

PANGSAPURI KITA SERI

JENIS KEDIAMAN : PANGSAPURI PERKHIDMATAN



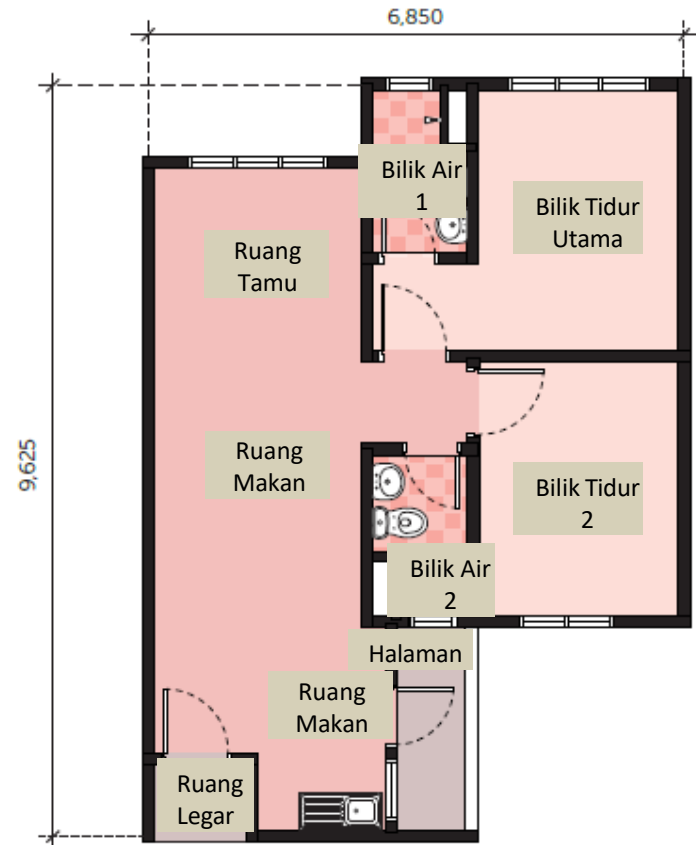


PELAN LANTAI TIPIKAL – JENIS A



Keluasan Binaan : 900 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL – JENIS B



Keluasan Binaan : 600 kaki persegi

JADUAL KEEMPAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Kaca / Tingkap Ram	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
	:	Balkoni	- Pintu Gelongsor (Jenis A Sahaja)
Kunci	:	Set Kunci	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	:	Ruang Legar	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Dapur	- Jubin Seramik
	:	Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Ruang Am	- Lapisan Skim & Plaster Cat
	:	Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI	JENIS A	JENIS B / MAMPU MILIK
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B / MAMPU MILIK
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	11 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 13 unit	10 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	3 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6
petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : KOLEKSI SIGMA SDN. BHD. (NO. SSM: 201301020937 (1050767-W)), ANAK SYARIKAT KEPADA LBS BINA GROUP BERHAD (NO. SSM: 200001015875 (518482-H)) I NO LESEN PEMAJU : 19924/10-2025/0955(A) I TEMPOH SAH : 20/10/2022 - 19/10/2025 I NO PERMIT DAN JUALAN : XXXX I TEMPOH SAH : XXXX I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPSEPANG 600-34/4/180(13) I HAKMILIK TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 12 MAC 2119) I BEBANAN TANAH : TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2029 I JUMLAH UNIT : 1,171 UNIT I HARGA : BLOK A : RM270,000 (MINIMA) – RM424,800 (MAKSIMA), BLOK B : RM270,000 (MINIMA) – RM424,800 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY