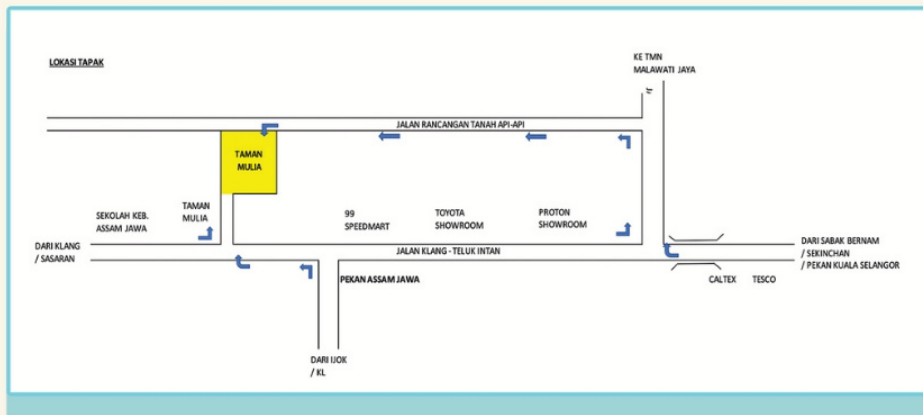


RUMAH TERES 1 ½ YANG SELESA

Reka bentuk rumah teres ini memenuhi keperluan keluarga yang sedang berkembang dan terletak di Pekan Assam Jawa, rumah yang luas, berukuran sesuai untuk keluarga yang mencari ruang tamu yang direka dengan baik. Setiap unit mempunyai lengkapan yang sesuai termasuk setiap bilik boleh memuatkan sebuah katil bersaiz King. Kemampuan untuk memilikinya menjadi ianya menarik; berharga RM460,000.00 namun tidak menjejaskan kualiti.



KEMUDAHAN DALAM JANGKAUAN MUDAH

Penduduk menikmati keselesaan dan kemudahan, namun tidak jauh dari kemudahan moden dan ciri-ciri rekreasi. Perniagaan francais seperti Texas Chicken, Family Mart, McDonald's, KFC, 7-eleven dan Sushi King hampir dekat dengan lokasi. Membeli-belah boleh dilakukan di Tesco; ruang masa boleh menikmati bowling atau menonton filem di 1 Plaza Cinema. Juga di dalam kawasan kejiranan berdekatan terdapat sekolah awam, bank, stesen minyak dan masjid.

RUANG TAMU YANG DIREKA DENGAN BAIK

Ruang tamu yang dirancang dengan bijak membolehkan anda lebih fleksibel dari segi susunan perabot rumah anda. Siling tinggi mengalun cahaya semulajadi dan pengudaraan yang lebih baik.

CKY MEGA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1037766-A)

No.14, Jalan Semarak 1/3, Bandar Malawati, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.
E-mel: cmssand3@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 19919/08-2028/1204(A) • No. Permit Iklan & Jualan: _____ / ____ - ____ / ____ •
Tempoh Sah: 27/08/2023 - 26/08/2028 • Pihak berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: Bil.(13) dlm. MDS280/4/1/2021-01 • Tarikh Jangka Siap: Mac. 2024 • Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tamat 10/03/2080) • Sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit dan Jenis: Rumah Teres 1.5 Tingkat : 20 Unit (Baki 6 Unit) Harga Jualan : (RM460,000.00 - RM460,000.00) Rumah Teres 1 Tingkat : 24 Unit (Baki 5 Unit) Harga Jualan : (RM385,000.00 - RM483,400.00) Rumah Teres 1 Tingkat : 1 Unit (Baki 0 Unit) Harga Jualan : (RM474,600.00 - RM474,600.00) Rumah Teres 1 Tingkat : 3 Unit (Baki 0 Unit) Harga Jualan : (RM313,500.00 - RM318,300.00) Diskaun 7% untuk Bumiputera.

03-3281 4914

03-3281 4913

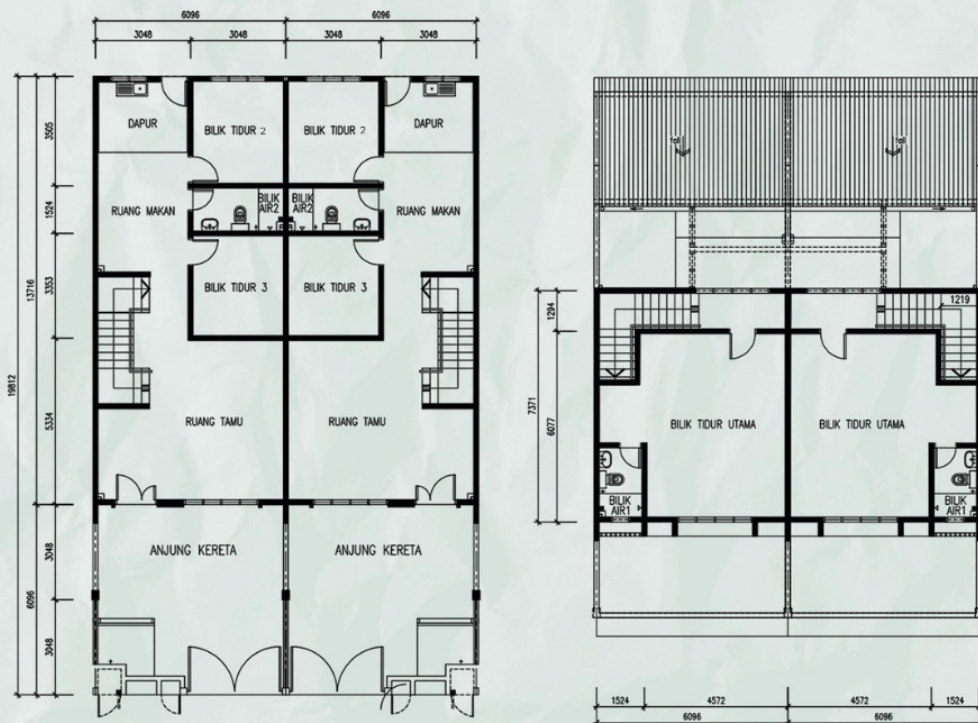
019-443 5144

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



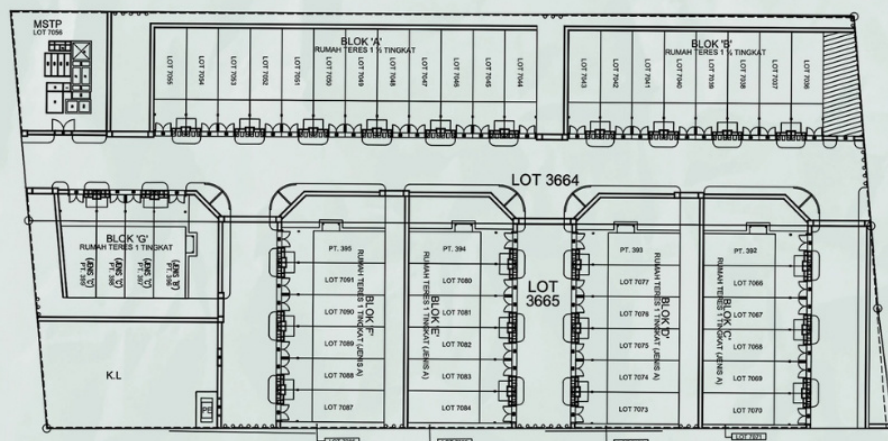
RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT

TAMAN SERI MULIA



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

PELAN ARAS TINGKAT 1



PELAN TAPAK

LOKASI TERHUBUNG DENGAN BAIK

Kesambungan adalah penting untuk kehidupan harian. Lokasi ini dilayani oleh rangkaian jalan raya dan lebuh raya. Ia hanya sangat berdekatan ke Lebuhraya LATAR (Lebuhraya Kuala Lumpur - Kuala Selangor), Puncak Alam, Rawang, dan Sungai Buloh.

LATAR BELAKANG / REKOD TREK BAIK

CKY Group beribu pejabat di Kuala Selangor, YMS JAYA dan CKY MEGA DEVELOPMENT merupakan dua syarikat yang beroperasi dalam bahagian pembangunan. Antara projek yang telah berjaya ialah TAMAN KOSEGAR (FASA 1), TAMAN KOSEGAR (FASA 2) & TAMAN INTAN dan masih dalam perkembangan adalah TAMAN TEMPUA dan TAMAN WARISAN.

RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT 3 BILIK + 2 BILIK AIR

LUAS TANAH : 20' X 65'

TAMAN MULIA	
1 ½ TINGKAT	TOTAL 20 UNIT
INTER	17
END	3

Struktur : Konkrit Tetulang

Dinding : Konkrit Bertetulan/
Batu Simen Pasir

Kemasan

Bumbung : Kepingan Konkrit

Siling : Ext: Asbestors

Int: Plaster Siling Board /
Skim Coat

Tingkap : Bingkai Aluminium Natural
Anodized

Pintu : Pintu Kayu Untuk Bilik
Pintu Pvc (Bilik Air)
Bingkai Aluminium Natural
Anodized Dan Pintu Cermin
(Sliding Door)

Lantai : Kemasam Seramik
(Ruang Tamu/ Makan, Dapur, Bilik
Tidur, Bilik Air, Tangga)

Dinding : Lepa & Cat
Bilik Air - 5 Kaki Tinggi Kemasam
Seramik
Dapur - 5 Kaki Tinggi Kemasam
Seramik
Dinding Luar : Plaster /
Skim Coat Dan Cat Weather Coat
Dinding Dalam: Skim Coat &
Cat Emulsion

Elektrikal :

Suis Lampu	14
Kipas Siling Point	4
13A Suis	9
Telephone Point	1
Tv Point	1
Titik Loceng Pintu	1
Gate Post Lampu Point	1
Kotak Suis Utama	1

Kelengkapan Kebersihan :

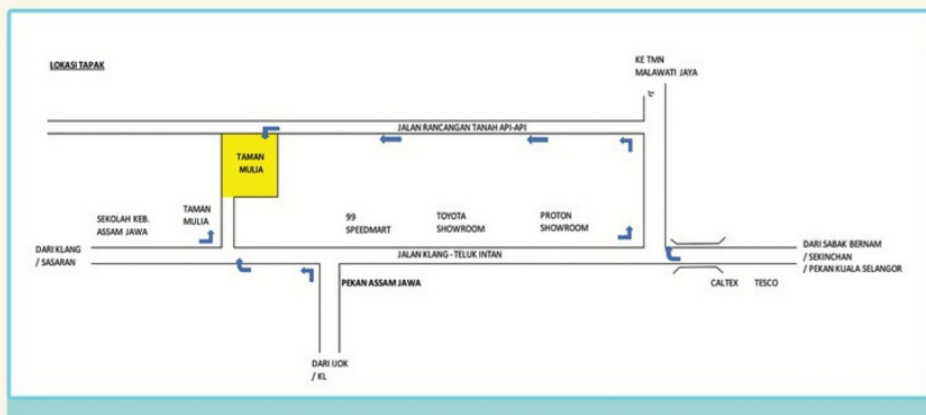
W.C.	2
Tap	2
Basin	2
Shower Head	2
Bekas Sabun	2
Bekas Pemegang Kertas	2
Aluminium Dapur Sinki	1

Kemudahan Luaran :

Peti Surat Dan Tempat Sampah,
Dinding Batu Simen Berpagar/ Besi Grille

RUMAH TERES 1 YANG SELESA

Reka bentuk rumah teres ini memenuhi keperluan keluarga yang sedang berkembang dan terletak di Pekan Assam Jawa, rumah yang luas, berukuran sesuai untuk keluarga yang mencari ruang tamu yang direka dengan baik. Setiap unit mempunyaiengkapan yang sesuai termasuk setiap bilik boleh memuatkan sebuah katil bersaiz King. Kemampuan untuk memilikinya menjadi ianya menarik; berharga RM313,000.00 namun tidak menjejaskan kualiti.



KEMUDAHAN DALAM JANGKAUAN MUDAH

Penduduk menikmati keselesaan dan kemudahan, namun tidak jauh dari kemudahan moden dan ciri-ciri rekreasi. Perniagaan francais seperti Texas Chicken, Family Mart, McDonald's, KFC, 7-eleven dan Sushi King hampir dekat dengan lokasi. Membeli-belah boleh dilakukan di Tesco; luang masa boleh menikmati bowling atau menonton filem di 1 Plaza Cinema. Juga di dalam kawasan kejiranan berdekatan terdapat sekolah awam, bank, stesen minyak dan masjid.

RUANG TAMU YANG DIREKA DENGAN BAIK

Ruang tamu yang dirancang dengan bijak membolehkan anda lebih fleksibel dari segi susunan perabot rumah anda. Siling tinggi mengalut cahaya semulajadi dan pengudaraan yang lebih baik.



RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAMAN SERI MULIA

CKY MEGA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1037766-A)

No.14, Jalan Semarak 1/3, Bandar Malawati, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.
E-mel: cmssand3@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 19919/08-2028/1204(A) • No. Permit Iklan & Jualan: _____ / ____ - ____ / ____ •
Tempoh Sah: 27/08/2023 - 26/08/2028 • Pihak berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: Bil.(13) dlm. MDKS280/4/1/2021-01 • Tarikh Jangka Siap: Mac. 2024 • Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun (Tamat 10/03/2080) • Sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit dan Jenis: Rumah Teres 1.5 Tingkat : 20 Unit (Baki 6 Unit) Harga Jualan : (RM460,000.00 - RM460,000.00) Rumah Teres 1 Tingkat : 24 Unit (Baki 5 Unit) Harga Jualan : (RM385,000.00 - RM483,400.00) Rumah Teres 1 Tingkat : 1 Unit (Baki 0 Unit) Harga Jualan : (RM474,600.00 - RM474,600.00) Rumah Teres 1 Tingkat : 3 Unit (Baki 0 Unit) Harga Jualan : (RM313,500.00 - RM318,300.00) Diskaun 7% untuk Bumiputera.

03-3281 4914

03-3281 4913

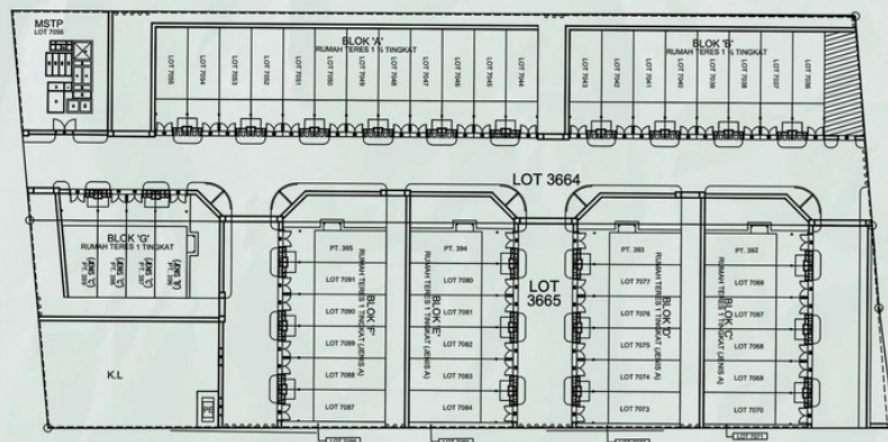
019-443 5144

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



JENIS A

JENIS C



PELAN TAPAK

LOKASI TERHUBUNG DENGAN BAIK

Kesambungan adalah penting untuk kehidupan harian. Lokasi ini dilayani oleh rangkaian jalan raya dan lebuh raya. Ia hanya sangat berdekatan ke Lebuhraya LATAR (Lebuhraya Kuala Lumpur - Kuala Selangor), Puncak Alam, Rawang, dan Sungai Buloh.

LATAR BELAKANG / REKOD TREK BAIK

CKY Group beribu pejabat di Kuala Selangor, YMS JAYA dan CKY MEGA DEVELOPMENT merupakan dua syarikat yang beroperasi dalam bahagian pembangunan. Antara projek yang telah berjaya ialah TAMAN KOSEGAR (FASA 1), TAMAN KOSEGAR (FASA 2) & TAMAN INTAN dan masih dalam perkembangan adalah TAMAN TEMPUA dan TAMAN WARISAN.

RUMAH TERES 1 TINGKAT

4 BILIK + 2 BILIK AIR

LUAS TANAH

JENIS A & B: 20' X 65'

JENIS C: 18' X 65'

TAMAN MULIA	
1 TINGKAT	TOTAL 28 UNIT
INTER	18
END	5
CORNER	5

Struktur : Konkrit Tetulang

Dinding : Konkrit Bertetulan/
Batu Simen Pasir

Kemasan

Bumbung : Kepingan Konkrit

Siling : Ext: Asbestors

: Int: Plaster Siling Board /
Skim Coat

Tingkap : Bingkai Aluminium Natural
Anodized

Pintu : Pintu Kayu Untuk Bilik
Pintu Pvc (Bilik Air)
Bingkai Aluminium Natural
Anodized Dan Pintu Cermin
(Sliding Door)

Lantai : Kemasin Seramik
(Ruang Tamu/ Makan, Dapur, Bilik
Tidur, Bilik Air)

Dinding : Lepa & Cat
Bilik Air - 5 Kaki Tinggi Kemasin
Seramik
Dapur - 5 Kaki Tinggi Kemasin
Seramik
Dinding Luar : Plaster /
Skim Coat Dan Cat Weather Coat
Dinding Dalam: Skim Coat &
Cat Emulsion

Elektrikal :

Suis Lampu	10
Kipas Siling Point	5
13A Suis	9
Telephone Point	1
Tv Point	1
Titik Loceng Pintu	1
Gate Post Lampu Point	1
Kotak Suis Utama	1

Kelengkapan Kebersihan :

W.C.	1
Squatting W.C.	1
Tap	2
Basin	2
Shower Head	2
Bekas Sabun	2
Bekas Pemegang Kertas	2
Aluminium Dapur Sinki	1

Kemudahan Luaran :

Peti Surat Dan Tempat Sampah,
Dinding Batu Simen Berpagar/ Besi Crille