



RESIDENSI
EMBUN DAMAI



KEHIDUPAN YANG MENGUJAKAN

Quince

Menggabungkan unsur-unsur tenaga dan ketenangan. D'Quince Residensi menyediakan sebuah gelanggang bertinju untuk kegunaan penduduknya. Jadi pada bila-bila masa anda perlu melegakan tekanan dari kesibukan harian,gunakanlah gelanggang ini.

KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

Di D'Quince Residensi, kesejahteraan minda dan rohani diambil kira secara saksama untuk menawarkan kehidupan yang sempurna. Sebuah kawasan disediakan di Ruang Istirehat Langit untuk penduduknya bersantai sambil menikmati pemandangan bandaraya yang indah.



Tingkat 8
Dewan Komuniti



Tingkat G
Pintu Masuk Boulevard



Tingkat 8
Setengah Bola Keranjang



Tingkat G
Lobi Ketibaan



Tingkat G
Kawasan Turun

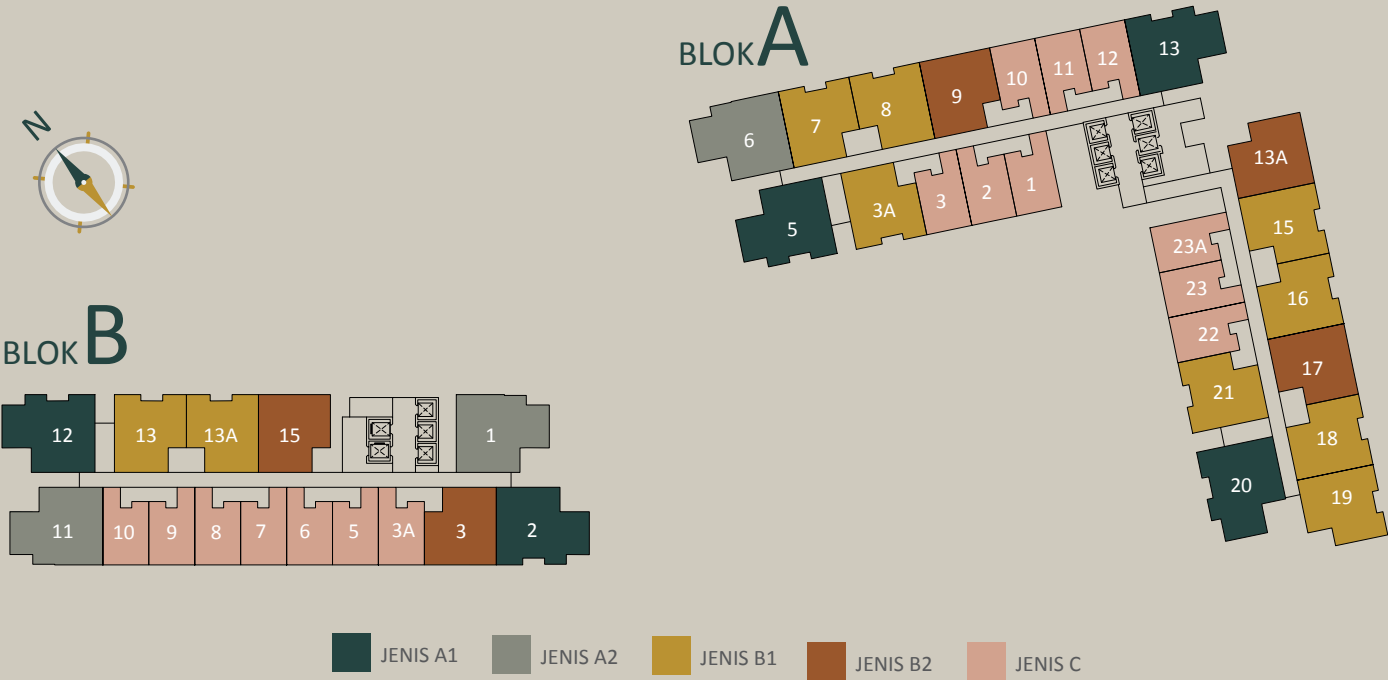


Tingkat G
Lobi

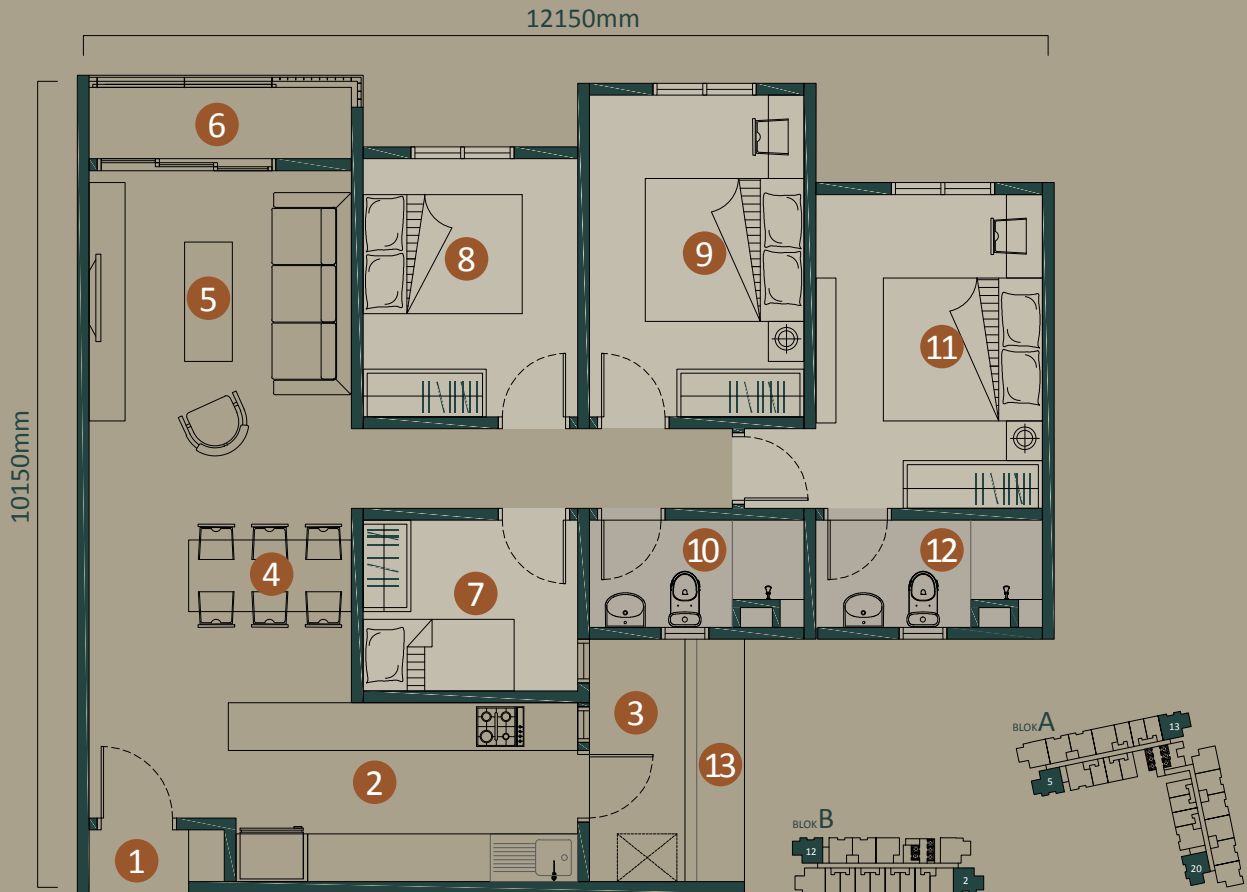
PELAN LANTAI

KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

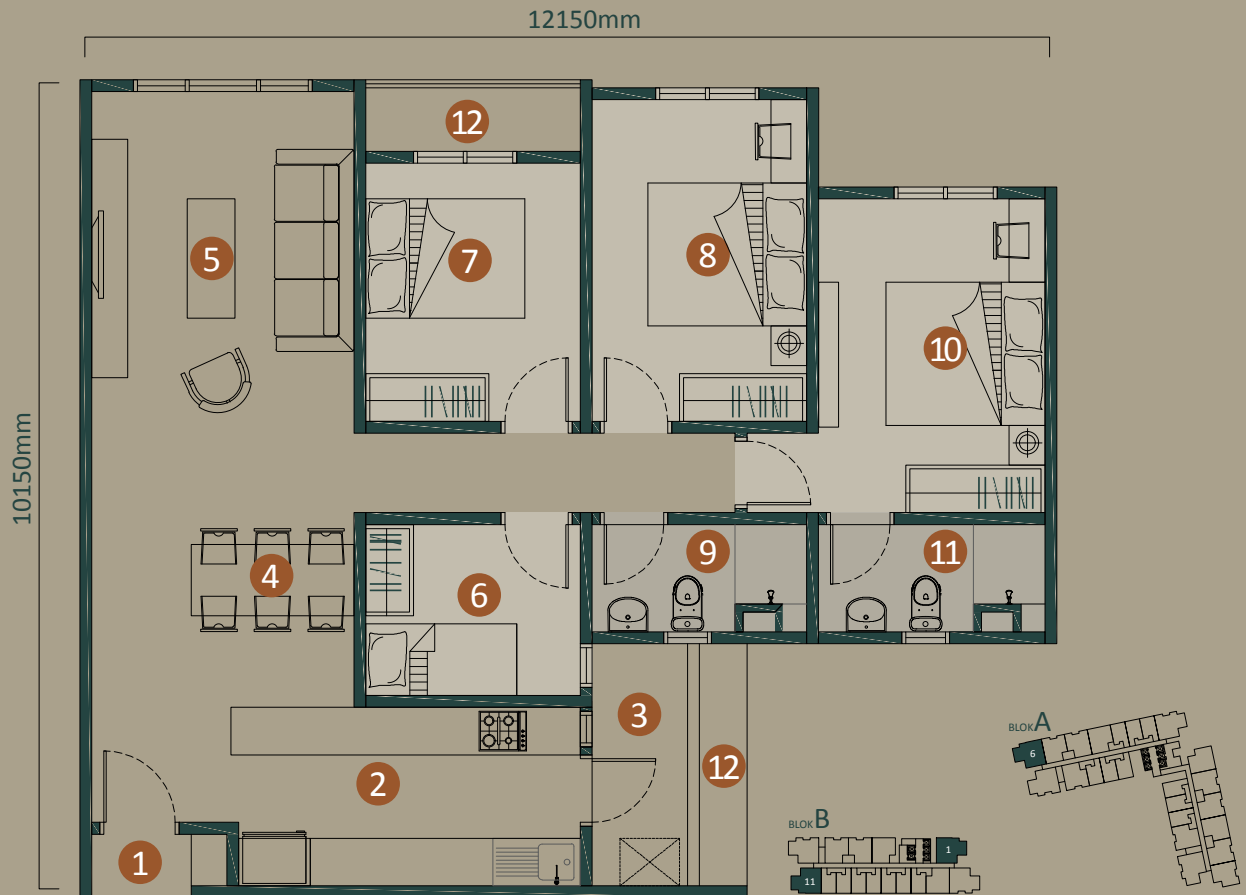


PELAN LANTAI



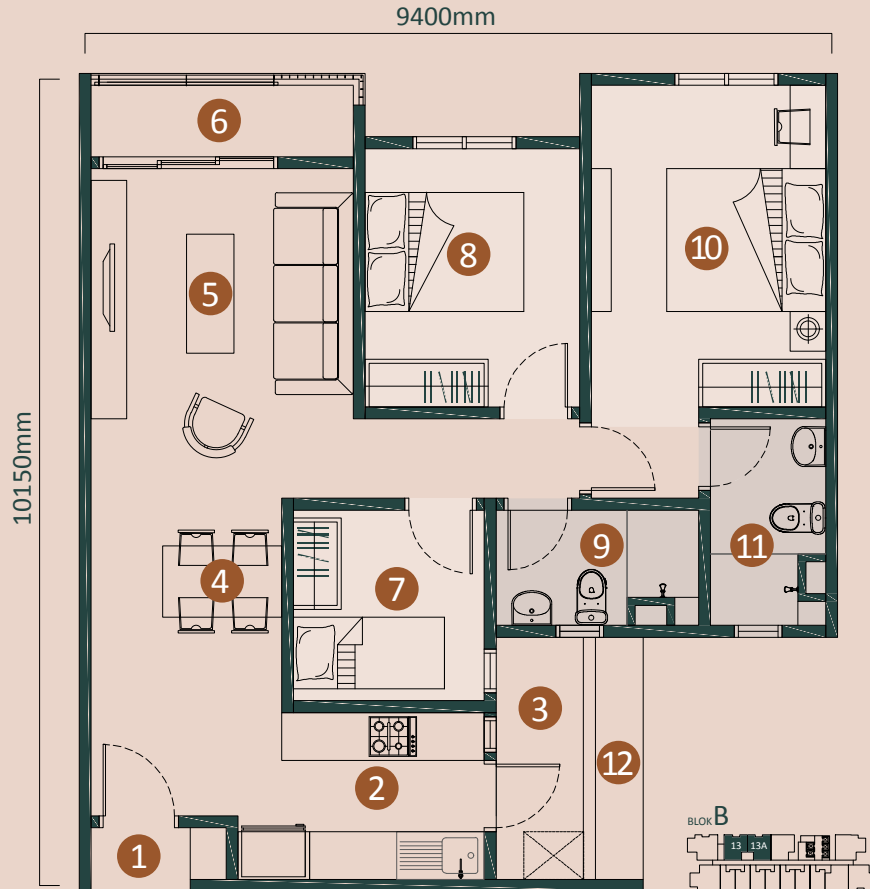
JENIS A1
4R2B (Beranda)
1,100 kps

- | | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|---------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 9. Bilik Tidur 1 | 13. Ruang A/C |
| 2. Ruang Makan | 6. Beranda | 10. Bilik Mandi | |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 3 | 11. Bilik Tidur Utama | |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 2 | 12. Bilik Tidur Utama | |



JENIS A2
4R2B
 1,100 kps

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 9. Bilik Mandi |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 3 | 10. Bilik Tidur Utama |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 2 | 11. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 12. Ruang A/C |

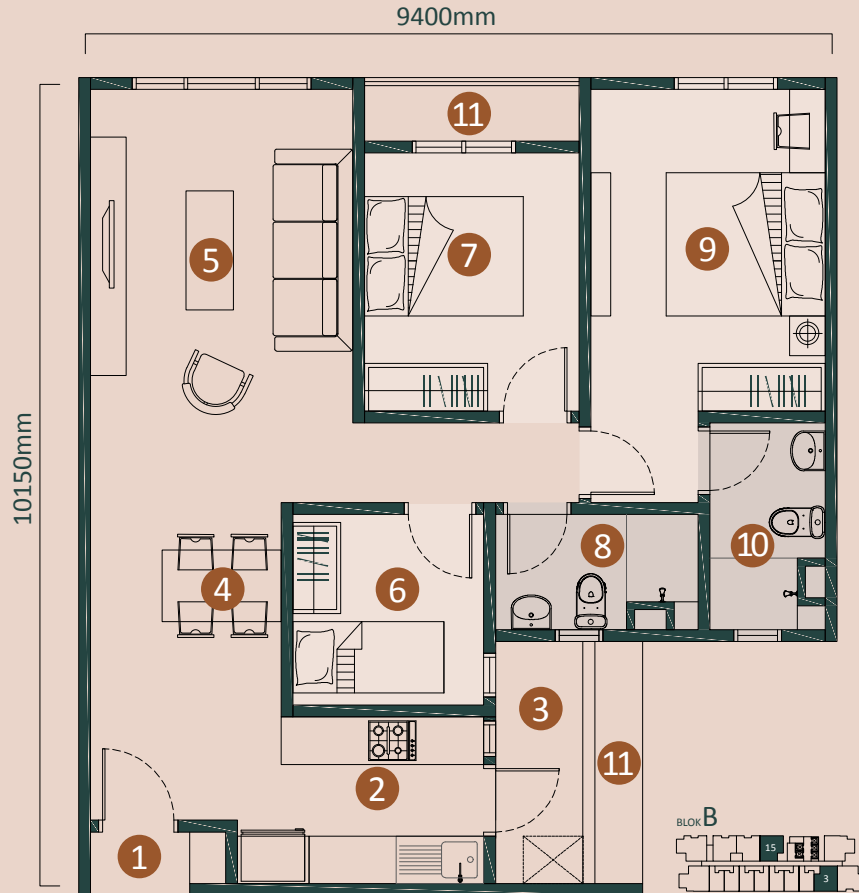


JENIS B1

3R2B (Beranda)

900 kps

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 9. Bilik Mandi |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 3 | 10. Bilik Tidur Utama |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 2 | 11. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 12. Ruang A/C |

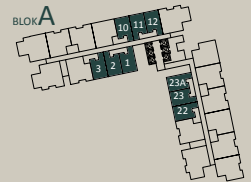
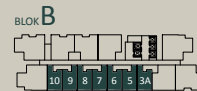
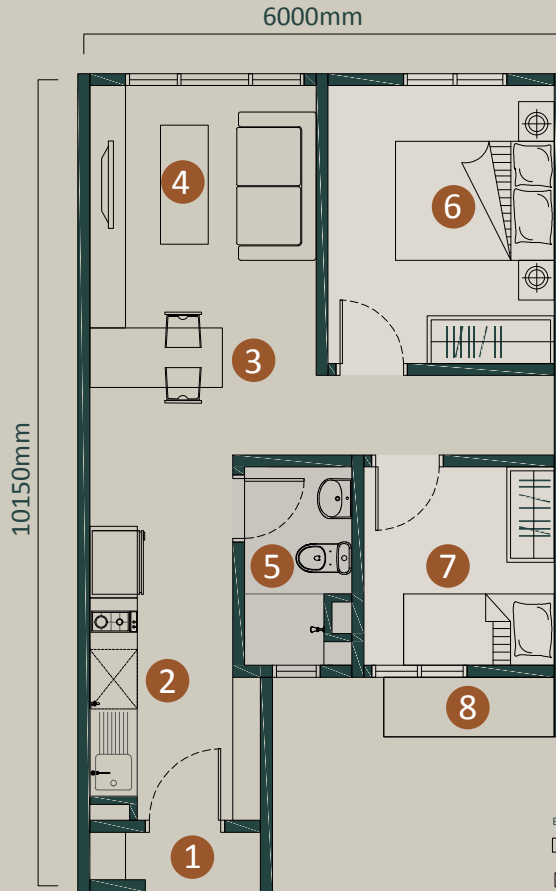


JENIS B2
3R2B
900 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Ruang Makan
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan

- 5. Ruang Tamu
- 6. Bilik Tidur 2
- 7. Bilik Tidur 1
- 8. Bilik Mandi

- 09. Bilik Tidur Utama
- 10. Bilik Tidur Utama
- 11. Ruang A/C



JENIS C
2R1B
 550 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu

- 5. Bilik Mandi
- 6. Bilik Tidur Utama
- 7. Bilik Tidur 1
- 8. Ruang A/C

KEHIDUPAN YANG SEMPURNA

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbaik, D'Quince Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasanannya.



TINGKAT 8
Kolam Renang



TINGKAT 8
Gimnasium



TINGKAT 8
Kawasan BBQ



TINGKAT 8
Kawasan Permainan

PELAN FASILITI

BASEMENT 1

1. Kawasan Ketibaan

TINGKAT G

1. Pintu Masuk Boulevard
2. Lobi Blok B
3. Tower B Drop-off
4. Lobi Blok A
5. Tower A Drop-off

TINGKAT 8

1. Kebun Bandar
2. Kawasan Lepak
3. Kawasan BBQ
4. Taman Gazebo
5. Kawasan Rehat
6. Kawasan Berjoging
7. Setengah Bola Keranjang
8. Gimnasium luaran
9. Serenity Walk
10. Kawasan Renang
11. Dewan Komuniti
Meja Tennis
12. Kawasan Rehat Kanak-Kanak
13. Kawasan Permainan Kanak-Kanak
14. Kolam Gaya Hidup
15. Kawasan Rehat
16. Deck Ceria
17. Gimnasium dalam bilik

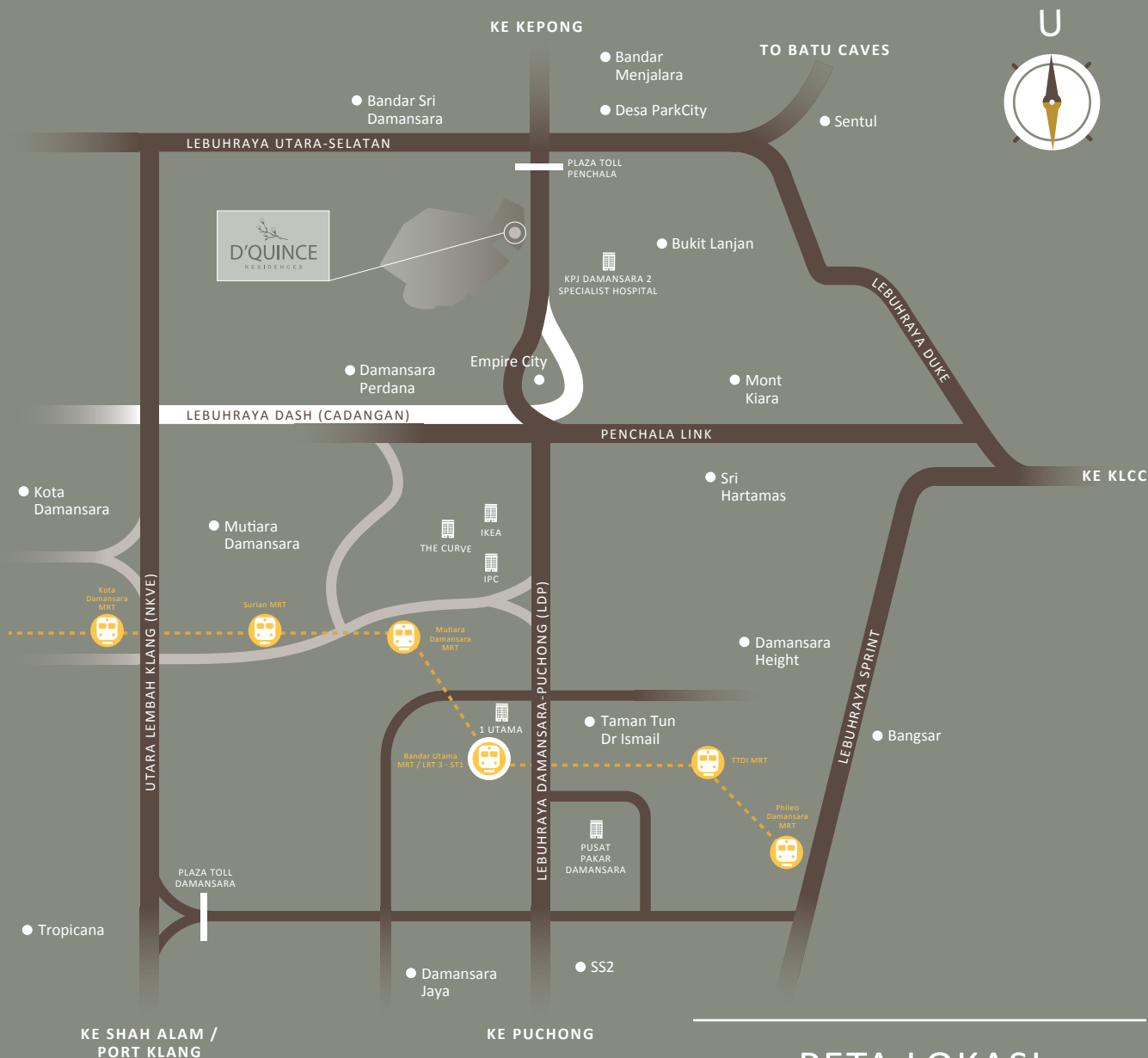






TENAGA YANG MENGUJAKAN

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbiak, D'Quince Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasanannya.



SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel dinding pratuang	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang atau Bumbung logam	
Rangka Bumbung	Kerangka konkrit bertetulang atau kerangka logam	
Siling	Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium	
Pintu	Lain-lain	Kayu kejuruteraan atau setara
	Balkoni	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti
	Ruangan Penghawa Dingin	Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium
Kunci	Set kunci dan pemegang berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan)
	Lain-lain	Cat
Kemasan Lantai	Semua Ruang	Jubin
	Ruangan Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
Ciri-ciri	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



NEW AGE INGENUITY



RMM : 454 BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL
KOS BEBAS : 714 BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

MOMENTUMACE SDN BHD (1299878-U)
(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | RESIDENSI EMBUN DAMAI
SALES GALLERY

G89K & 89L, Ground Level, Empire City, No 8,
Jalan Damansara, PJU 8, 47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

T +603 7660 3911

• Pemaju: Momentumace Sdn Bhd (1299878-U) • No Lesen Pemaju.: 19917/06-2027/0450(R) • Tempoh Sah: 24/05/2022 - 11/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: MBPJ/120100/T/P10/1009/2019() • Tempoh Sah: • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya. • No Pelan Rujukan.: MBPJ/120100/T/P10/1009/2019() • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 99 Tahun, berakhir 18/08/2102 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Ambank (M) Berhad • Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 • Bilangan Unit: Kos Bebas : 778 Unit | LPHS : 532 Unit • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 0/2 Unit • Harga Jualan: Kos Bebas : RM 571,000.00(Min) - RM 691,500.00(Max) | LPHS : RM 270,000.00 • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA