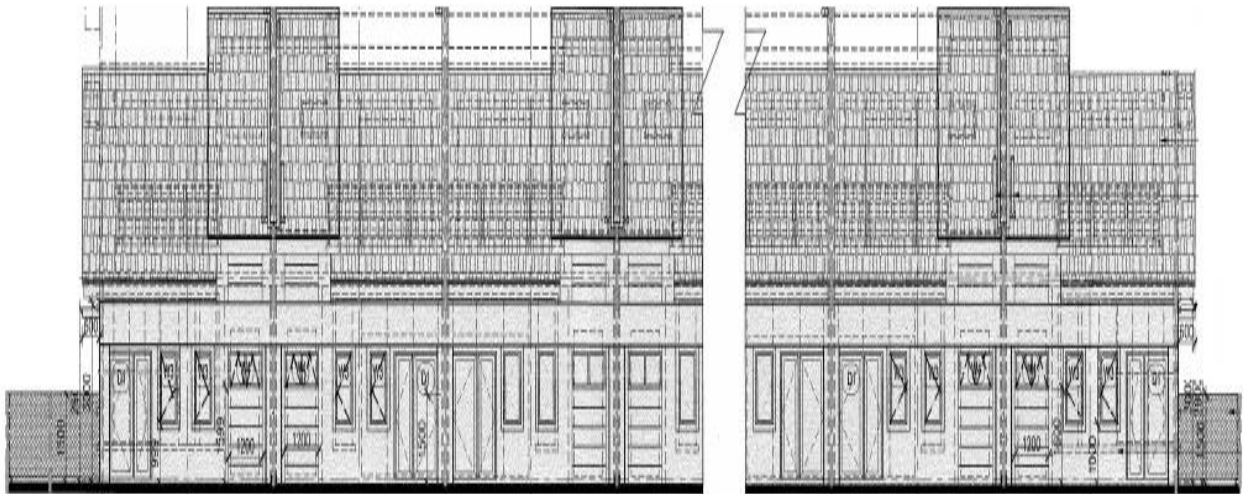


BROSUR
(LOT 39, 40, 41)
TAMAN LANGAT JAYA

PEGANGAN BEBAS
JUMLAH UNIT : 21 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
BAKI UNIT : 4 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT

HARGA DARI :
MIN : RM428,800.00 – MAX : RM608,800.00

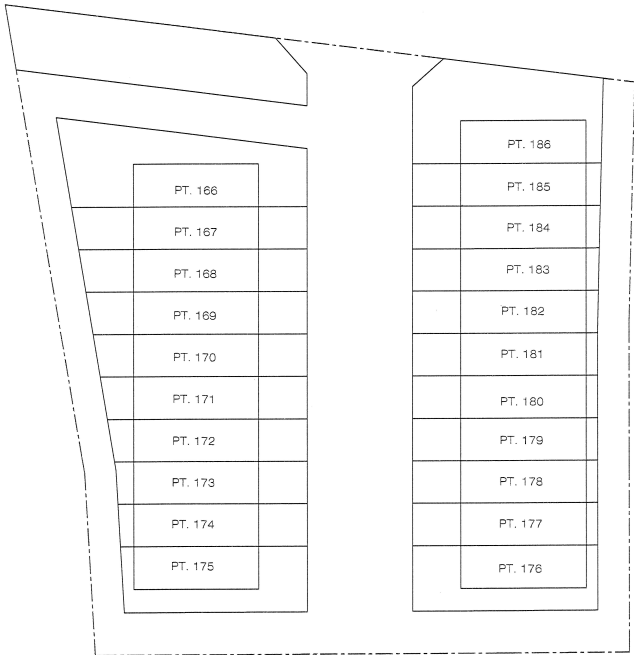


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jualan dan Pertanyaan:

TAHAP BESTARI DEVELOPMENT SDN BHD
(No Syarikat : 1299250-K)
No. 30-1 Jalan Astaka 5/Ku2, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3358 4989 / 014-968 4113

No Lesen Pemaju	: 19916/05-2027/0333(R)
Tempoh Sahlaku	: 13/04/2022 Hingga 19/05/2027
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sahlaku	: Hingga
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Daerah Kuala Langat
No. Pelan Lulus	: MDKL/JKB/3/4/1096(A)
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	: Jan'2023



JENIS : RUMAH TERES SATU TINGKAT

PELAN TAPAK

PT NO. : PT166 - PT186

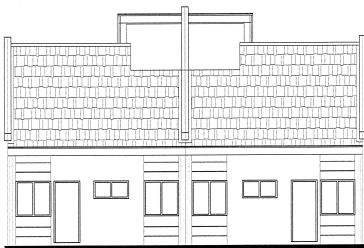
SPESIFIKASI

**LOT 39, 40, 41
RUMAH TERES SATU TINGKAT**

- STRUKTUR**
Rangka Konkrit Tetulang
- DINDING**
Batu-bata Simen Pasir
- BUMBUNG**
Genting Bumbung Konkrit
- SILING**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4, Bilik Air : Siling Berplaster
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Siling Berplaster
Anjung Kereta / Lain-lain : Kepingan Siling Bebas Asbestos
- KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik
Ruang Tamu : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik
Anjung Kereta / Lain-lain Lantai : Lapisan Semen
- KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin Dinding (Setinggi 5 Kaki)
Luaran : Simen Plaster
Dalamn : Simen Plaster
- PINTU**
Pintu Utama : Pintu Gelongsur Berangka Aluminium Dengan Kaca Hitam
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis
- TINGKAP**
- Tingkap Kasmen Berangka Aluminium Dengan Kaca Hitam
- PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
- 3 Bil. Pancuran Mandi
- 3 Bil. Tandas Duduk
- 3 Bil Besen Cuci Tangan
- 1 Bil. Sink Standard Steel
- PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 13 nos
Suis 13 Amps : 12 nos
Suis Kipas : 6 nos
Suis Telefon : 1 nos
- PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar Berdawai Setinggi 5 Kaki



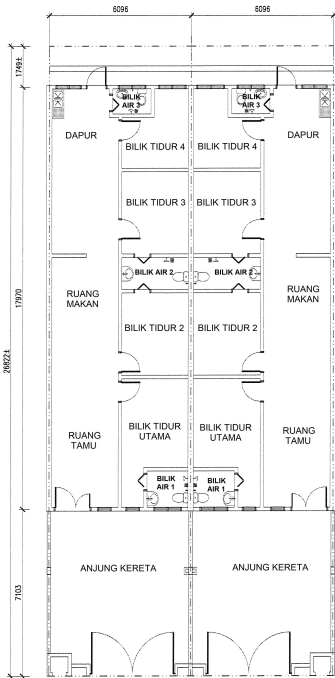
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : RUMAH TERES SATU TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG



JENIS : RUMAH TERES SATU TINGKAT

PELAN TINGKAT BAWAH