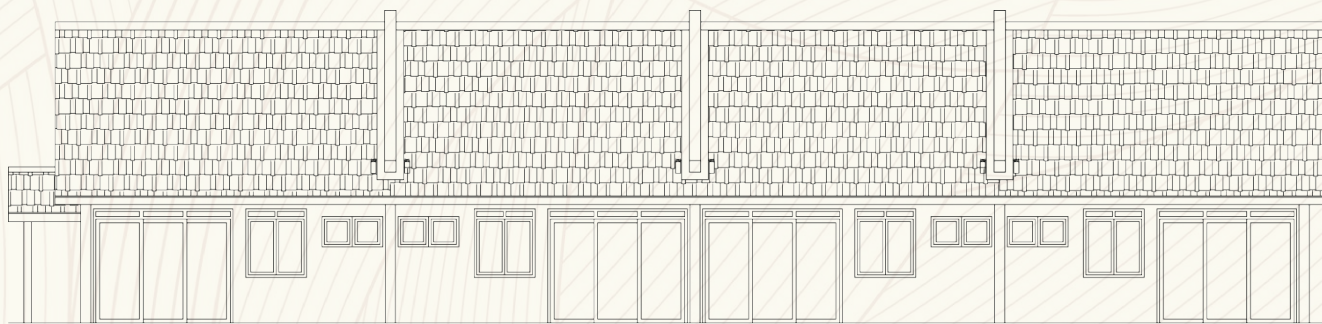


TAMAN SERI RUBIAH

FASA II



3 BILIK TIDUR



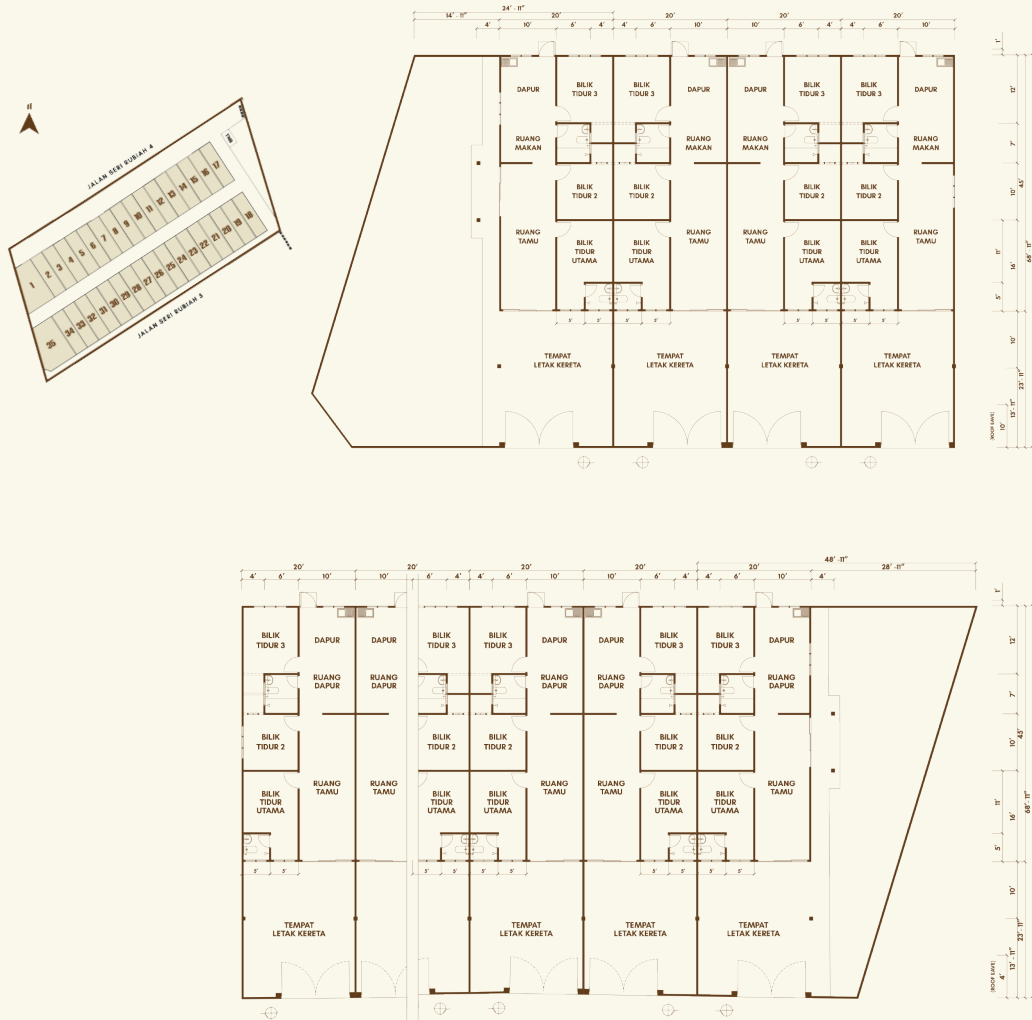
2 BILIK AIR



RUANG UDARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT

PELAN LANTAL



SPESIFIKASI

Struktur Dinding	Rangka besi bertetulang Batu bata simen	
Rangka bumbung Penutup bumbung	Besi Ubin Simen	
Siling	Dalam Luar	'Plasterglass ceiling' Asbestos simen
Kemasan Dinding	Bilik mandi/tandas Dapur Lain-lain	Jubin setinggi 1,500mm Jubin setinggi 1,500mm Plaster simen setebal 3/4 inci tebal
Kemasan Lantai	Dapur Lain-lain	Jubin 'non-slip' Jubin
Paip Dan Alat-alat Pemasangan	Shower Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Dapur	2 2 2 1
Pemasangan Letrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata 13amp Soket Kotak Meter Kotak Fius Kawat Letrik Bersembunyi	11 5 9 1 1 ✓
Pintu Pagar Pagar Pintu Besar	Besi Batu bata simen setinggi 4 kaki Aluminium bergelongsor	
Jalan Masuk	Konkrit	
Cat	Cat bermutu tinggi	

PURATA SIMFONI
S D N B H D

Purata Simfoni Office
No.188, Jalan PPMP 3/3,
Pusat Perniagaan Manjung Point 3,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Waktu Urusan

Isnin - Jumaat : 9am - 5pm
Sabtu : 9am - 1pm
Ahad & Cuti Umum : Tutup

05 688 1128
www.ynhb.com.my

PEMAJU: PURATA SIMFONI SDN BHD (558810-X) • Alamat Pemaju: No.188, Jalan PPMP 3/3, Pusat Perniagaan Manjung Point 3, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan • No. Tel : 05 688 1128 • No. Lesen Pemaju: 19922/06-2028/0112(R) • Tempoh Sah: 04/06/2025 - 03/06/2028
• No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Manjung • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPM Pelan No. 12/002/0019/36/2022 (MPM20220406-001)
• Tarikh Jangka Siap: Januari 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak • Jenis Pembangunan : Perumahan
• Jumlah Unit: 35 unit • Baki Unit: 26 unit • Saiz: 1,335 kaki persegi • Harga Jualan: RM260,000.00 (Min) - RM346,990.00 (Mak) • Diskaun Bumiputera : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY