



RESIDENSI  
PURI DAMAI



---

# KEHIDUPAN YANG MENGUJAKAN

---

## The Vervain

Menggabungkan unsur-unsur tenaga dan ketenangan. D'Vervain Residensi menyediakan sebuah gelanggang bertinju untuk kegunaan penduduknya. Jadi pada bila-bila masa anda perlu melegakan tekanan dari kesibukan harian,gunakanlah gelanggang ini.



---

## KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

---

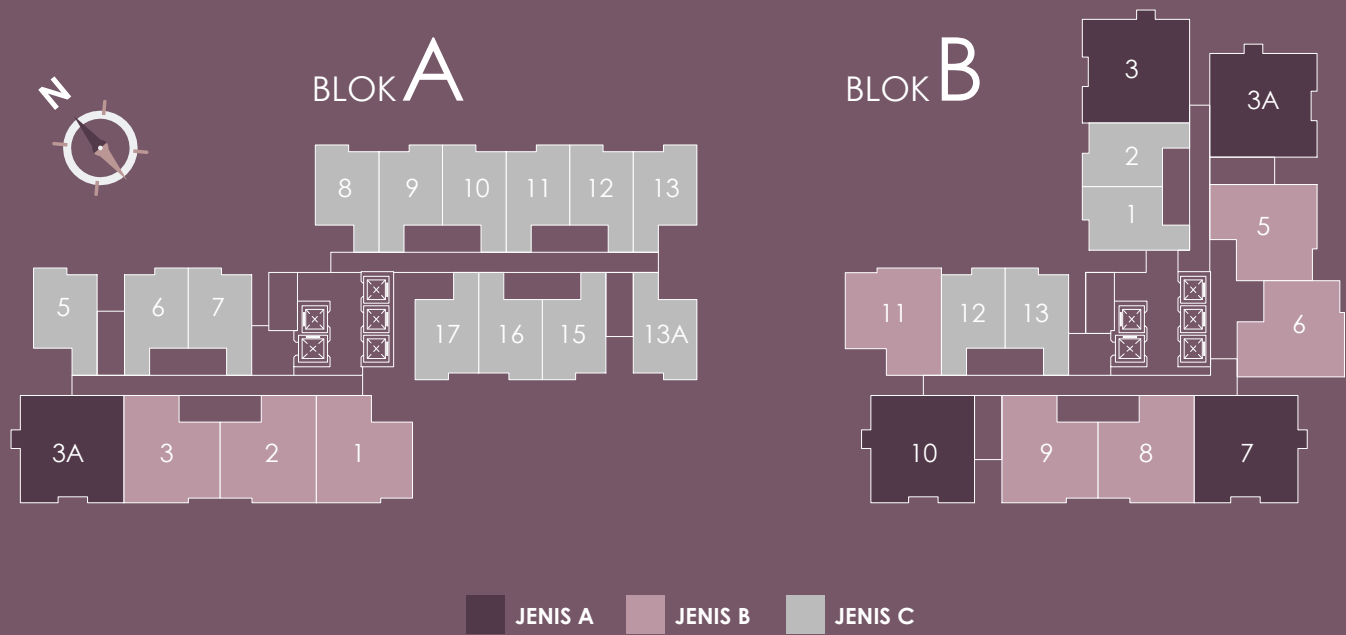
Di D'Vervain Residensi, kesejahteraan minda dan rohani diambil kira secara saksama untuk menawarkan kehidupan yang sempurna. Sebuah kawasan disediakan di Ruang Istirehat Langit untuk penduduknya bersantai sambil menikmati pemandangan bandaraya yang indah.

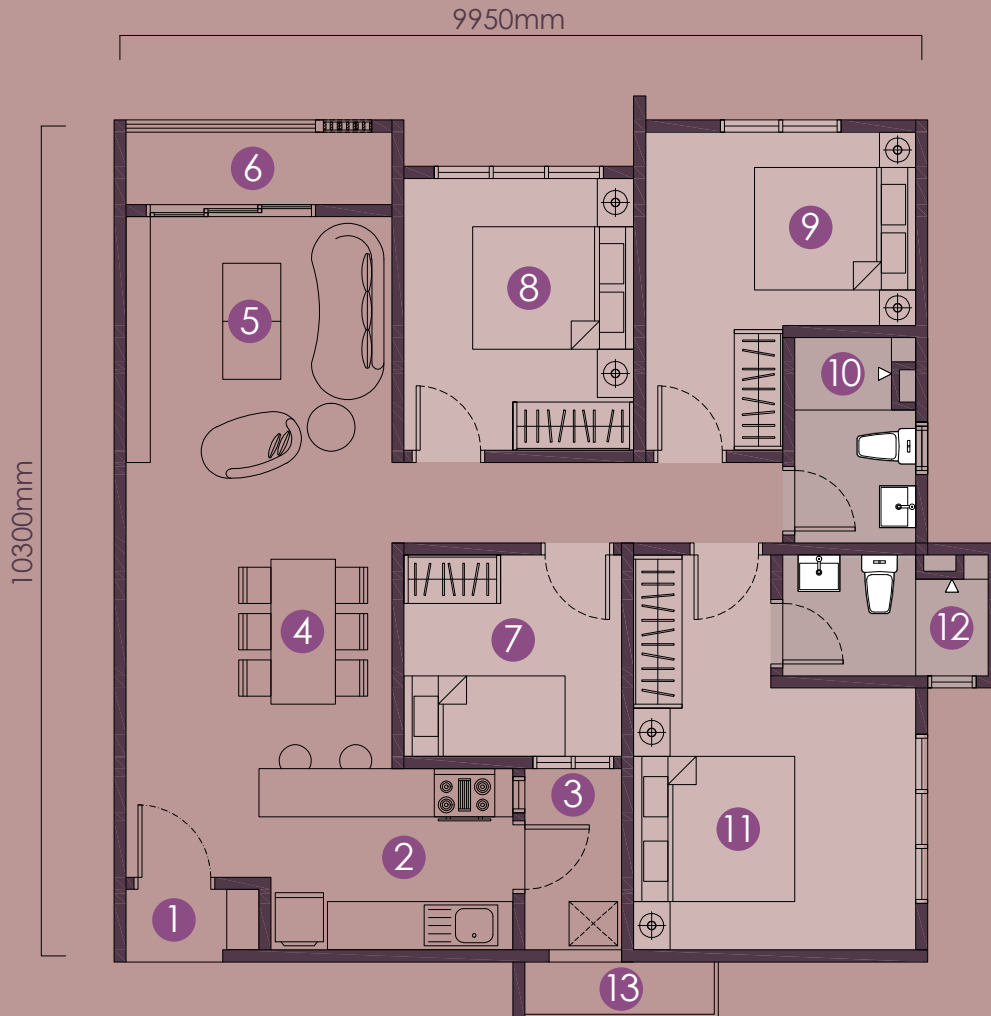


# PELAN LANTAI

## KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

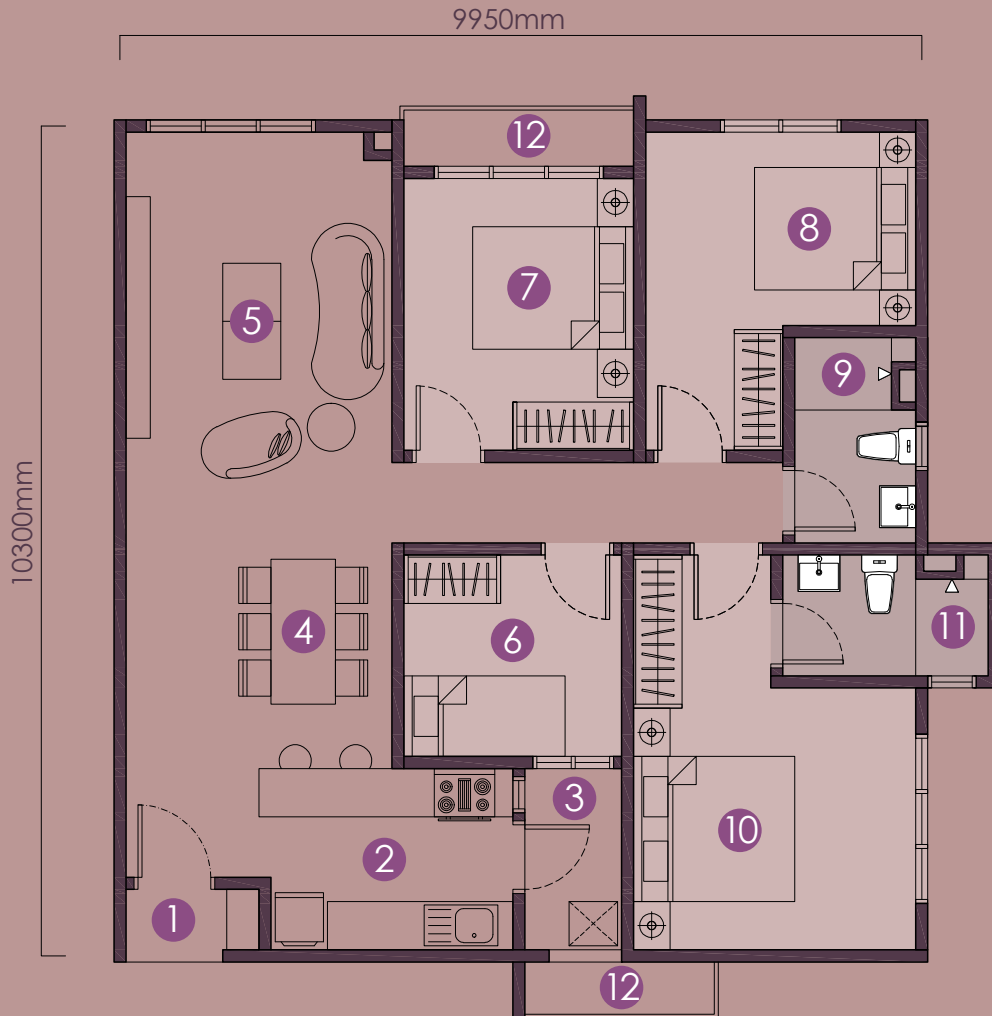




# JENIS A1 4R2B (Beranda) 1,100 kps

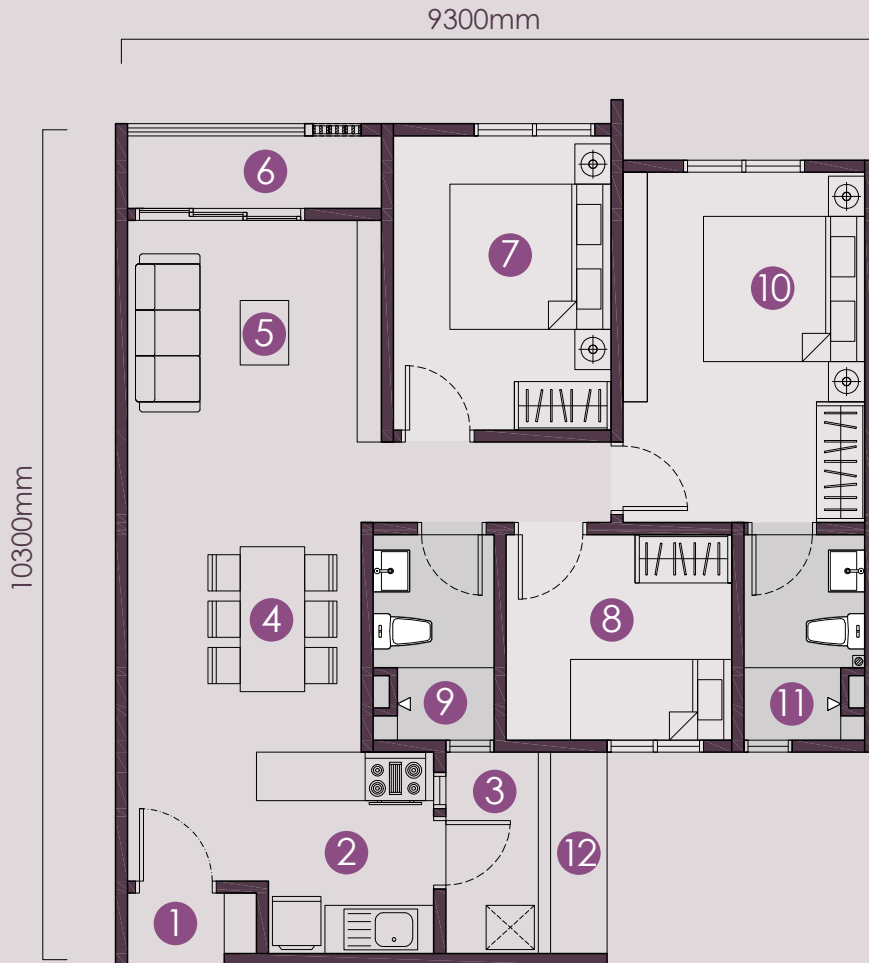
- |                |                  |                       |               |
|----------------|------------------|-----------------------|---------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu    | 9. Bilik Tidur 1      | 13. Ruang A/C |
| 2. Ruang Makan | 6. Beranda       | 10. Bilik Mandi       |               |
| 3. Halaman     | 7. Bilik Tidur 3 | 11. Bilik Tidur Utama |               |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 2 | 12. Bilik Tidur Utama |               |





JENIS A2  
4R2B  
1,100 kps

- |                |                  |                       |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu    | 9. Bilik Mandi        |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 3 | 10. Bilik Tidur Utama |
| 3. Halaman     | 7. Bilik Tidur 2 | 11. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 12. Ruang A/C         |

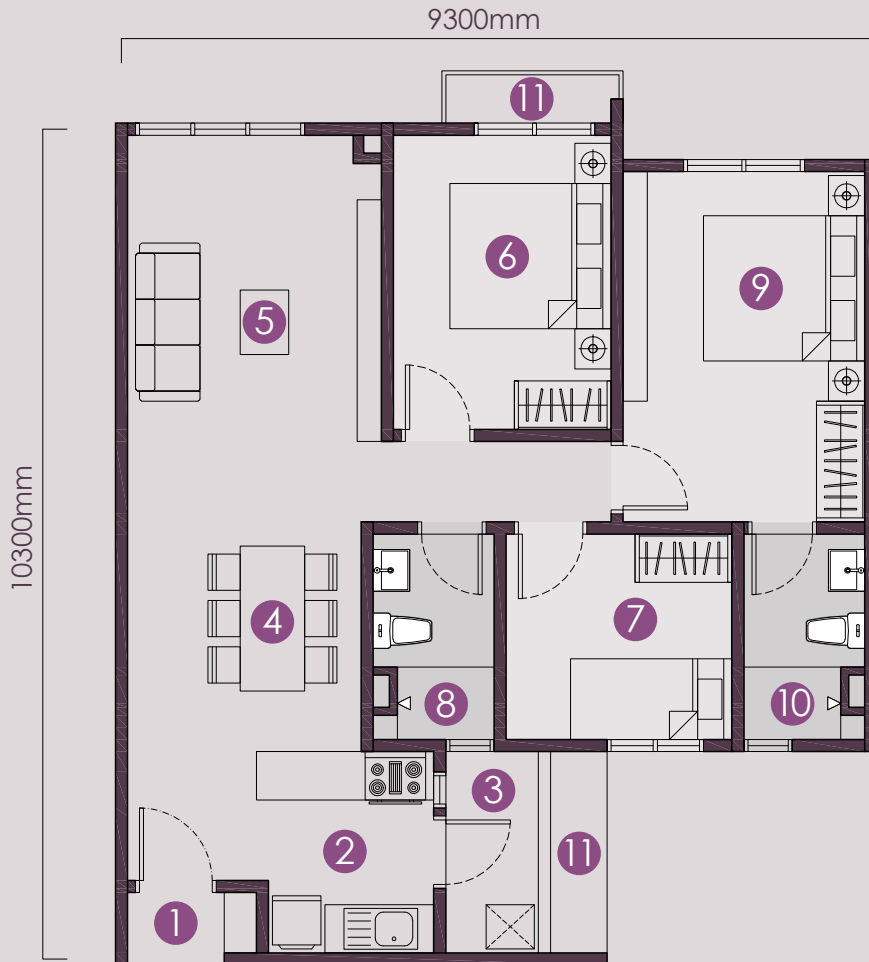


# JENIS B1 3R2B (Beranda) 900 kps

1. Ruang Legar
2. Ruang Makan
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Bilik Tidur 3
7. Bilik Tidur 2
8. Bilik Tidur 1

9. Bilik Mandi
10. Bilik Tidur Utama
11. Bilik Tidur Utama
12. Ruang A/C

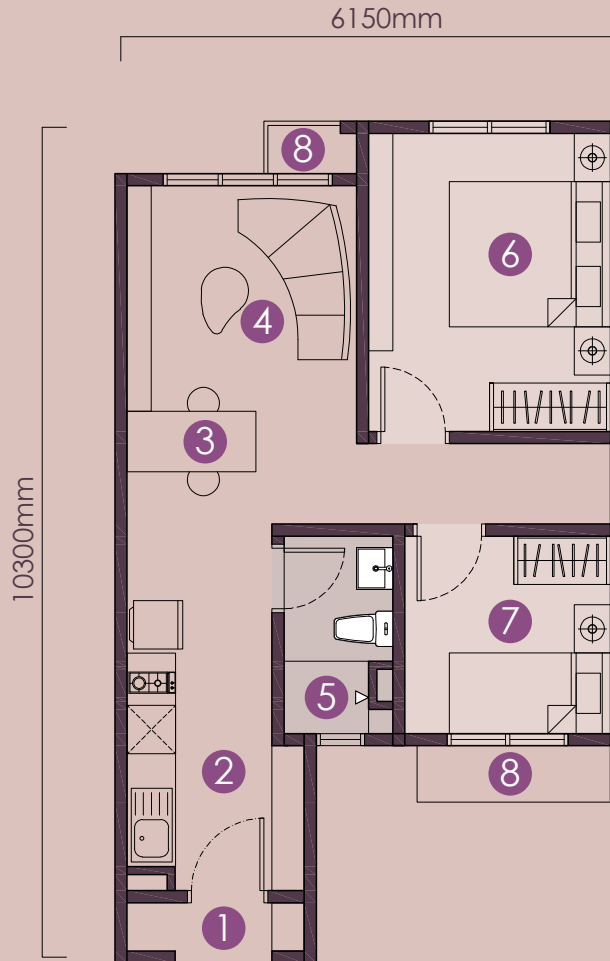




**JENIS B1**  
 3R2B  
 900 kps

1. Ruang Legar
2. Ruang Makan
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Bilik Tidur 3
7. Bilik Tidur 2
8. Bilik Tidur 1

9. Bilik Mandi
10. Bilik Tidur Utama
11. Bilik Tidur Utama
12. Ruang A/C



JENIS C  
2R1B  
550 sq.ft.

- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu
- 5. Bilik Mandi
- 6. Bilik Tidur Utama
- 7. Bilik Tidur 1
- 8. Ruang A/C

---

# KEHIDUPAN YANG SEMPURNA

---

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbik, D'Vervain Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasannya.



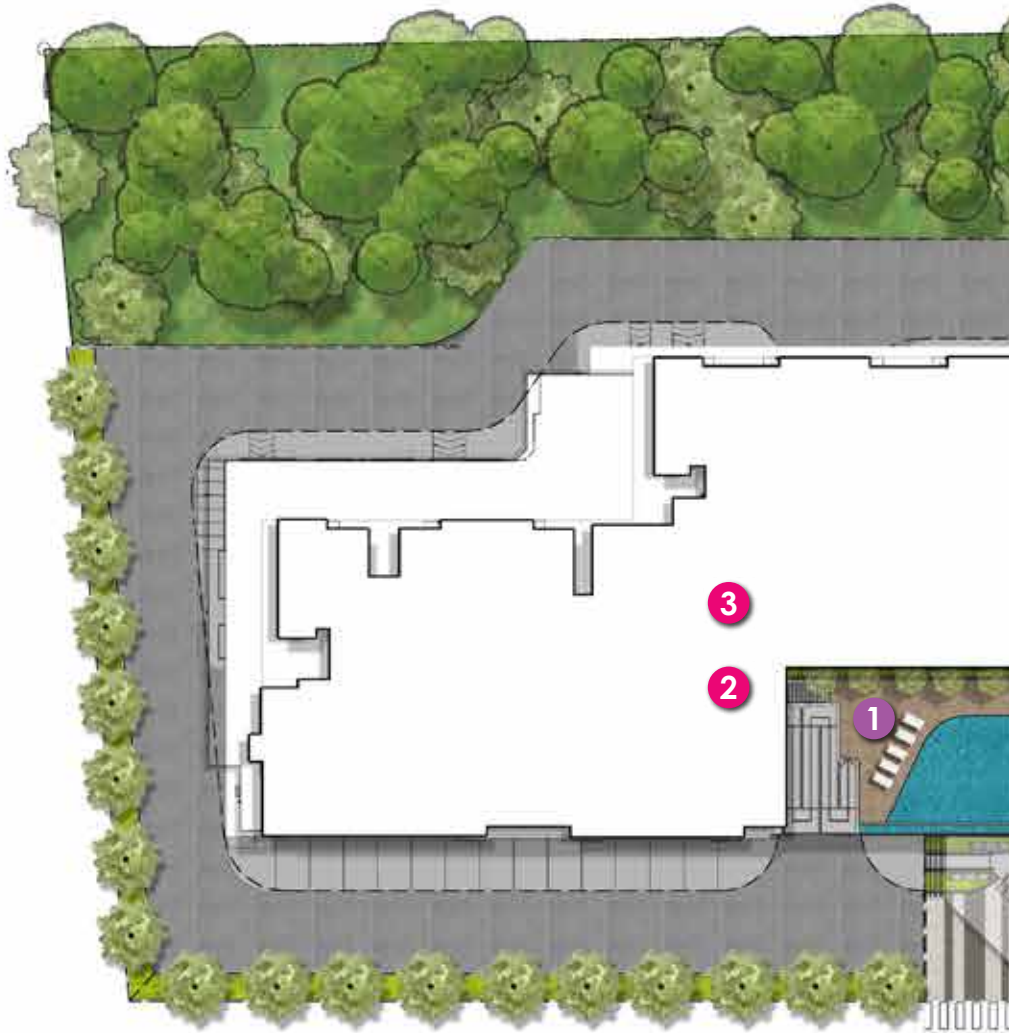
# PELAN FASILITI

## TINGKAT BAWAH

1. Ketibaan Utama
2. Kawasan Turun Menara A
3. Pintu Masuk Dewan Menara A
4. Kawasan Turun Menara B
5. Pintu Masuk Dewan Menara B

## TINGKAT 9

1. Dek Penyamakan
2. Kolam Lap
3. Kolam Junior
4. Taman Enklaf
5. Kebuk Kecergasan
6. Laman Keronokan  
Kanak-Kanak
7. Tempat Bersenang
8. Pavilion Tenang
9. Setengah Gelanggang Bola  
Keranjang
10. Gril Pedalaman
11. Hab Aktiviti
12. Taman Buai









---

## TENAGA YANG MENGUJAKAN

---

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbik, D'Vervain Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasannya.

KE KEPONG

KE BATU CAVES

N



● Bandar Sri Damansara

● Bandar Menjalara

● Desa ParkCity

● Sentul

LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

PLAZA TOLL  
PENCHALA



Central Park  
Damansara

● Bukit Lanjan

KPJ DAMANSARA 2  
SPECIALIST HOSPITAL

● Damansara Perdana



Empire City

● Mont Kiara

LEBUHRAYA DASH CADANGAN

PENCHALA LINK

LEBUHRAYA DUKE

KE KLCC

● Kota Damansara

● Mutiara Damansara

THE CURVE  
IKEA  
IPC

● Sri Hartamas

Kota Damansara MRT

Surian MRT

Mutiara Damansara MRT

● Damansara Height

● Taman Tun Dr Ismail

● Bangsar

LEBUHRAYA UTARA LEMBANG KLANG (NKVE)

LEBUHRAYA DAMANSARA-PUCHONG (LDP)

LEBUHRAYA SPRINT

PLAZA TOLL  
DAMANSARA

● Tropicana

Bandar Utama MRT / LRT 3 - ST1

1 UTAMA

DAMANSARA  
SPECIALIST  
CENTRE

TTDI MRT

Phileo Damansara MRT

● Damansara Jaya

● SS2

KE SHAH ALAM /  
PORT KLANG

KE PUCHONG

PETA LOKASI



# SPESIFIKASI

|                       |                                                                            |                                                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Struktur              | Kerangka konkrit bertetulang                                               |                                                       |
| Dinding               | Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel dinding pratuang     |                                                       |
| Bumbung               | Bumbung datar konkrit bertetulang atau Bumbung logam                       |                                                       |
| Rangka Bumbung        | Kerangka konkrit bertetulang atau kerangka logam                           |                                                       |
| Siling                | Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)                          |                                                       |
| Tingkap               | Tingkap kaca berkerangka aluminium                                         |                                                       |
| Pintu                 | Lain-lain                                                                  | Kayu kejuruteraan atau setara                         |
|                       | Balkoni                                                                    | Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti |
|                       | Ruangan Penghawa Dingin                                                    | Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium           |
| Kunci                 | Set kunci dan pemegang berkualiti                                          |                                                       |
| Kemasan Dinding       | Bilik Mandi                                                                | Jubin                                                 |
|                       | Dapur                                                                      | Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan)                     |
|                       | Lain-lain                                                                  | Cat                                                   |
| Kemasan Lantai        | Semua Ruang                                                                | Jubin                                                 |
|                       | Ruangan Penghawa Dingin                                                    | Lepaan Simen                                          |
| Pemasangan Kebersihan | Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi |                                                       |
| Ciri-ciri             | Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi                  |                                                       |



## NEW AGE INGENUITY



KOS BEBAS : 327 BAKI UNIT BELUM DIJUAL  
RMM : 469 BAKI UNIT BELUM DIJUAL

### MOMENTUMACE SDN BHD (1299878-U) (A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,  
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911 F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my W exsim.com.my



### EXSIM | D'VERVAIN RESIDENCES SALES GALLERY

G89K & 89L, Ground Level, Empire City, No 8,  
Jalan Damansara, PJU 8, 47820 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.

T +603 7660 3911

• Pemaju: Momentumace Sdn Bhd (1299878-U) • No Lesen Pemaju: 19917-2/06-2022/0336(L) • Tempoh Sah: 12/06/2020 - 11/06/2022 • No. Permit Iklan & Jualan:  • Tempoh Sah:  • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No Pelan Rujukan: MBPJ/120100/T/P10/1027/2019(7) • Pegangan Tanah: : Pajakan Sehingga 99 Tahun, berakhir 18/08/2102 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Ambank (M) Berhad • Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 • Bilangan Unit: Kos Bebas : 454 Unit | LPHS : 612 Unit • Bilangan Unit Tempak Letak Kereta: 0/1 Unit • Harga Jualan: Kos Bebas : RM 594,450.00(Min) - RM 714,450.00 (Max) | LPHS : RM 270,000.00 • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan

## IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA