





KEHIDUPAN YANG MENGUJAKAN

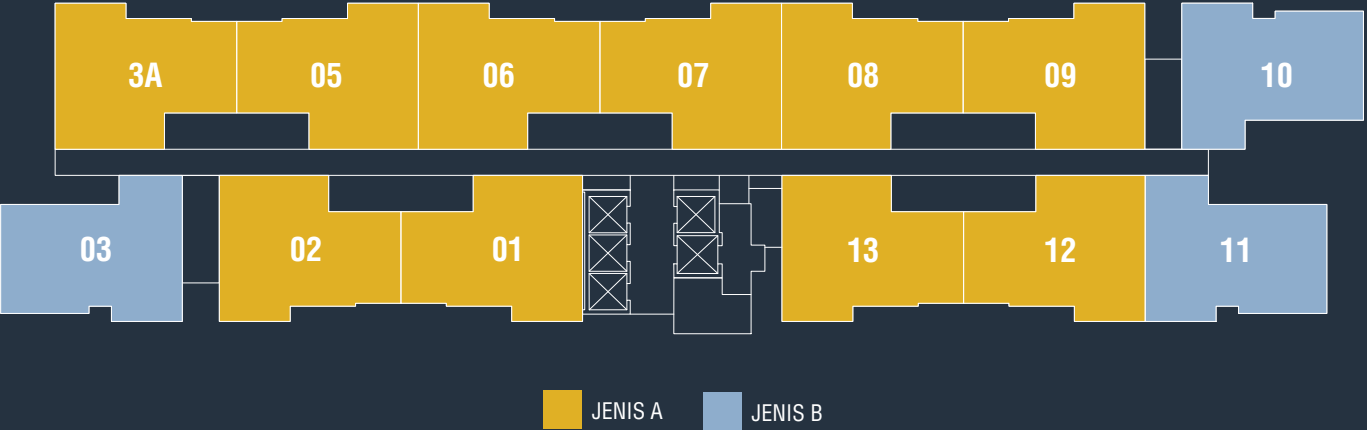
Cosmos

Menggabungkan unsur-unsur tenaga dan ketenangan. D'Cosmos Residensi menyediakan sebuah gelanggang bertinju untuk kegunaan penduduknya. Jadi pada bila-bila masa anda perlu melegakan tekanan dari kesibukan harian,gunakanlah gelanggang ini.

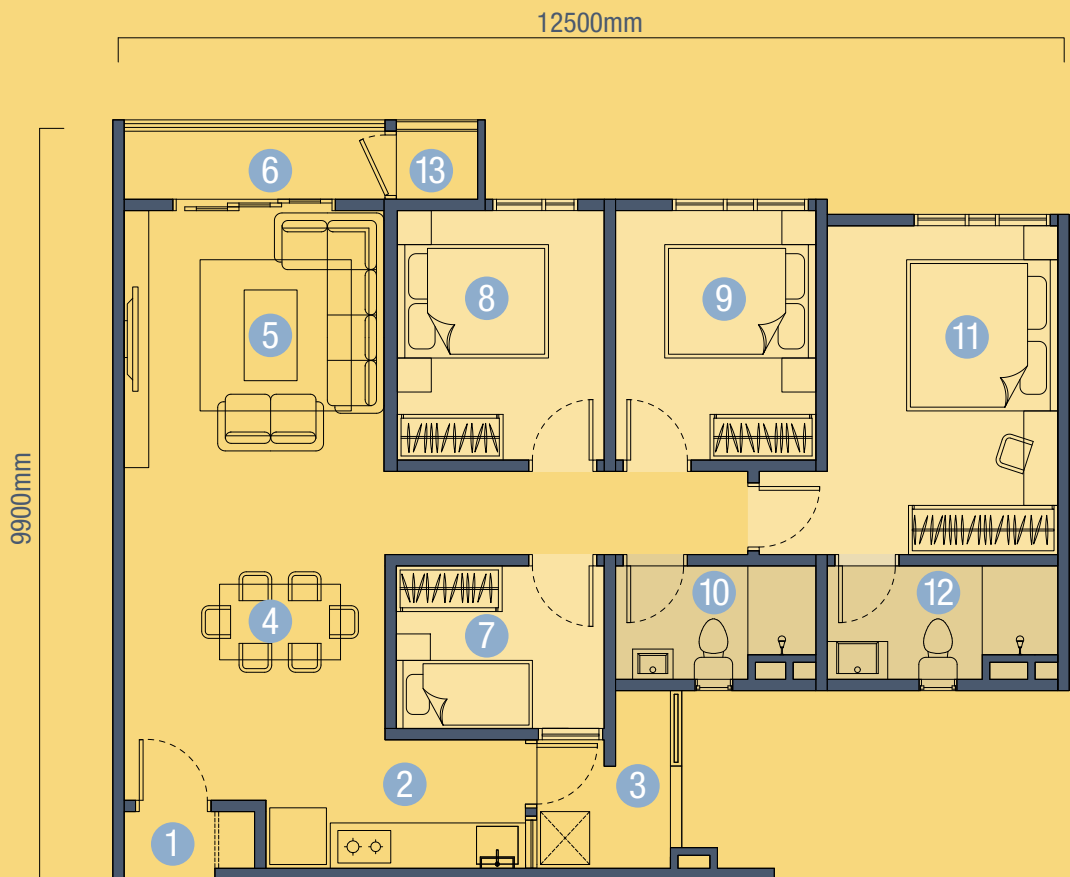
Pelan Lantai

KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

Di D’Cosmos Residensi, kesejahteraan minda dan rohani diambil kira secara saksama untuk menawarkan kehidupan yang sempurna. Sebuah kawasan disediakan di Ruang Istirehat Langit untuk penduduknya bersantai sambil menikmati pemandangan bandaraya yang indah.



PELAN UNIT



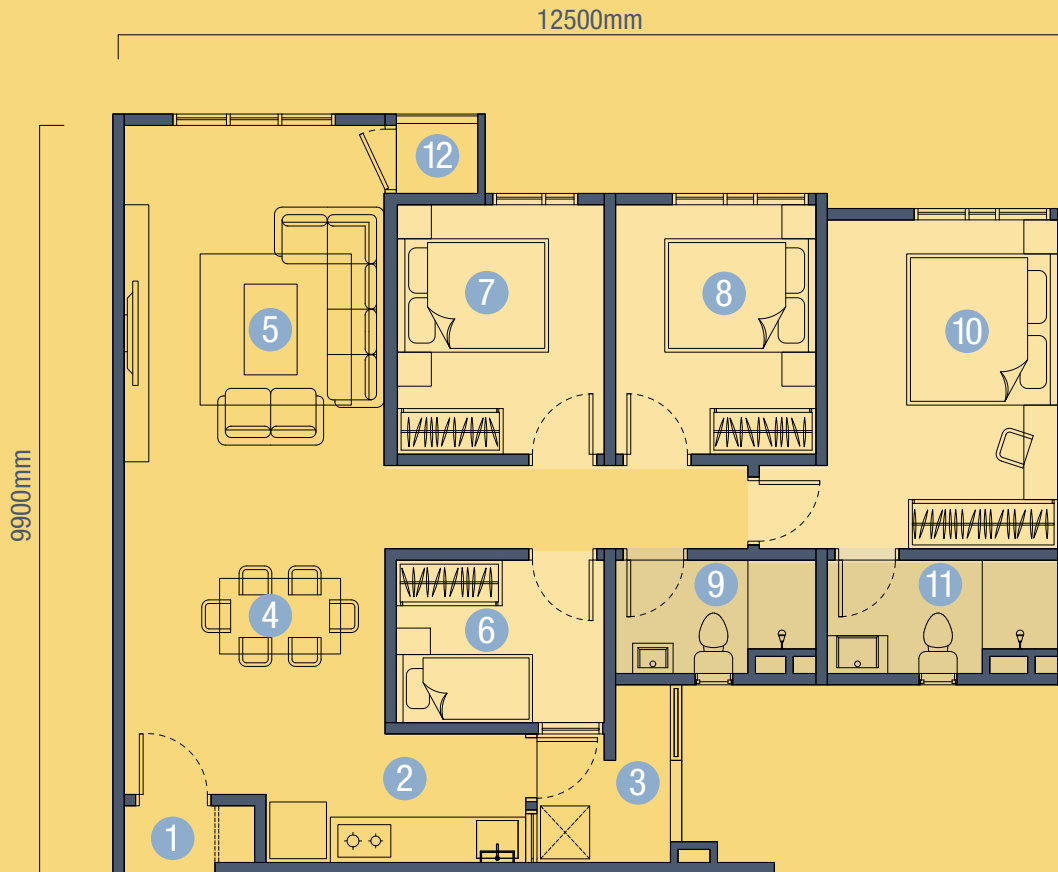
JENIS A1
4R2B (Beranda)
1,100 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Ruang Makan
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan

- 5. Ruang Tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik Tidur 3
- 8. Bilik Tidur 2

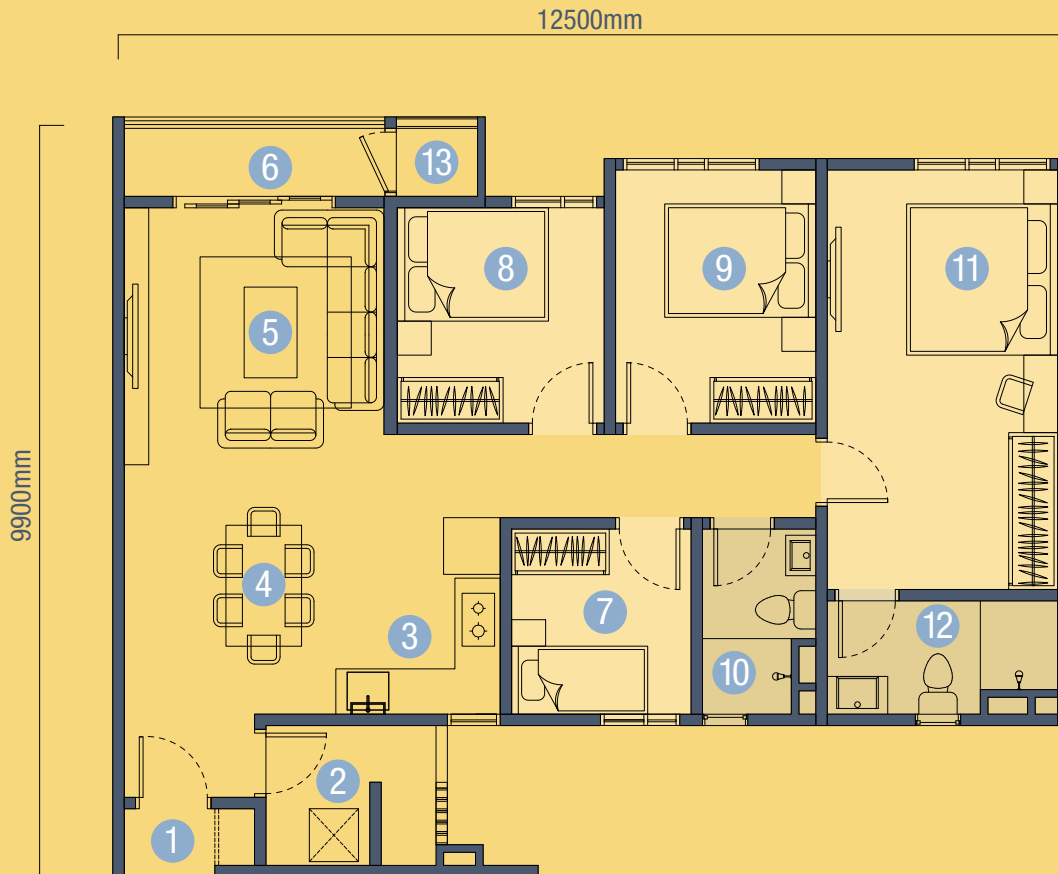
- 9. Bilik Tidur 1
- 10. Bilik Mandi
- 11. Bilik Tidur Utama
- 12. Bilik Tidur Utama

- 13. Ruang A/C



JENIS A1
 4R2B
 1,100 kps

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 9. Bilik Mandi |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 3 | 10. Bilik Tidur Utama |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 2 | 11. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 12. Ruang A/C |



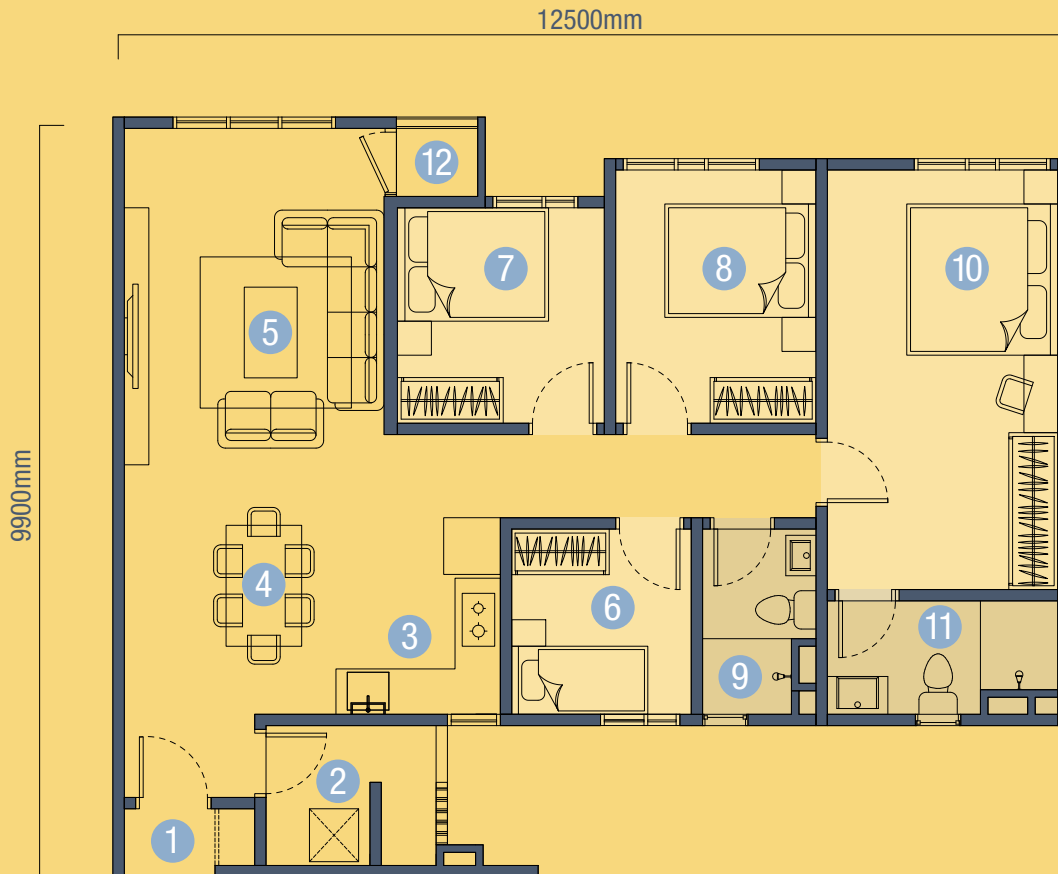
JENIS B1
 4R2B (Beranda)
 1,100 kps

1. Ruang Legar
2. Ruang Makan
3. Halaman
4. Ruang Makan

5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 3
8. Bilik Tidur 2

9. Bilik Tidur 1
10. Bilik Mandi
11. Bilik Tidur Utama
12. Bilik Tidur Utama

13. Ruang A/C



JENIS B2
 4R2B
 1,100 kps

MASA-MASA YANG BOLEH DIKENANG

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.





PELAN FASILITI

GROUND FLOOR

1. Slaid Keseronokan Teres
2. Kecergasan Luar
3. Jalan Hijau
4. Pondok Permandangan
5. Jalan Kosmos
6. Galleri Pelbagai Guna
7. Ruang Lobi
8. Kawasan Turun

LEVEL 2

1. Setengah Gelanggang Bola Keranjang
2. Zon Panas Diri
3. Kawasan Teduhan Pokok

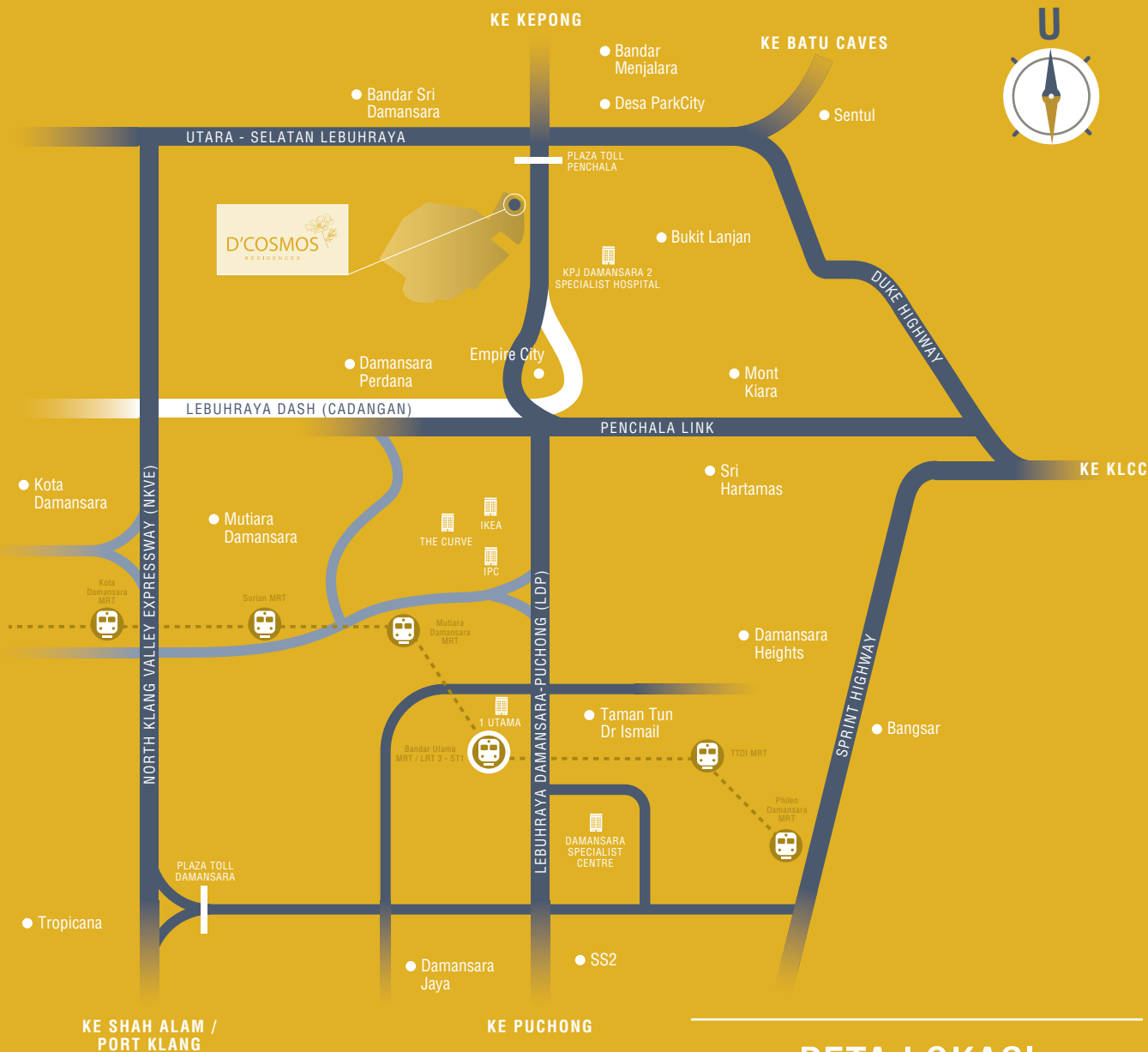
LEVEL 8

1. Kawasan keseronokan Kanak-kanak
2. Sudut Senang Ria
3. Kawasan Teduhan Pokok
4. Dek Lepak
5. Kawasan Jemur Celup
6. Kolam Percik
7. Kolam infiniti
8. Gim Kecergasan
9. Teres BBQ
10. Taman Eko Terbuka
11. Tempat Tidur Buai



TENAGA YANG MENGUJAKAN

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbaik, D'Cosmos Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasannya.



PETA LOKASI

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel dinding pratuang	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang atau Bumbung logam	
Rangka Bumbung	Kerangka konkrit bertetulang atau kerangka logam	
Siling	Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium	
Pintu	Lain-lain	Kayu kejuruteraan atau setara
	Balkoni	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti
	Ruangan Penghawa Dingin	Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium
Kunci	Set kunci dan pemegang berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan)
	Lain-lain	Cat
Kemasan Lantai	Semua Ruang	Jubin
	Ruangan Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Pepasangan Kebersihan	Pepasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
Ciri-ciri	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



NEW AGE INGENUITY



296 BAKI UNIT BELUM DIJUAL

MOMENTUMACE SDN BHD (1299878-U)

(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911 F +603 8993 9922
E info@exsim.com.my W exsim.com.my



EXSIM | D'COSMOS RESIDENCES SALES GALLERY

G89K & 89L, Ground Level, Empire City, No 8,
Jalan Damansara, PJU 8, 47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
T +603 7660 3911

• Pemaju: Momentumace Sdn Bhd (1299878-U) • No Lesen Pemaju.: 19917/06-2027/0450(A) • Tempoh Sah: 24.05.2022 - 11.06.2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya. • No Pelan Rujukan.: MBPJ/120100/T/P10/1026/2019() • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 99 Tahun, berakhir 22/12/2103 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Ambank (M) Berhad • Tarikh Jangka Siap: Mei 2024 • Bilangan Unit: 402 Unit • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 2 Unit • Harga Jualan: RM 751,120.00(Min) - RM 783,340.00(Max) • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA