

TOWER B

CARA HIDUP
METROPOLITAN
DI TEBING
'RIVER OF LIFE'

RIVERA CITY
- KL SENTRAL -

A nighttime photograph of the Kuala Lumpur skyline. In the foreground, a large building with a distinctive, undulating, metallic roof is illuminated. Beyond it, a dense urban landscape is visible, with numerous skyscrapers and buildings lit up. The Petronas Twin Towers and the Kuala Lumpur Tower are prominent in the background. A semi-transparent dark blue rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

CARA HIDUP METROPOLITAN

Bertempat di tebing sungai, di kawasan paling dinamik Kuala Lumpur, pembangunan yang menjulang tinggi ini dijadikan pusat kepada KL Sentral.

Tidak ada tempat lain yang disambungkan dengan begitu sempurna semacam Riveria City.



MENYAMBUNGKAN 2 STESEN MONOREL AKSES TERUS KE LEBUHRAYA PERSEKUTUAN

Tiada lagi perjalanan yang derita dan kecewa dalam trafik.

Di Riveria City, anda berada di pusat pengangkutan awam moden Kuala Lumpur. Anda boleh sampai ke penyambungan lapangan terbang, jaringan keretapi, keretapi komuter dan LRT dari KL Sentral hanya dengan 500 meter. Jalan terlindung juga menghubungkan Riveria City ke stesen monorel Tun Sambanthan.

Terdapat juga jalan masuk yang menghubungkan Riveria City ke Jalan Syed Putra (Lebuhraya Persekutuan).



LANDMARK IKONIK

Riveria City mentakrifkan semula gaya hidup metropolitan dengan riverfront runcit, pangapuri servis dan suite pejabat, dengan pemandangan indah bandar.

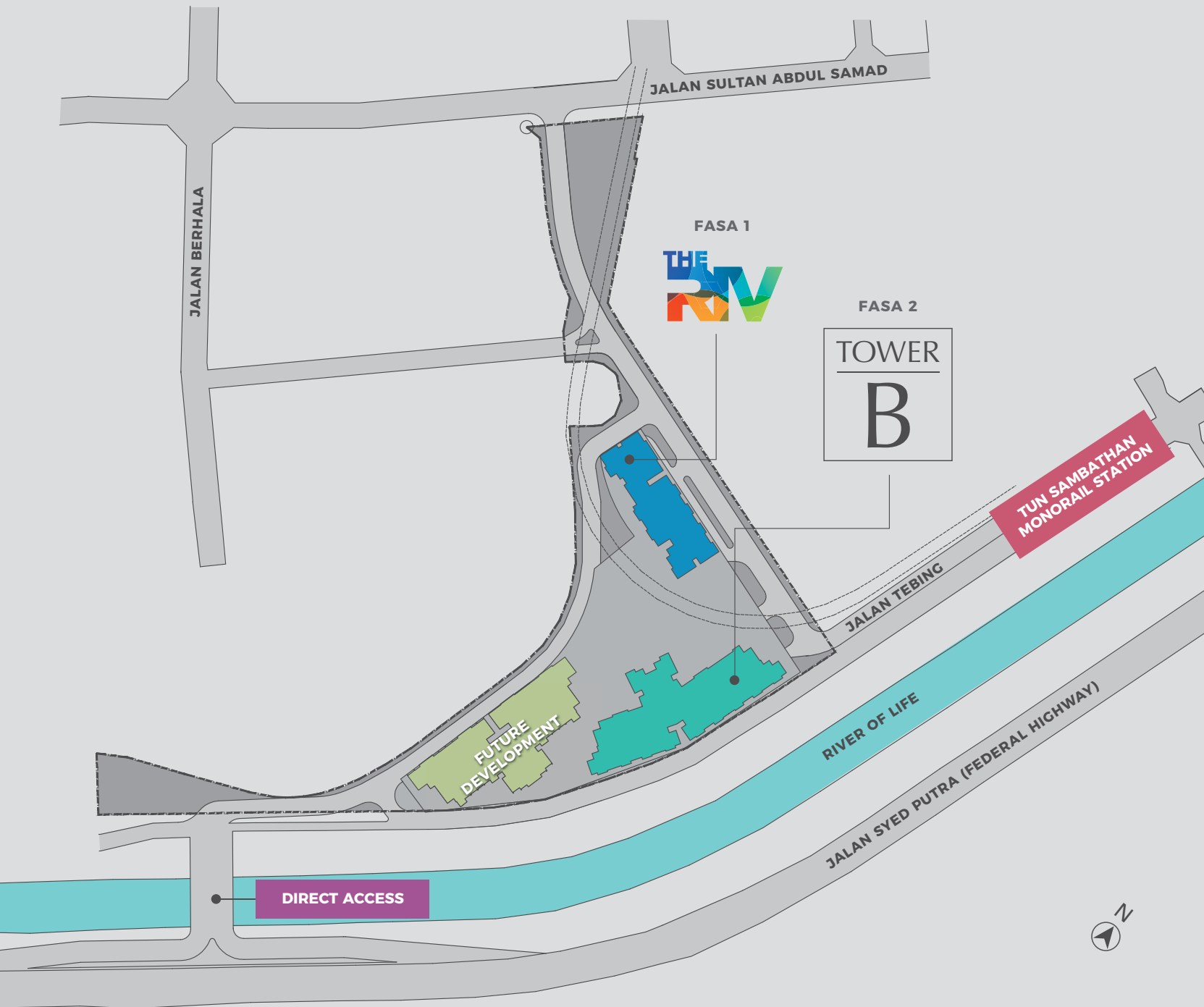


GAYA KONTEMPORARI

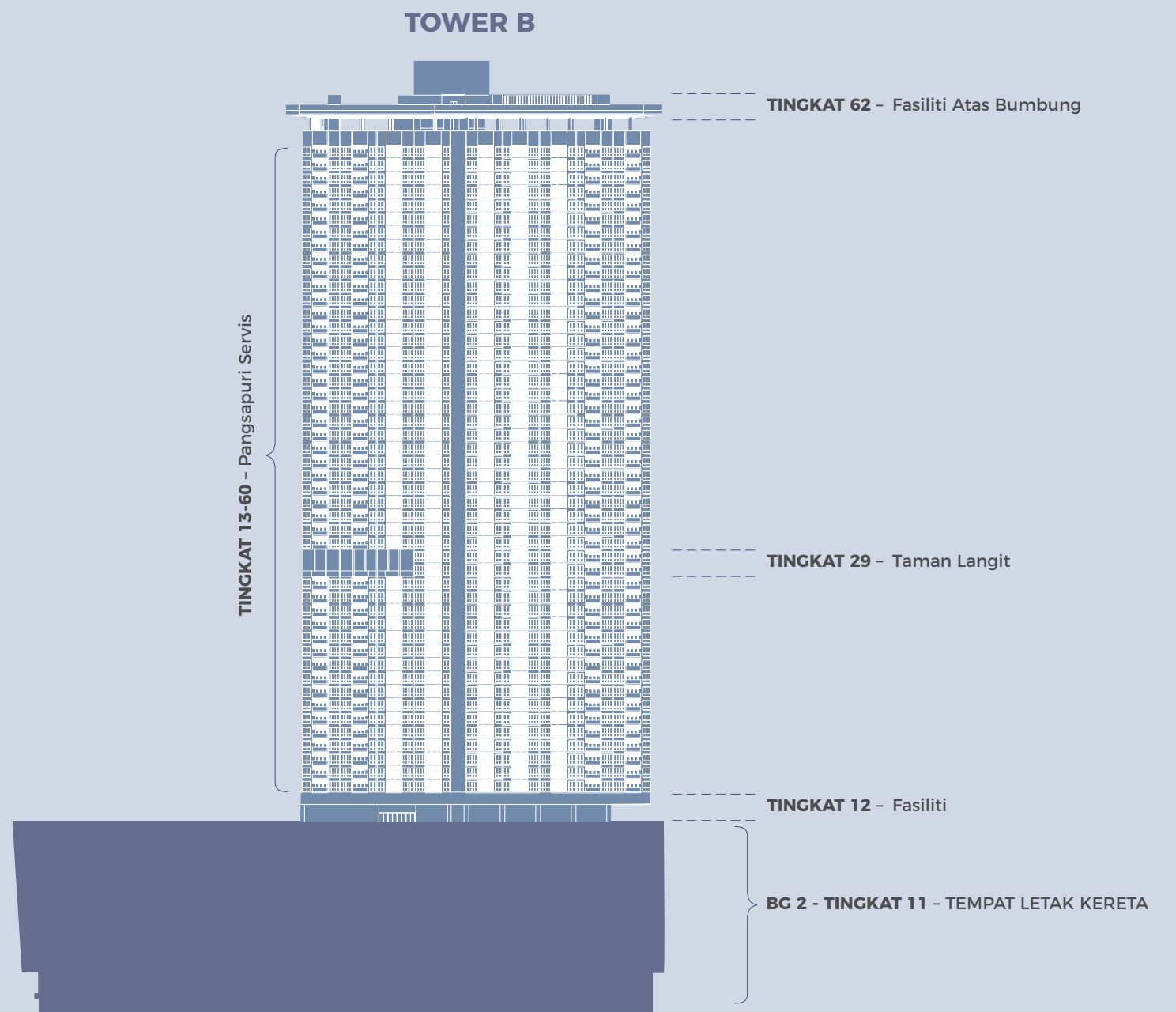
Nikmati keselesaan dan kemudahan di pangsapuri servis Tower 2, Riveria City. Sama ada anda seorang profesional yang sibuk atau berkeluarga, spektrum ruang gaya hidup yang direka dengan baik dalam pelbagai saiz akan memenuhi keperluan anda dan merayu kepada perasaan estetik anda.

Reka bentuk yang fleksibel dilengkapi dengan perabot moden, kunci masuk kepada metropolitan.

PELAN TAPAK
KESELURUHAN



PELAN
KETINGGIAN



SENARAI FASILITI

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 Kolam Renang | 6 Bilik Sauna | 11 Dewan Serbaguna |
| 2 Kolam 'Wading' | 7 Bilik Persalinan | 12 Bilik Pengurusan |
| 3 Taman Kanak-kanak | 8 Laluan Refleksologi | 13 Surau |
| 4 BBQ | 9 Cabana | 14 Pavilion |
| 5 Gym | 10 Jakuzi | 15 Taman Poket |



PELAN
LANTAI

JENIS C1

650 kaki persegi

2  + 2 



JENIS C2

650 kaki persegi

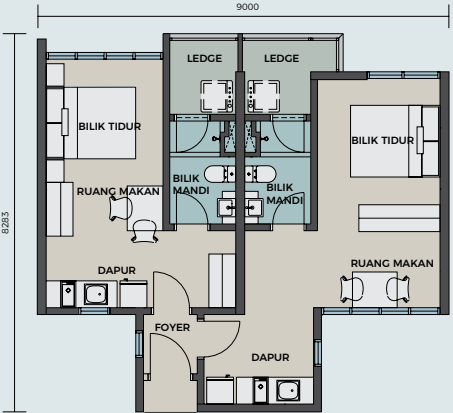
2  + 2 



JENIS D1

650 kaki persegi

2  + 2 



JENIS E1

750 kaki persegi

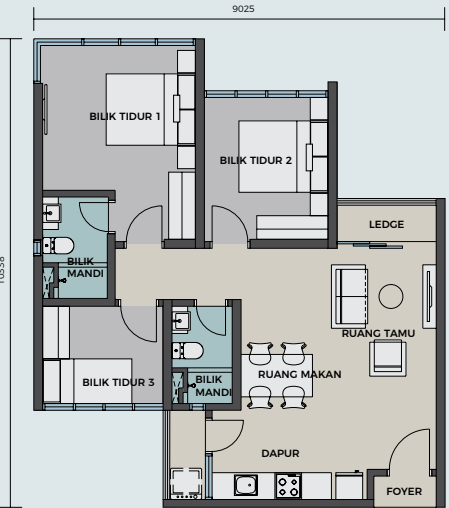
3  + 2 



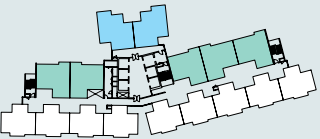
TYPE F1

800 kaki persegi

3  + 2 



LEGENDA		
	JENIS C1	650 kaki persegi
	JENIS C2	650 kaki persegi
	JENIS D1	650 kaki persegi



LEGENDA		
	JENIS E1	750 kaki persegi
	JENIS F1	800 kaki persegi

MELINDUNGI
KETENANGAN HATI ANDA



Mempunyai ketenangan fikiran di Menara The Richmond dengan persekitaran yang selamat dan terjamin yang disediakan dengan kad akses masuk, sistem keselamatan pelbagai peringkat dan perkhidmatan pengawasan 24 jam. Butang panik juga terletak di sepanjang laluan tertutup ke stesen monorel.



SISTEM KESELAMATAN BERPERINGKAT



PINTU MASUK UTAMA

- Kad Akses
- CCTV
- Palang Pintu



TEMPAT LETAK KERETA

- CCTV



LIF LOBI

- Kad Akses
- CCTV



LIF AKSES (Ke tingkat berdedikasi)

- Kad Akses
- CCTV



TINGKAT FASILITI
(Tingkat 12, 29 & 62)

- Kad Akses

SPESIFIKASI

Struktur
Dinding
Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

- : Bingkai Struktur Konkrit Bertetulang
: Dinding Konkrit / Tembok Batu / Dinding Kering
: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
: Papan Plaster / Kot Skim dan Cat
: Kaca Tingkap Bingkai Aluminum
: Pintu Masuk
Lain
: Pintu Kebakaran
Kaca Pintu Bingkai Aluminum / Pintu Siram / Pintu Lipat

