



HAK MILIK KEKAL

MILIKI KEDIAMAN PENGANGAN KEKAL DI KUALA LUMPUR



400m ke SJK (C) Kuen Cheng 1



3.3km ke Pavilion Kuala Lumpur

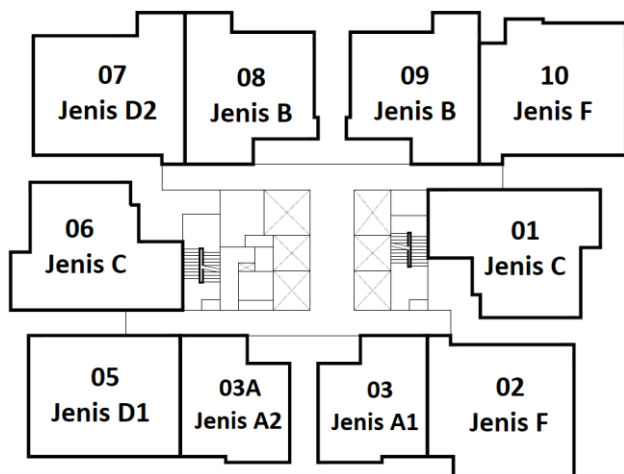


4.4km ke KLCC



3.8km ke Sunway Velocity Mall dan
Sunway Medical Centre Velocity

PELAN LANTAI



JENIS A1

797 KPS

2 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR



JENIS A2

797 KPS

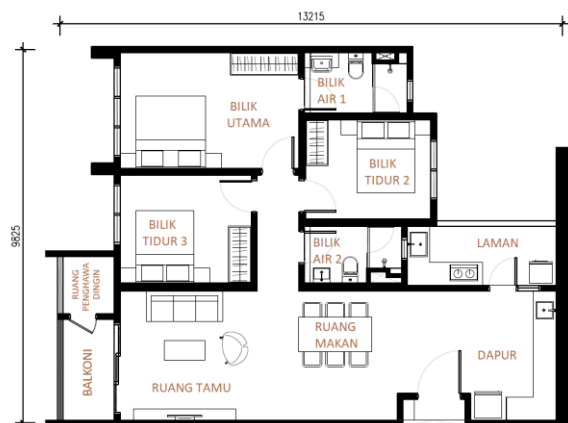
2 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR



JENIS B

1,055 KPS

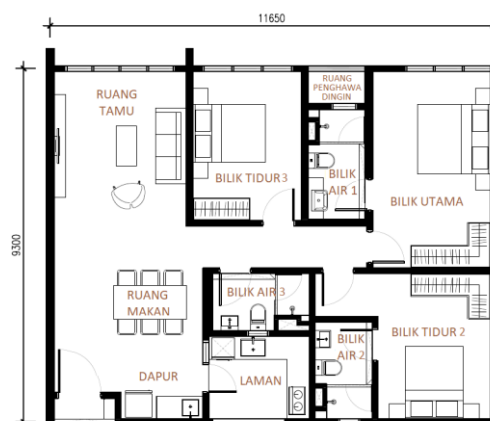
3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR



JENIS C

1,130 KPS

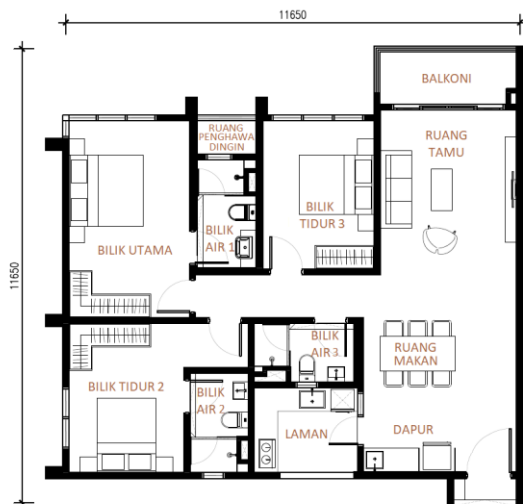
3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR



JENIS D1

1,173 KPS

3 BILIK TIDUR / 3 BILIK AIR



JENIS D2

1,238 KPS

3 BILIK TIDUR / 3 BILIK AIR



JENIS F

1,216 KPS

3 BILIK TIDUR / 3 BILIK AIR

SPESIFIKASI

STRUKTUR		Kerangka Konkrit Bertetulang					
DINDING		Kerangka Konkrit Bertetulang dan/atau Dinding Bata dan/atau Panel Kaca Tetap (Di Mana Berkenaan)					
RANGKA BUMBUNG		Kerangka Konkrit Bertetulang					
SILING		Lepaan Skim dan/atau Papan Plaster Siling dengan Cat (Di Mana Berkenaan)					
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Ditaraf Anti-Kebakaran					
	Bilik Tidur / Bilik Air / Laman	Pintu Kayu					
	Balkoni (Jika Berkenaan)	Pintu Kaca Berangka Aluminium					
TINGKAP		Tingkap Kaca Berangka Aluminium					
IRONMONGERY		Set Kunci Berkualiti					
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman / Luaran	Cat					
	Dapur	Cat					
	Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling					
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Air / Balkoni (Jika Berkenaan) / Laman	Jubin					
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina					
	Ruang Penghawa Dingin	Lepaan Simen (Jenis A, B, D dan F) / Jubin (Jenis C)					
		A1 / A2	B / B(M)	C / C(M)	D1	D2	F / F(M)
PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK	Soket Elektrik	15	17	19	19	19	19
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
	Soket TV	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN	Tandas Duduk	2	2	2	3	3	3
	Basin Tangan	2	2	2	3	3	3
	Set Pancuran Mandi	2	2	2	3	3	3
	Punca Pili	1	1	2	1	1	1

LOKASI YANG STRATEGIK



www.sunwaybelfield.com

 **1700-81-8183**

Pemaju: Sunway Belfield Sdn Bhd (456798-V) • Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Telefon: 03 5639 9000 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 19930/12-2026/1400(R) • Tempoh Sah: 17 Disember 2023 – 16 Disember 2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan Bangunan: BPT4OSC20201753 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Bilangan Unit: 450 (Baki Unit: 64) • Harga: RM862,000 (Minima) – RM2,057,000 (Maksima) • 5% Diskaun Bumiputra

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA