

CONTOH BROSUR
(LOT 2630)

Rezab Melayu
Sahaja

Hakmilik Kekal

TAMAN MERU AMAN

Harga dari

22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

Min : RM 428,000.00 - Max : RM 498,000.00

8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Min : RM 528,000.00 - Max : RM 618,000.00



TAHAP BESTARI DEVELOPMENT SDN.BHD

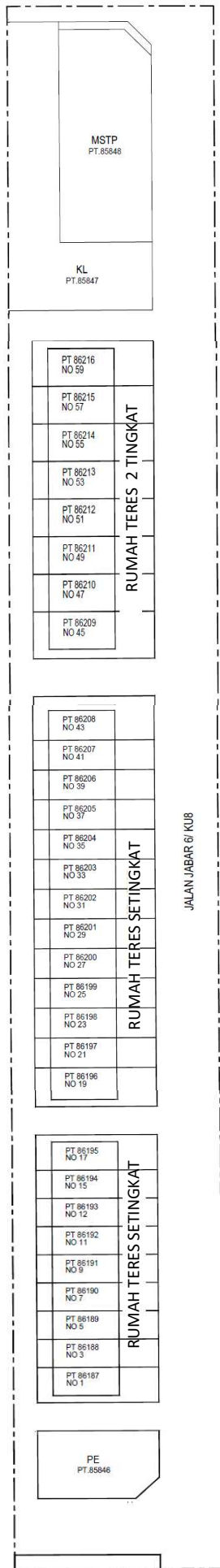
(No Syarikat :1299250-K)

No. 30-1 Jalan Astaka 5/KU2, Bandar Bukit Raja,
41050 Klang Selangor Darul Ehsan

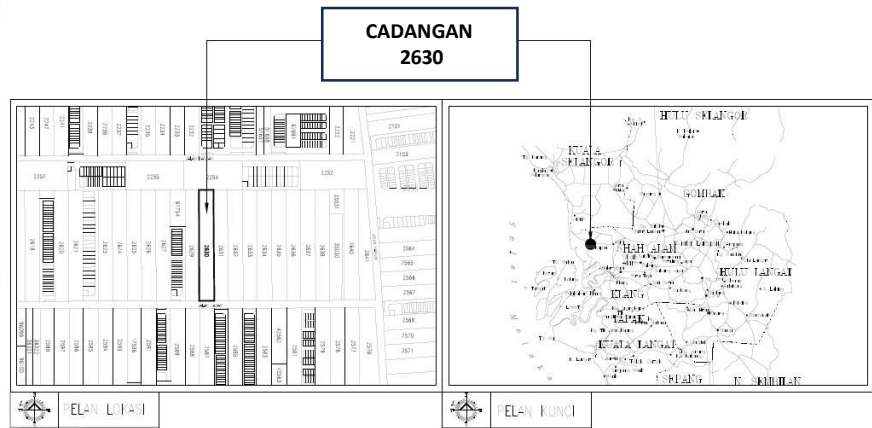
Tel : 03-3358 4989 / 014-968 4113

No Lesen Pemaju	: 19916/05-2027/0333(A)
Tempoh Sahlaku	: 13/04/2022 Hingga 19/05/2027
No. Permit Iklan dan Jualan	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tempoh Sahlaku	: XXXXXXXX Hingga XXXXXXXX
Jenis Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal (Tanah Simpanan Melayu)
Bebanan Tanah	: Tiada
Rezab Tanah	: Rezab Melayu
Pihak Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Diraja Klang
No. Pelan Lulus	: (20)dml MPK/BGN-600-5/1/0115(2022)-P
8 Unit Rumah Teres 2Tingkat Setingkat (20' x 77')	: Harga Minima : RM 528,000.00 Harga Maksima : RM618,000.00
22 unit Rumah Teres Setingkat (20' x 77')	: Harga Minima : RM 428,000.00 Harga Maksima : RM498,000.00
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	: Jun,2028

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH SEMAK
DIPROTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

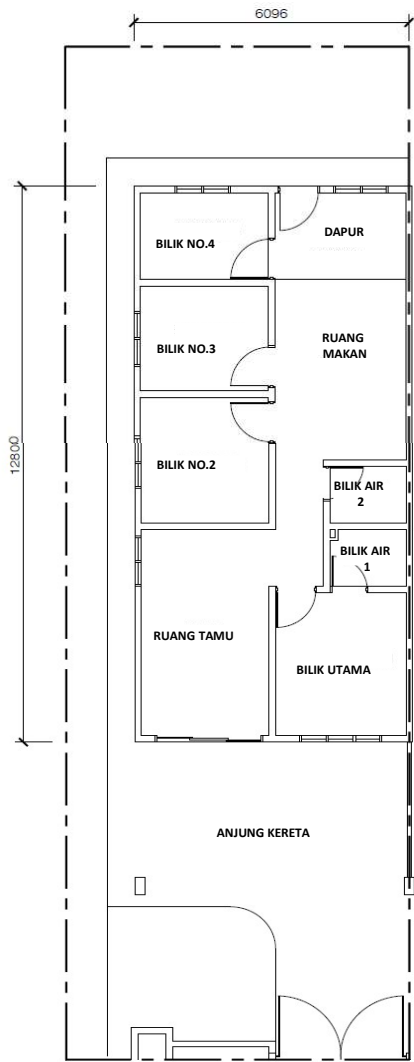


JALAN JABAR 6/KUS



PELAN KUNCI & PELAN LOKASI

RUMAH TERES SETINGKAT



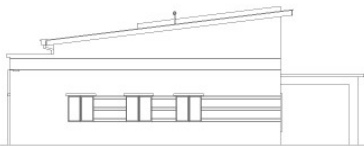
PELAN LANTAI



PANDANGAN HADAPAN

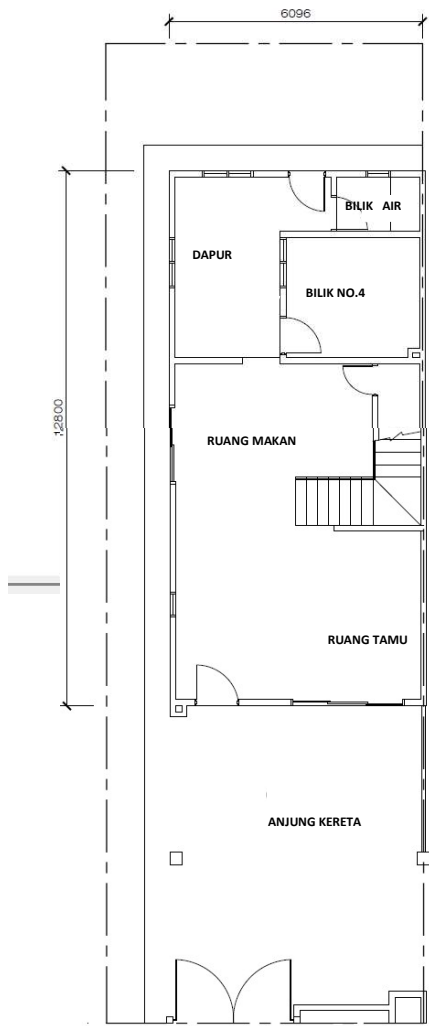


PANDANGAN BELAKANG

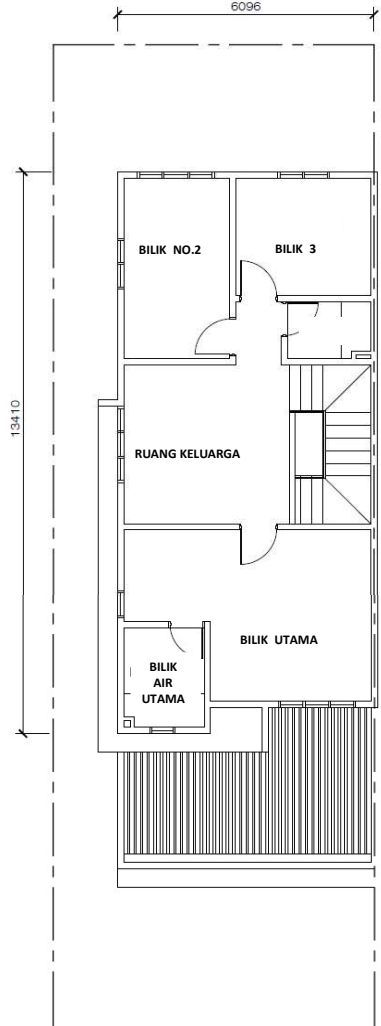


PANDANGAN SISI KIRI

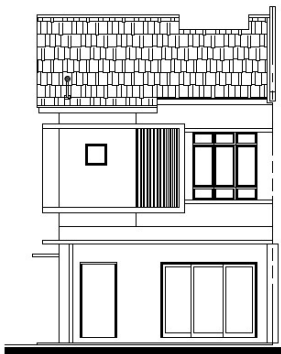
RUMAH TERES 2 TINGKAT



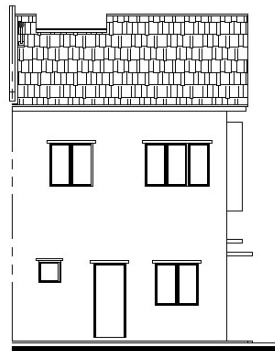
PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 2630

RUMAH TERES 1 Tingkat

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit/ Dek Logam

4. SILING

Siling

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1, & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2, 3, & 4	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama	: Pintu gelongsur rangka aluminium/ Pintu kayu
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
-------------------	-------------------------------------

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air	: 02 nos set pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 14 nos
Suis 13 Amps	: 9 nos
Suis Kipas	: 2 nos
Suis Telefon	: 1 nos
Suis TV	: 1 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1700mm bersalut PVC
--------------------	--

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 2630

RUMAH TERES 2 Tingkat

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit/ Dek Logam

4. SILING

Siling

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1, 2, & 3	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2, 3, & 4	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama	: Pintu gelongsur rangka aluminium/ Pintu kayu
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
-------------------	-------------------------------------

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air	: 03 nos set pancur air
	: 03 nos tandas duduk
	: 03 nos besen tangan
Pili Air	: 04 nos
Sinki Dapur	: 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 18 nos
Suis 13 Amps	: 11 nos
Suis Kipas	: 2 nos
Suis Telefon	: 1 nos
Suis TV	: 1 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1700mm bersalut PVC
--------------------	--