

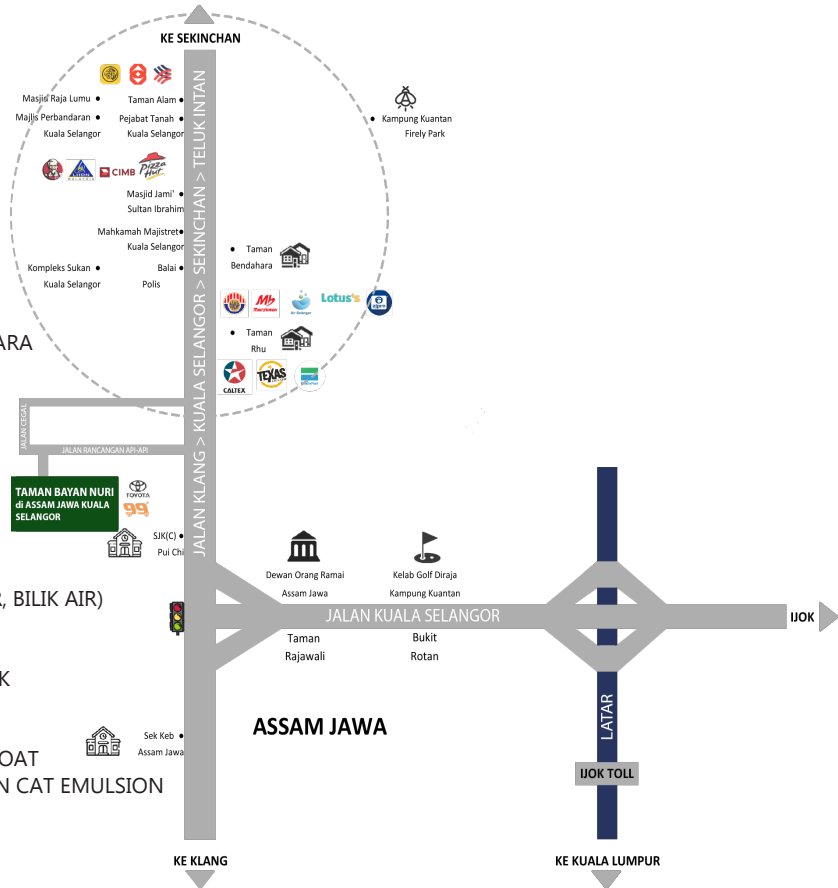
# 30 UNIT | 1 TINGKAT RUMAH TERES

## KEMUDAHAN DALAM CAPAIAN MUDAH

- » Penduduk menikmati keselesaan dan kemudahan.
- » Tidak sibuk. Moden. Lengkap dengan kemudahan rekreasi.
- » Lokasi yang dilengkapi rangkaian jalan raya dan lebuh raya seperti Lebuhraya LATAR (Lebuhraya Kuala Lumpur - Kuala Selangor), Lebuhraya WCE (Assam Jawa - Klang), Puncak Alam, Rawang, dan Sungai Buloh.
- » Tempat Pelancongan Utama: Taman Alam Kuala Selangor, Bukit Melawati, Kelip-kelip Kampung Kuantan dan Pasir Penambang, "Sky Mirror", dan "Blue Tears".

## SPEKIFIKASI RUMAH TERES SATU TINGKAT

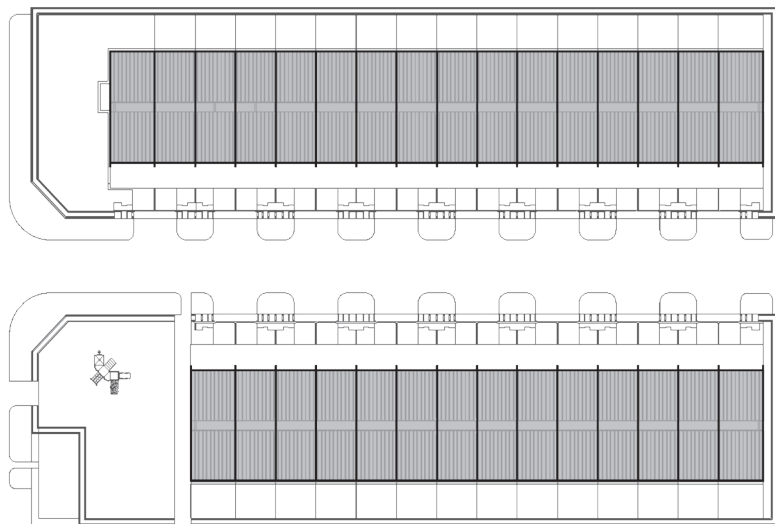
|                 |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR        | : KERANGKA BESI                                                                                                                                                                                                              |
| DINDING         | : KONKRIT TETULANG / BATU SIMEN                                                                                                                                                                                              |
| KEMASAN BUMBUNG | : LEMBARAN BUMBUNG LOGAM / LANTAI KONKRIT TETULANG (DI RUANG YANG BERKAITAN)                                                                                                                                                 |
| SILING          | : EXT: ASBESTOS                                                                                                                                                                                                              |
| INT             | : PAPAN SILING PLASTER / LAPISAN SEMENTARA                                                                                                                                                                                   |
| TINGKAP         | : BINGKAI ALUMINIUM NATURAL ANODIZED                                                                                                                                                                                         |
| PINTU           | : PINTU KAYU UNTUK BILIK<br>PINTU PVC (BILIK AIR)<br>BINGKAI ALUMINIUM NATURAL ANODIZED<br>DAN PINTU CERMIN (PINTU GELANGSAR)                                                                                                |
| LANTAI          | : KEMASAN SERAMIK<br>(RUANG TAMU/ MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK AIR)                                                                                                                                                      |
| DINDING         | : LEPA DAN CAT<br>BILIK AIR - 5 KAKI TINGGI KEMASAN SERAMIK<br>DAPUR - 5 KAKI TINGGI KEMASAN SERAMIK<br>DINDING LUAR : PLASTER / LAPISAN SEMENTARA DAN CAT WEATHER COAT<br>DINDING DALAM: LAPISAN SEMENTARA DAN CAT EMULSION |



| KELENGKAPAN ELEKTRIKAL | LOT TENGAH | LOT SUDUT |
|------------------------|------------|-----------|
| SUIS LAMPU             | : 11       | 12        |
| POIN KIPAS SILING      | : 5        | 5         |
| POIN SUIS 13A          | : 11       | 11        |
| POIN TELEFON           | : 1        | 1         |
| POIN TV                | : 1        | 1         |
| KOTAK SUIS UTAMA       | : 1        | 1         |

| KELENGKAPAN KEBERSIHAN           | LOT TENGAH | LOT SUDUT |
|----------------------------------|------------|-----------|
| TANDAS DUDUK (W.C.)              | : 1        | 1         |
| TANDAS CANGKUNG (SQUATTING W.C.) | : 1        | 1         |
| KEPALA PAIP (TAP)                | : 2        | 2         |
| SINKI CICI TANGAN (BASIN)        | : 2        | 2         |
| KEPALA PANCURAN AIR (SHOWER)     | : 2        | 2         |
| BEKAS SABUN                      | : 2        | 2         |
| BEKAS PEMEGANG KERTAS            | : 2        | 2         |
| DAPUR SINKI ALUMINIUM            | : 1        | 1         |

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| KEMUDAHAN LUARAN | : PETI SURAT DAN TEMPAT SAMPAH,<br>PAGAR PAUTAN RANTAIAN BERSALUT PVC |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|



PELAN TAPAK

CKY MEGA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1037766-A)

No. 14, Jalan Semarak 1/3, Bandar Malawati, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju: 19919/08-2028/1204(A) • No. Permit Iklan dan Jualan: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah: 27/8/2023 - 26/8/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: Bil.(22) dlm. MPKS 200.11/280/4/1/2023-02 • Tarikh Jangka Siap: Dis. 2025 • Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tamat 18/2/2122) • Sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit dan Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Lot Sudut : 1 Unit Harga Jualan : (RM540,000.00 – RM580,000.00) Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tepi : 3 Unit Harga Jualan : (RM400,000.00 – RM430,000.00) Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah : 26 Unit Harga Jualan : (RM389,000.00 – RM399,000.00) Diskaun 7% untuk Bumiputera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

E-mel: [cmssand3@gmail.com](mailto:cmssand3@gmail.com)

Hubungi

03-32814914

03-32814913

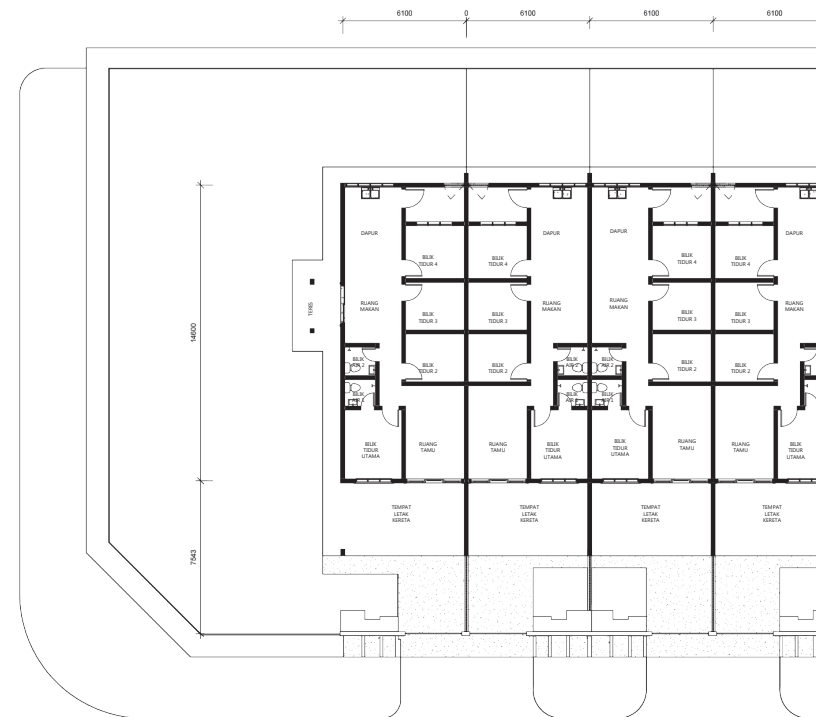
019-4435114

# 30 UNIT | 1 TINGKAT RUMAH TERES



## TAMAN BAYAN NURI

ASSAM JAWA KUALA SELANGOR



PELAN TINGKAT BAWAH

Rumah Teres  
1 Tingkat

4 Bilik Tidur  
+  
2 Bilik Air

LUAS TANAH  
20' x 92' – 97'