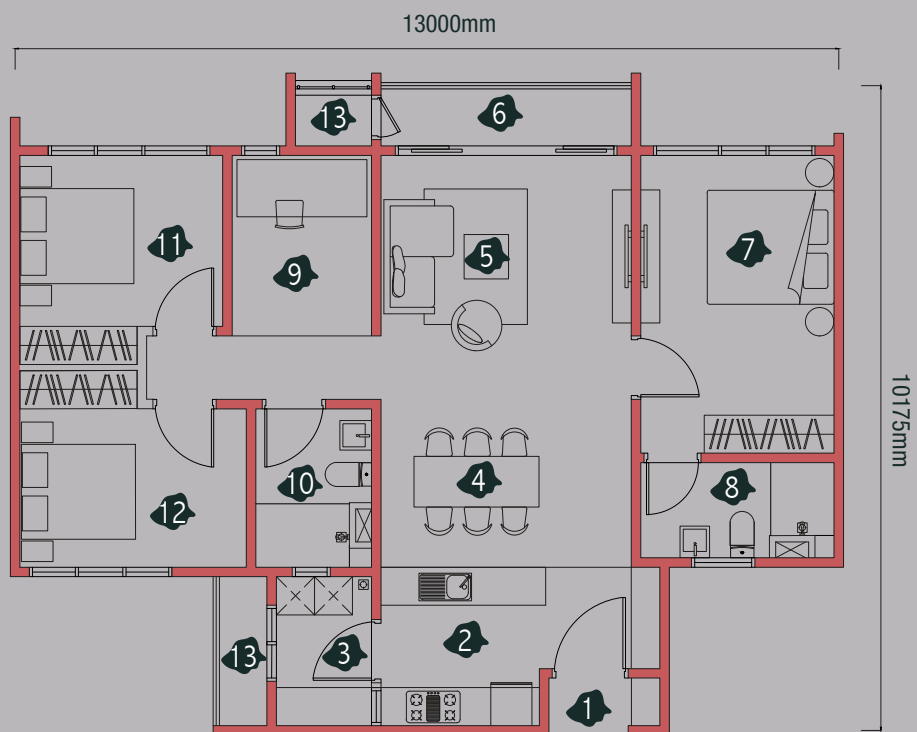
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Mandi Utama
8. Bilik Mandi 2
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 1
11. Bilik A/C



JENIS C1

3R2B (Beranda)
1,165 kps

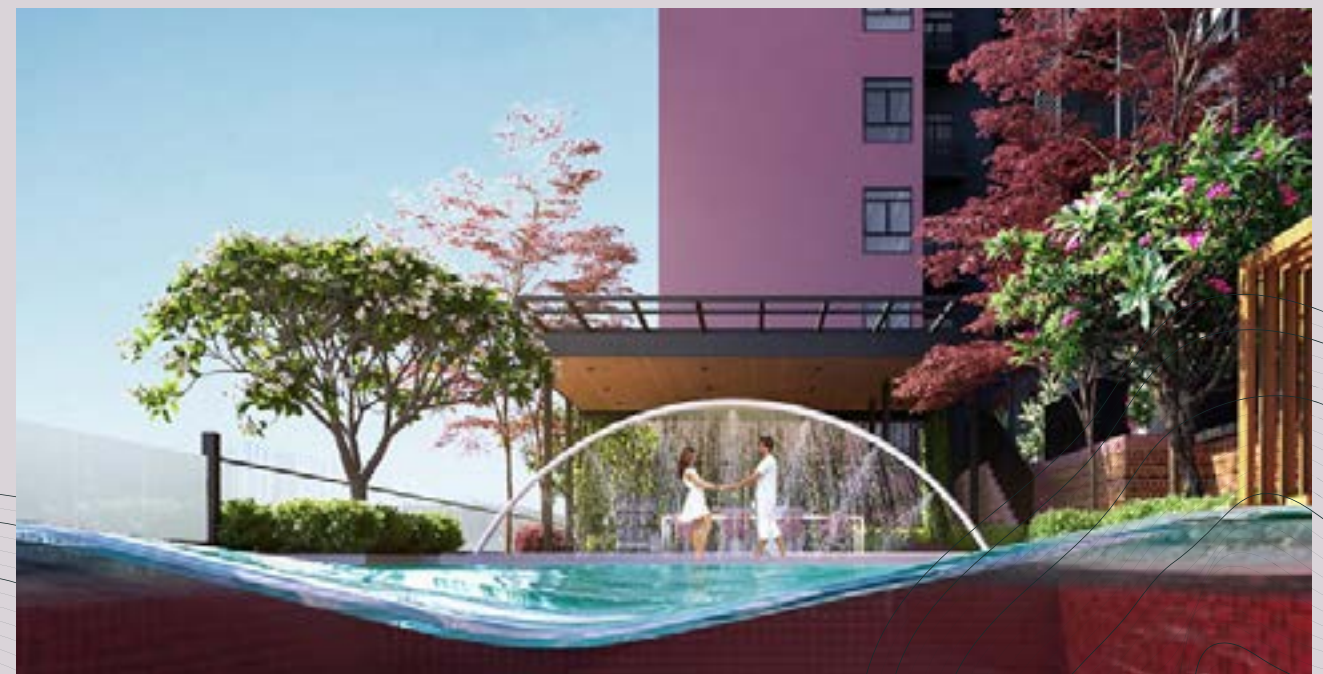
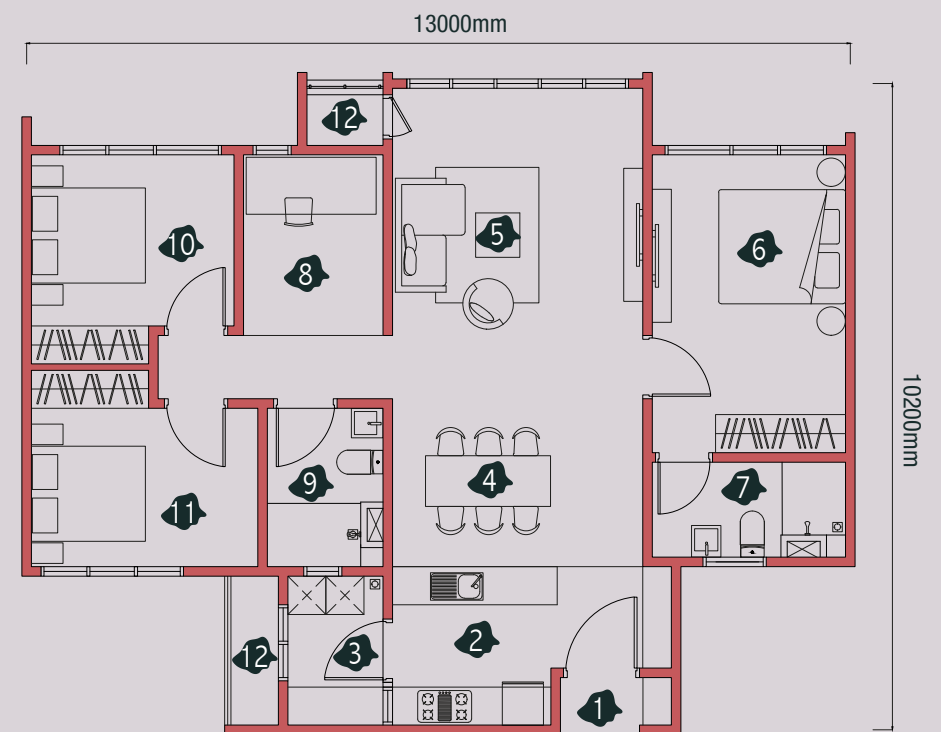
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur Utama
8. Bilik Mandi Utama
9. Bilik Bacaan
10. Bilik Mandi 2
11. Bilik Tidur 2
12. Bilik Tidur 1
13. Bilik A/C



JENIS C2

3R2B
1,165 sq.ft.

1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Mandi Utama
8. Bilik Bacaan
9. Bilik Mandi 2
10. Bilik Tidur 2
11. Bilik Tidur 1
12. Bilik A/C



MASA-MASA YANG BOLEH DIKENANG



Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

PELAN FASILITI



THE PITH

1. Pintu Masuk Utama (Lvl G)
2. Penurunan Utama (Lvl G)
3. Lobi (Lvl G)
4. Galleri Jalan Kaki (Lvl 8)
5. Arena Sukan (Lvl 31)
6. Bilik Kecergasan (Lvl 31)

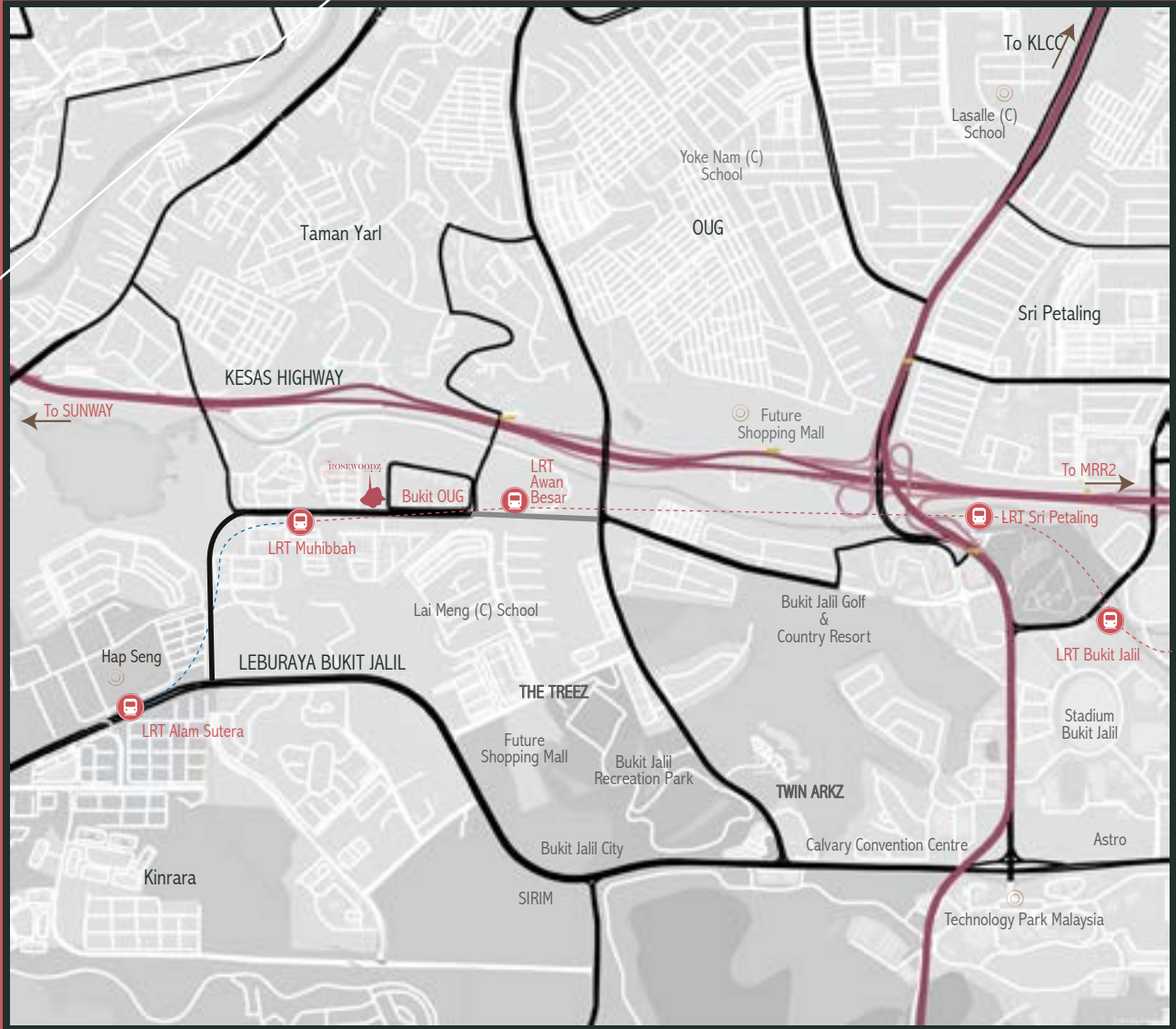
THE BLOOM

1. Dunia Anak Terpesona (Lvl G)
2. Kolam Gairah (Lvl 8)
3. Kolam Merah Coral Kanak-kanak (Lvl 8)
4. Kedai BBQ (Lvl 8)
5. Paviliun Pesta Langit (Lvl 31)
6. Bilik Makan Langit (Lvl 31)

THE SPRING

1. Kebun ROSEWOODZ (Lvl G)
2. Jakuzi (Lvl 8)
3. Tempat Bersantai Jemur (Lvl 8)
4. Kayu Merah Cabana (Lvl 8)
5. Taman "Rosebay" (Lvl 8)
6. Meditasi Langit (Lvl 31)

PETA LOKASI



Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbik, THE ROSEWOODZ adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasanannya.

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel pratuang	
Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang atau Bumbung logam	
Rangka Bumbung	Kerangka logam atau konkrit bertetulang	
Siling	Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium	
Pintu	Lain-lain	Pintu kayu kejuruteraan atau setara
	Balkoni (Dimana Berkenaan)	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium
	Ruangan Penghawa Dingin (Dimana Berkenaan)	Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium
	Set kunci dan pemegang berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Lain-lain	Cat
	Ruang Penghawa Dingin	Lepaan Simen
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Bilik Bacaan (Dimana Berkenaan)	Lantai Berlamina
Kemasan Lantai	Dapur / Bilik Mandi / Lain-lain	Jubin
	Ruang Penghawa Dingin	Lepaan Simen
	Produk Kebersihan	Putih
	Kelengkapan Kebersihan	Kemasan Krom
Pemasangan Kebersihan Dan Kelengkapan Paip		
Telekomunikasi Dalam Trunking dan Pemasangan kabel	Kabel gentian manamat di soket dinding gentian	



NEW AGE INGENUITY

JALILMAX (OUG) SDN BHD (902624-K)
(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.
T +603 8993 9911 F +603 8993 9922 E info@exsim.com.my W exsim.com.my

BAKI 155 UNIT BELUM DIJUAL

• **Pemaju:** Jalilmax (OUG) Sdn Bhd (Registration No. 201001018917 (902624-K)) • **No Lesen Pemaju.:** 19931/07-2027/0538(R) • **Tempoh Sah:** 16/07/2022 – 15/07/2027 • **No. Permit Iklan & Jualan:** • **Tempoh Sah:** • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • **No Pelan Rujukan:** (19)dlm. BP S3 OSC 2020 0348 • **Pegangan Tanah:** Hak Milik Kekal • **Sekatan Kepentingan :** Tiada • **Beban Tanah :** RHB Bank Berhad • **Tarikh Jangka Siap:** Julai 2024 • **Bilangan Unit:** 329 Unit • **Bilangan Unit Tempat Letak Kereta:** 1 / 2 Unit • **Harga Jualan:** RM 635,230.00(Min) - RM 953,230.00(Max) • **2% Bumiputra Diskaun** • **Jenis Pembangunan :** Pangsapuri Suites

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA