



kita

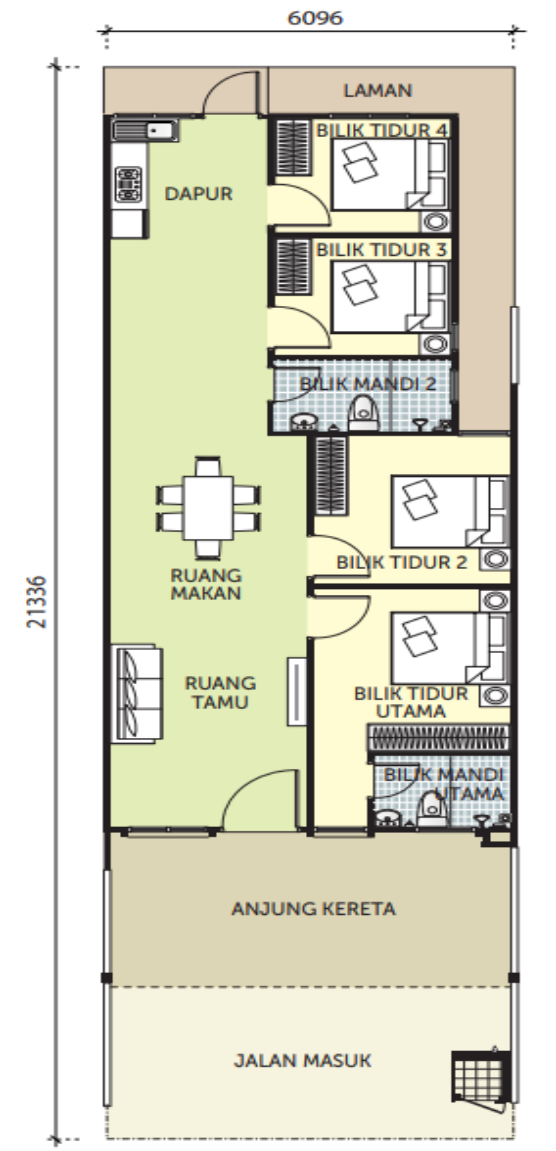
@CYBERSOUTH

**Kehidupan Bermula
Dengan Kita**

kita
MEKAR

RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,094 kaki persegi

RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70')

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding 'Masonry'	
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (untuk Lot Tepi sahaja)	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Laman	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis	
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	- 2 unit
	: Basin Basuh Tangan	- 2 unit
	: Pancuran Mandi	- 2 unit
	: Tap Basin	- 2 unit
	: Pili Air	- 3 unit
	: Sinki Dapur	- 1 unit
Pemasangan Elektrik	: Kotak DB	- 1 unit
	: Mata Lampu	- 12 unit
	: Mata Penghawa Dingin	- 2 unit
	: Mata Palam	- 8 unit
	: Mata Kipas Siling	- 5 unit
	: Mata TV	- 1 unit
	: 'FWS'	- 1 unit
	: Mata Pemanas Air	- 1 unit



RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Tingkat Bawah

Tingkat Atas



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,447 kaki persegi

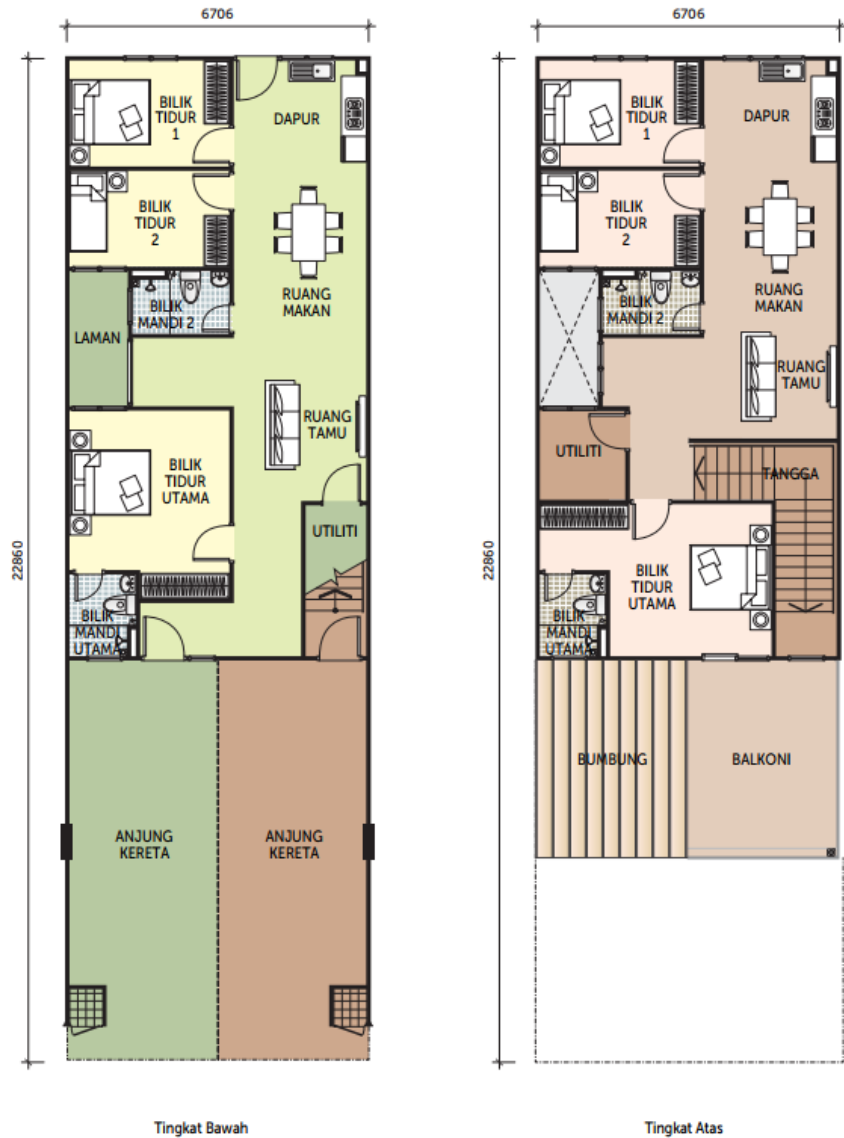
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60')

Spesifikasi		
Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding 'Masonry'	
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (untuk Lot Tepi sahaja)	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Tangga	- Jubin Seramik
	: Laman	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis	
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	- 3 unit
	: Basin Basuh Tangan	- 3 unit
	: Pancuran Mandi	- 3 unit
	: Tap Basin	- 3 unit
	: Pili Air	- 4 unit
	: Sinki Dapur	- 1 unit
Pemasangan Elektrik	: Kotak DB	- 1 unit
	: Mata Lampu	- 15 unit
	: Mata Penghawa Dingin	- 2 unit
	: Mata Palam	- 8 unit
	: Mata Kipas Siling	- 5 unit
	: Mata TV	- 1 unit
	: 'FWS'	- 1 unit
	: Mata Pemanas Air	- 1 unit



RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,346 kaki persegi

RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75')

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding 'Masonry'		
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit		
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium		
Kunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	-	Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	-	Jubin Seramik
	: Dapur	-	Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	-	Jubin Seramik
	: Lain-lain	-	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Luaran	-	Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	-	Cat Emulsi
	: Dapur	-	Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	-	Jubin Dinding Berketinggian Siling
		Tingkat Atas	Tingkat Bawah
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	- 2 unit	- 2 unit
	: Basin Basuh Tangan	- 2 unit	- 2 unit
	: Pancuran Mandi	- 2 unit	- 2 unit
	: Tap Basin	- 2 unit	- 2 unit
	: Pili Air	- 2 unit	- 2 unit
	: Sinki Dapur	- 1 unit	- 1 unit
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	- 13 unit	- 14 unit
	: Mata Penghawa Dingin	- 2 unit	- 2 unit
	: Mata Palam	- 11 unit	- 11 unit
	: Mata Kipas Siling	- 5 unit	- 5 unit
	: Mata TV	- 1 unit	- 1 unit
	: 'FWS'	- 1 unit	- 1 unit
	: Mata Pemanas Air	- 1 unit	- 1 unit





GPS Koordinasi:
2.875712, 101.643764

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 10 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : KOLEKSI SIGMA SDN. BHD. I NO LESEN PEMAJU : 19924/10-2025/0955(R) I TEMPOH SAH : 20/10/2022 – 19/10/2025 I NO PERMIT DAN JUALAN : XX-XXX-XXX I TEMPOH SAH : XXXXXX – XXXXXX I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MP.SPG 600-34/4/171; MP.SPG 600-34/4/172; MP.SPG 600-34/4/173 I HAKMILIK TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 12 MAC 2119) I BEBANAN TANAH : DIGADAI KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2024 I JUMLAH UNIT : 342 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70'), BAKI UNIT : 0 UNIT I HARGA : RM550,000 (MINIMA) – RM717,000 (MAKSIMA); 432 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75'), BAKI UNIT : 4 UNIT I HARGA : RM519,900 (MINIMA) – RM601,900 (MAKSIMA); 388 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60'), BAKI UNIT : 0 UNIT I HARGA : RM670,000 (MINIMA) – RM814,000 (MAKSIMA) I BAKI UNIT : 0 I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.