Alatan Pertukangan
Kemasan Dinding

- : Kualiti Set Kunci
: Luaran
Dalam
Halaman / Langsir
Ruang Dapur
Bilik Mandi 1
: Plaster dan Cat
Plaster dan Cat
Plaster dan Cat
Jubin hingga ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat
Jubin hingga ke ketinggian siling

Kemasan Lantai

- : Ruang tamu / Ruang makan / Ruang Dapur - Jubin Porcelain
Bilik Mandi
Bilik Tidur
Halaman / Langsir
: Jubin Porcelain
Jubin Porcelain
Jubin Porcelain

Pemasangan Alat

:

BENDA	UNIT				
	JENIS C1/C1a	JENIS C2/C2a	JENIS D1/D1a	JENIS E1/E1a	JENIS F1/F1a
Bekas Simpanan Air	2	2	2	2	2
Basin Basuh dan Kepala Pili	2	2	2	2	2
Kepala Pili Pancuran	2	2	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas Gulung	2	2	2	2	2
Sinki dapur and Kepala Pili	1	1	2	1	1
Kepala Pili	1	1	2	1	1

Pemasangan Elektrik

:

BENDA	UNIT				
	JENIS C1/C1a	JENIS C2/C2a	JENIS D1/D1a	JENIS E1/E1a	JENIS F1/F1a
Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	1
Soket Lampu Siling	11	11	12	13	14
Soket Kipas Siling & Kipas Kail	3	3	2	4	4
13A Soket Suis Outlet	13	13	12	14	15
15A Soket Suis Point	1	1	2	1	1
Soket Dinding Fiber Outlet	1	1	1	1	1
Penyaman Udara Point	3	3	2	4	4
Pemanas Air Point	2	2	2	2	2



KEMUDAHAN TIADA HALANGAN

Hub Pengangkutan & Pejabat Korporat

- KL Sentral

Pusat Membeli-belah

- Nu Sentral
- Bangsar Village
- Bangsar Village 2
- Mid Valley Megamall

Hotel

- Hilton Kuala Lumpur
- Le Meridien Kuala Lumpur
- Aloft Kuala Lumpur Sentral

Universiti dan Kolej

- Management and Science University
- Brickfields Asia College KL
- Kolej PTPL Sentral
- Methodist College, KL
- Segi College KL

Kelab Golf

- Royal Selangor Golf Club

Pusat Perubatan

- Cardiac Vascular Sentral Kuala Lumpur
- KL HeartCare
- Pantai Medical Center
- Mahameru International Medical Centre
- iHeal Medical Centre

Sekolah

- SMK La Salle
- SJK (C) St. Teresa
- SRK Brickfields
- SK (P) Methodist
- Methodist Boys' School
- Kuen Cheng High School
- SRJK (C) Kuen Cheng 2
- SMJK St. John
- Alice Smith School

LALUAN MONOREL



LINKUNGAN 5KM

0.1 km Tun Sambanthan Monorail

0.3 km KL Sentral Monorail

0.4 km Nu Sentral

0.5 km Kuen Cheng High School

0.5 km KL Sentral

1.2 km Alice Smith School

1.8 km Mid Valley Megamall

2.1 km Bangsar Village

4.2 km Royal Selangor Golf Club

6.0 km Bukit Bintang & Berjaya Times Square

6.0 km KLCC



1300 22 9898
www.riveriacity.my

Sila kunjungi galeri pameran di



SS15 Courtyard

GPS coordinates

3.0775, 101.5866

Pembangunan bersama oleh



Pemaju:

RIVERIA CITY SDN BHD (645395-X)

N-16-01, Penthouse, Level 16, First Subang, Jalan SS15/4G 47500 Subang Jaya, Selangor

Nombor lesen pemaju: 19929/06-2030/0277(A). Tempoh sah laku: 27/06/2025 - 26/06/2030. Nombor permit iklan & jualan: . Tempoh sah laku permit: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Nama Pemaju: Riveria City Sdn Bhd. Pegangan Tanah: Pajakan. Butiran Hakmilik Tanah: Hakmilik Strata. Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: Tempoh 97 tahun berakhir pada 30 Disember 2116. Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran jawatankuasa kerja tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Nama Pemajuan Perumahan: Riveria Sentral. Tarikh dijangka siap: Julai 2028. Jumlah Unit Yang Diluluskan: 752 Unit Pangsapuri Servis. Baki Unit Belum Dijual: 691 Unit. Harga Jualan: RM 684,946.00 (min) - RM 1,052,500.00 (mak). Nama Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Rujukan Pelan Bangunan: (27)DLM.BP S1 OSC 2020 0251. Sekatan - sekatan kepentingan. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran jawatankuasa kerja tanah wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY