



TAMAN KEDIAMAN MAHLIGAI

**1 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DAN 8 UNIT
RUMAH TERES SATU TINGKAT UNTUK DIJUAL**

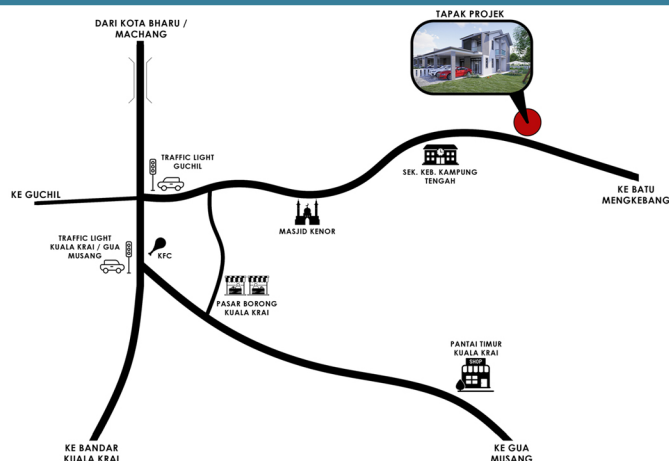
HARGA JUALAN BERMULA :

RM229,000 - RM299,000

STATUS TANAH : PEGANGAN KEKAL SAIZ LOT : 20' X 80'

SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI

016-805 2005 [MR EUGENE] / 019-980 8583 [MR KUAY]



KUAY DEVELOPMENT SDN. BHD.

TINGKAT 2, 532-G JALAN SULTANAH
ZAINAB, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN.

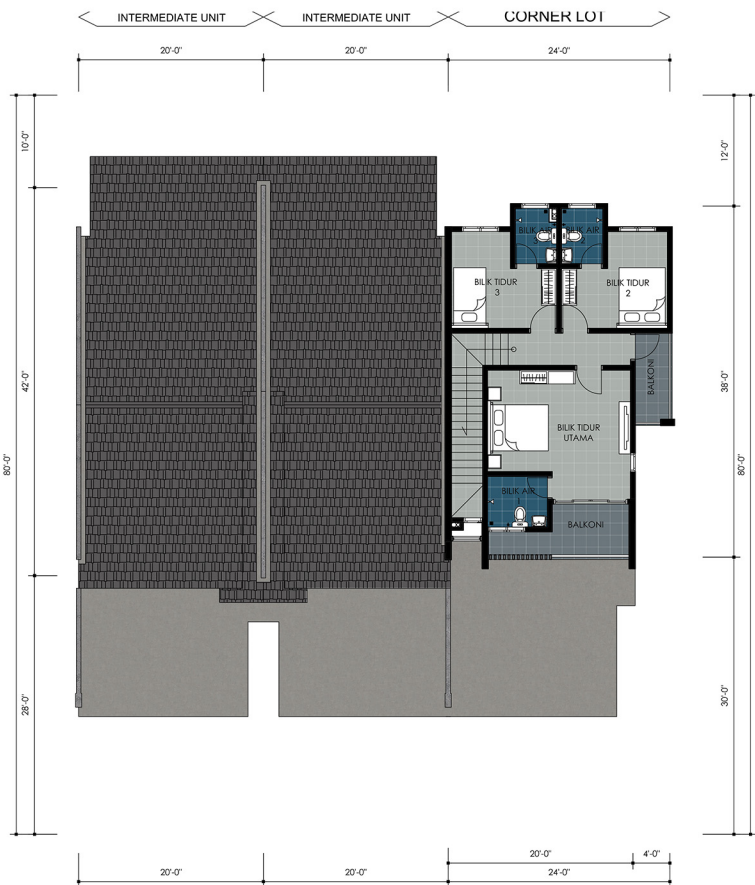
No. Lesen Pemaju: 19927/06-2023/0512(R) Tempoh Sah Lesen: 25/06/2023 - 24/06/2024 Permit Iklan xxxx-x/xxxx/xxxx(xx) Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx

Jenis Pegangan Tanah : Kekal Harga Jualan : Teres 1 Tingkat RM229,000.00 Teres 2 Tingkat RM299,000.00 Tarikh Dijangka Siap: 24.06.2024 Bebanan Tanah : Tiada

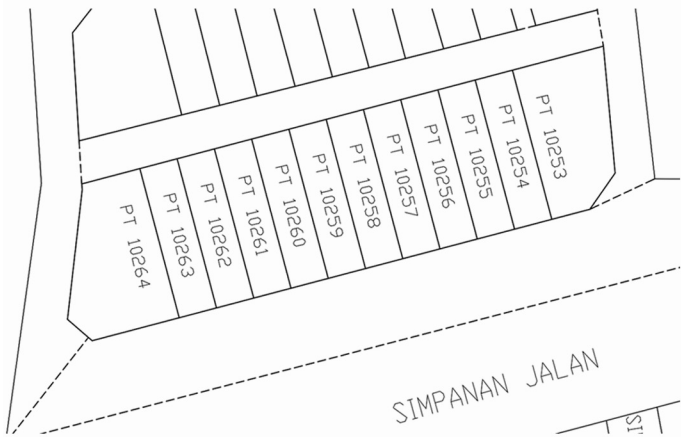
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Daerah Kuala Krai No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKK(OSC)PB/23/2019 Berbaki 7 Unit Yang Masih Belum Dijual

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN BANGUNAN



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI BANGUNAN

TYPE A - DUA TINGKAT
(1894 SQFT)

- SUPERSTRUKTUR**
STRUKTUR : KONKRIT TETULANG & SISTEM BINAAN SETARAF
BUMBUNG : KEKUDA BESI & SISTEM BINAAN SETARAF
DINDING : ATAP GENTING KONKRIT
PINTU : BATA SIMEN & SETARAF
: BINGKAI BESI & SETARAF
: PINTU PANEL/PINTU PVC
: PINTU GELONGSOR AL-UMINIUM
TINGKAP : BINGKAI ALUMINIUM
: CASEMENT & TOP HUNG ALUMINIUM
KEMASAN
DINDING : BERLEPA & BERCAT
LANTAI : JUBIN/LEPAAN SIMEN
SILING : PLASTER SILING
KERJA LUAR
PINTU PAGAR : PINTU BESI
PAGAR : PAGAR BATA SIMEN/DAWAI
JLN MASUK : KONKRIT

TYPE B - SATU TINGKAT
(1053 SQFT)

- SUPERSTRUKTUR**
STRUKTUR : KONKRIT TETULANG & SISTEM BINAAN SETARAF
BUMBUNG : KEKUDA BESI & SISTEM BINAAN SETARAF
DINDING : ATAP GENTING KONKRIT
PINTU : BATA SIMEN & SETARAF
: BINGKAI BESI & SETARAF
: PINTU PANEL/PINTU PVC
: PINTU GELONGSOR AL-UMINIUM
TINGKAP : BINGKAI ALUMINIUM
: CASEMENT & TOP HUNG ALUMINIUM
KEMASAN
DINDING : BERLEPA & BERCAT
LANTAI : JUBIN/LEPAAN SIMEN
SILING : PLASTER SILING
KERJA LUAR
PINTU PAGAR : PINTU BESI
PAGAR : PAGAR BATA SIMEN/DAWAI
JLN MASUK : KONKRIT