



kita

@CYBERSOUTH

**Kehidupan Bermula
Dengan Kita**

kita
RIA

APARTMENT



PELAN LANTAI TIPIKAL - JENIS A



Keluasan Binaan : 900 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL - JENIS B



Keluasan Binaan : 600 kaki persegi

SPESIFIKASI BANGUNAN

KITA RIA (APARTMEN)

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit /Panel Konkrit
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi
Pintu	:	Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api
	:	Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata
	:	Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik
	:	Ruang Legar - Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air - Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik
	:	Dapur - Jubin Seramik
	:	Laman / Balkoni - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Ruang Am - Lekaan Skim & Plaster & Cat
	:	Dapur - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	:	Semua Bilik Air - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI

JENIS A

JENIS B

Tandas Duduk	:	2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	:	2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	:	2 unit	2 unit
Pili Air	:	3 unit	3 unit
Sinki Dapur	:	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS A

JENIS B

Kotak 'DB'	:	1 unit	1 unit
Mata Lampu	:	15 unit	12 unit
Mata Penghawa Dingin	:	2 unit	2 unit
Mata Palam	:	11 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	:	4 unit	4 unit
Mata SMATV	:	1 unit	1 unit
Mata FWS	:	1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit	1 unit



GPS Koordinasi:
2.875712, 101.643764

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : KOLEKSI SIGMA SDN. BHD. I NO LESEN PEMAJU : 19924/10-2025/0955(R) I TEMPOH SAH : 20/10/2020 - 19/10/2025 I NO PERMIT DAN JUALAN : xx-xxx-xxx I TEMPOH SAH : xx-xxx-xxx I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MP.SEPANG/PS/600-43/1/1161 I HAKMILIK TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 13 MEI 2117) I BEBANAN TANAH : TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023 I BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 3 UNIT I JUMLAH UNIT : 812 UNIT I HARGA : RM250,000 (MINIMA) – RM399,800 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.