



RESIDENSI
RIMBUN PERKASA

BANGKIT

Sentiasa menjangkau ke arah langit, pokok anggur adalah pendaki yang tahan lasak dan berdaya tahan yang akan memanfaatkan mana-mana permukaan dalam usaha mereka untuk mendapatkan cahaya matahari. Tumbuhan dewasa adalah kuasa penjajah yang menggerunkan yang tumbuh seperti anak panah menghala ke langit. Gambar ini adalah inspirasi untuk D'Vine Residences. Garisan homogen, linear, menegak yang timbul dari tanah, mewujudkan visi kontur yang mengalir yang merentang ke matahari dalam fluks yang hampir tidak berkesudahan.





Ground
Avenue Drop-off

BERANI, STROK ARTISTIK

Minimalis, klasik dan linear. D'Vine Residences adalah abadi di dalamnya reka bentuk. Warna tanah yang menenangkan digabungkan dengan menegak yang menyapu dan garisan melintang yang memecahkan menara 46 tingkat itu menjadi memanjang bongkah segi empat tepat. Podium runcit menyediakan lif tambahan yang seolah-olah mendorong bangunan itu lebih jauh ke langit untuk mencipta a visi keberanian di tengah-tengah koloni bangunan. Mengguna pakaian pendekatan inklusif, ruang komersial mewujudkan penglibatan dan ketersambungan dengan kawasan terbuka yang terancang, mesra pejalan kaki jalan raya dan fasad yang direka dengan baik.



BERKEDUDUKAN BAIK DI BANDAR

Bandar Petaling Jaya, tanpa pertikaian, adalah bandar yang sangat didambakan beralamat di Lembah Klang. D'Vine Residences terletak di utara bandar ini, dalam pembangunan perbandaran bersepadu baharu berhampiran Bandar Utama dan kawasan kejiranan yang lebih matang di Petaling Jaya. Dalam tambahan kepada pilihan runcit dan komersial yang luas yang terdapat dalam perbandaran, kawasan yang bersambung dengan baik ini juga dikelilingi oleh yang tidak berkesudahan pilihan dalam kemudahan awam, kemudahan, makan, hiburan dan masa lapang, serta rangkaian jalan raya, lebuh raya dan lebuh raya.

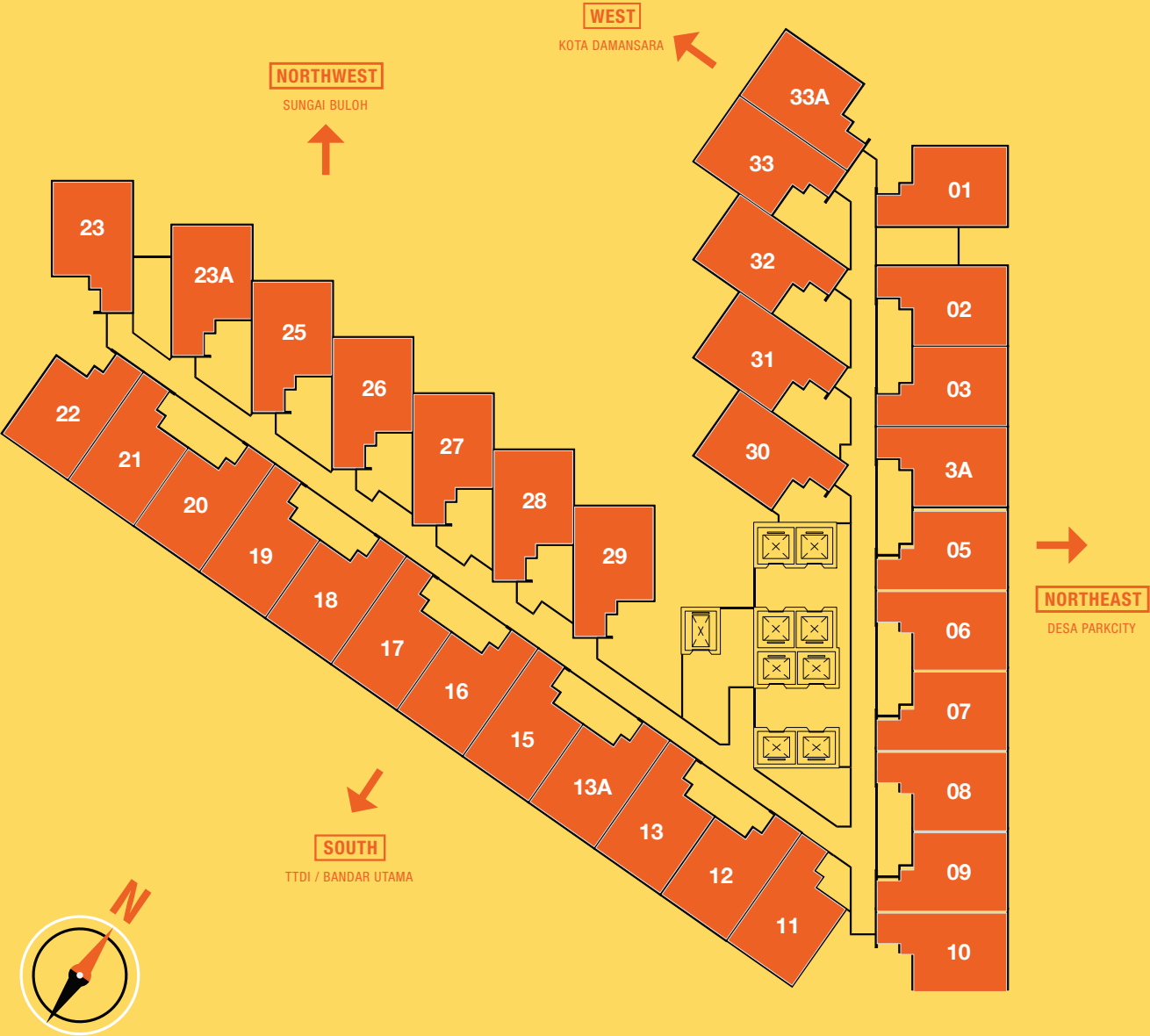
BERSEPADU HIDUP BANDAR

D'Vine Residences menawarkan sekeping kehidupan bandar besar - serba lengkap, padat, sibuk, dikelilingi oleh runcit dan hiburan. Unit 550 kaki persegi direka untuk orang ramai yang arif mencari masyarakat yang berfikiran sama dan gaya hidup bandar. Unit bersaiz cekap ini menyediakan keperluan dan gaya hidup yang berubah-ubah serta ruang untuk reka bentuk kreatif dan eksperimen.

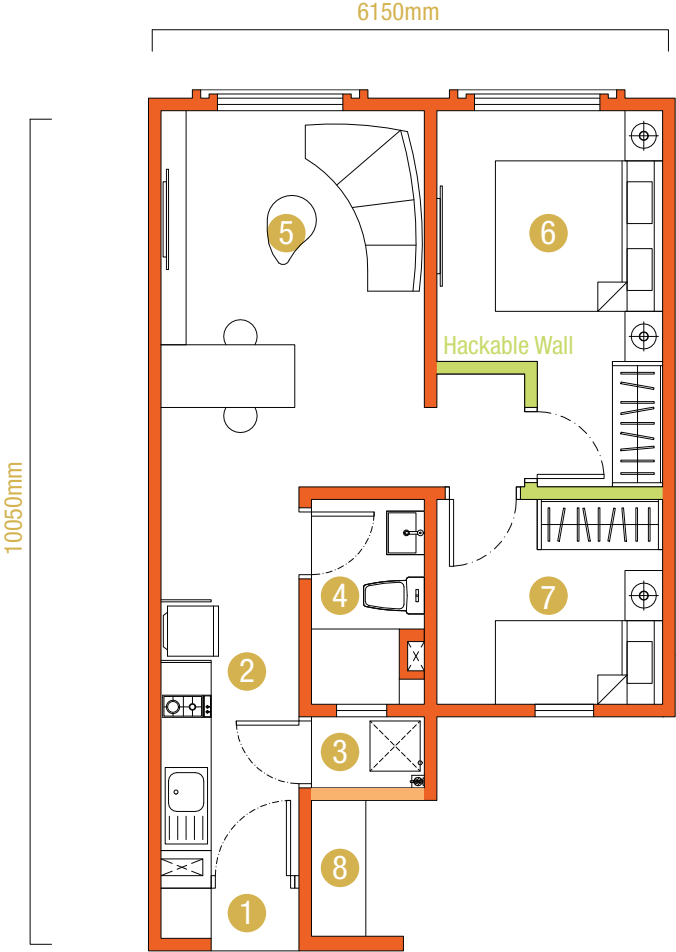


Tingkat 5
Lounge Taman

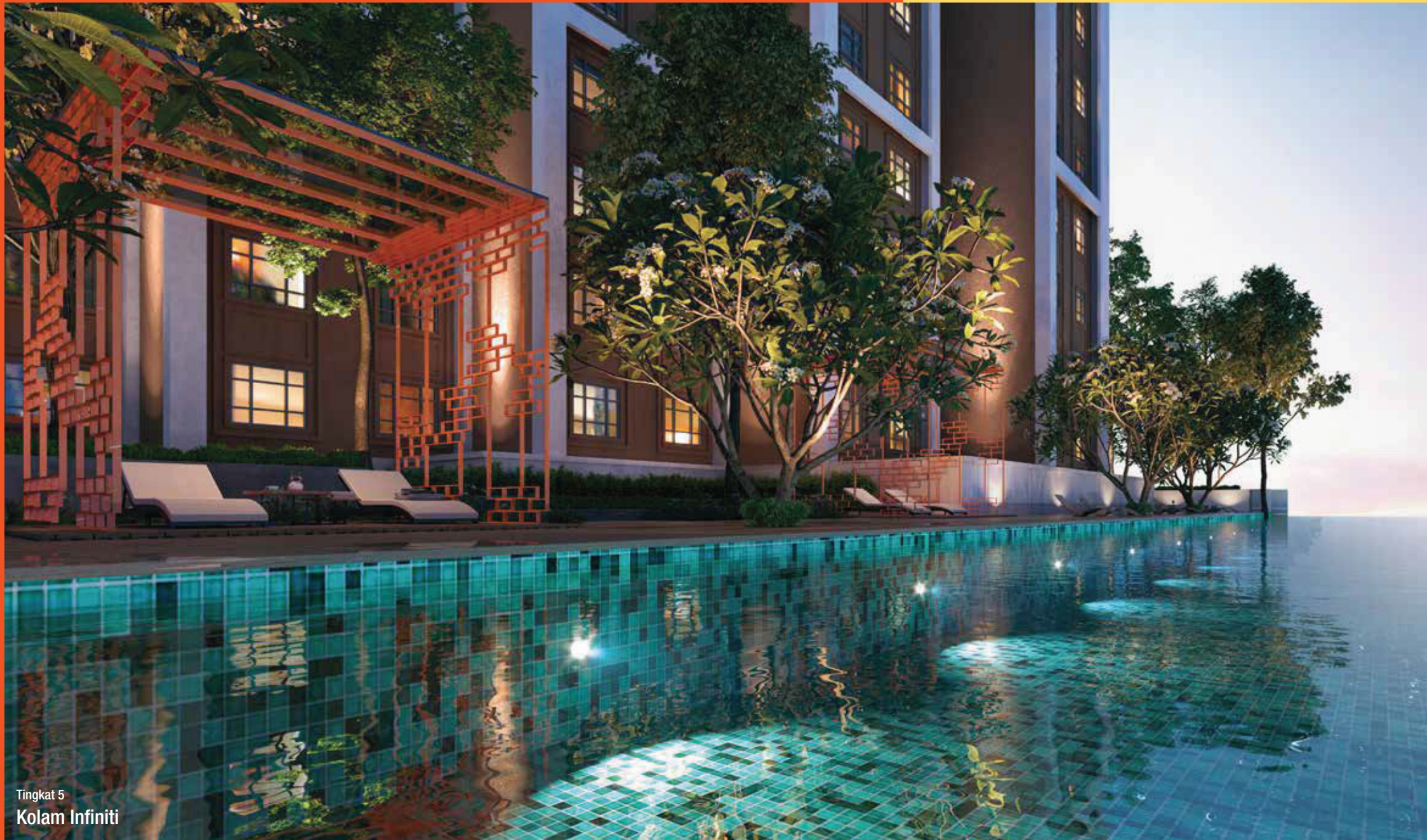
PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



- TYPE A1**
2R1B
550 kps
- 1. Ruang Legar
 - 2. Dapur
 - 3. Halaman
 - 4. Bilik Air
 - 5. Ruang Tamu
 - 6. Bilik Tidur Utama
 - 7. Bilik Tidur 1
 - 8. Langkan A/C



Tingkat 5
Kolam Infinity

TENANG OASIS

Dalam pembuatan angkasa lepas, D'Vine Residences menerima konsep oasis yang tenang di dalam kediaman dan di sekitarnya kawasan-kawasan. Kehijauan yang subur dan unsur air menimbulkan rasa damai dan ketenangan di tengah-tengah hiruk-pikuk kehidupan kota. Landskap reka bentuk mencerminkan garis bendalir berterusan bentuk seni bina namun skematikanya yang bernas memberikan sentuhan lembut kepada keseluruhannya pembangunan dan mewujudkan integrasi yang lancar dalaman dan ruang luar. Ini dilengkapi dengan titik sambungan seperti kemudahan riadah seperti Infinity Pool, Urban Gym serta ruang peremajaan seperti Garden Lounge dan Camping Lawn. Ini dilengkapi lagi dengan paru-paru hijau linear di kawasan runcit. D'Vine Residences menonjol dengan daya tarikan abadi dalam reka bentuk, pilihan seni bina dan gaya hidup.



Ground
D'Vine Avenue



Tingkat 2
Gim Bandar



Ground
Ruang Lobi



PELAN KEMUDAHAN

GROUND

- 1. Pintu Masuk Besar
- 2. Avenue Drop-off
- 3. D'Vine Avenue
- 4. Dewan Serbaguna
- 5. Kawasan Pra-fungsi
- 6. Ruang Lobi

TINGKAT 2

- 7. Gim Bandar

TINGKAT 5

- 8. Kolam Infiniti
- 9. Kolam Kanak-Kanak
- 10. Dek Cerah
- 11. Shady Cabana
- 12. Rumput Perkhemahan
- 13. Pod Hibernata
- 14. Ibu Jari Hijau
- 15. Party N' Grill
- 16. Lounge Taman
- 17. Gelanggang Bola Keranjang Separuh
- 18. Taman Kecergasan Terbuka
- 19. Padang Permainan Kanak-Kanak
- 20. Teres Santai



PELAN LOKASI

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat						
	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium						
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara					
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium					
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat					
	Bilik air	- Jubin					
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin					
	Langkan A/C	- Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih					
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1 (M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



NEW AGE INGENUITY



MOMENTUMACE SDN BHD (Registration No.: 201801037848 (1299878-U))

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | RESIDENSI RIMBUN PERKASA SALES GALLERY

G89K & 89L, Ground Level, Empire City, No 8,
Jalan Damansara, PJU 8, 47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

T +603 7660 3911 M +6012 540 0919 W dvine.com.my

• Pemaju: MOMENTUMACE SDN BHD [201801037848 (1299878-U)] • No Lesen Pemaju.: 19917/06/2027/0450(R) • Tempoh Sah: 24/05/2022 sehingga 11/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 19917-4/09-2025/0159(A)-(S) • Tempoh Sah: 09/09/2022 sehingga 08/09/2025 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No Pelan Rujukan.: MBPJ/120100/T/P10/720/2022(8) • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 82 Tahun, berakhir 18/08/2102 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: AMBANK (M) BERHAD • Tarikh Jangka Siap: OGOS 2026 • Bilangan Unit: 1,450 Units • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 1 Unit • Harga Jualan: RM270,000.00 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA