

# TAMAN NILAI PERDANA

TOWNHOUSE

FASA 2

HANYA 7 UNIT  
TERAKHIR

SIMBOL  
KEHIDUPAN BANDAR

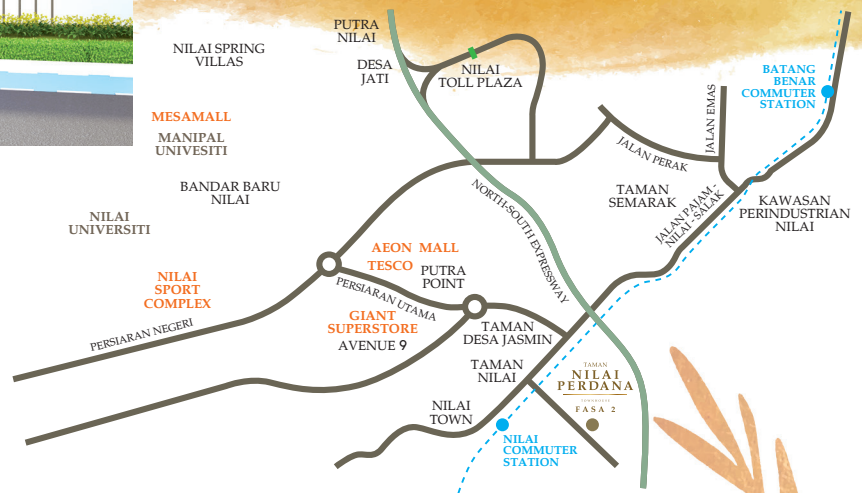


Harga dari:

Min: RM249,999.00 – Maks: RM448,000.00

- 4 KM ▶ Giant Superstore Bandar Baru Nilai
- 4 KM ▶ Tesco Putra Nilai
- 4 KM ▶ AEON Mall Nilai
- 5 KM ▶ Nilai Sport Complex
- 6 KM ▶ MesaMall Bandar Baru Nilai
- 8 KM ▶ Sentral Bazaar Nilai
- 22 KM ▶ KLIA Sepang

\*Anggaran jarak memandu.

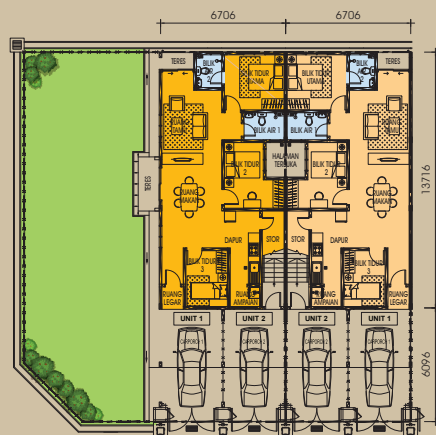


**\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

# TOWNHOUSE

## KELUASAN TANAH: 22' x 65'

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

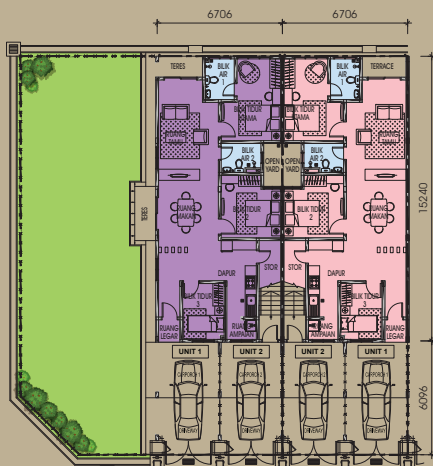


TINGKAT BAWAH - UNIT 1 (BLOK C & D)

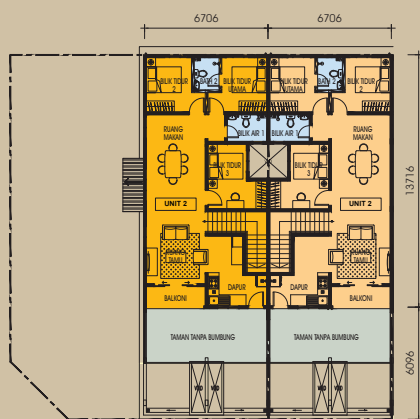
# TOWNHOUSE

## KELUASAN TANAH: 22' x 70'

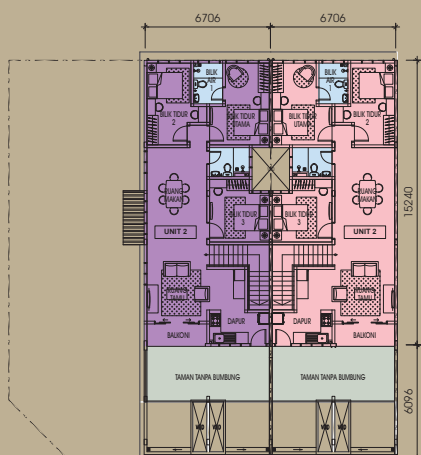
3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



TINGKAT BAWAH - UNIT 1 (BLOK A & B)

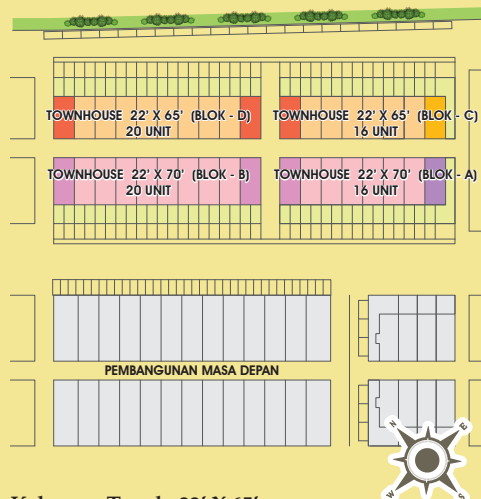


TINGKAT SATU - UNIT 2 (BLOK C & D)



TINGKAT SATU - UNIT 2 (BLOK A & B)

## PELAN TAPAK



Keluasan Tanah: 22' X 65'

- Unit Sudut** (unit 1) - 1,817 kps.  
(unit 2) - 1,463 kps.
- Unit Hujung** (unit 1) - 1,162 kps.  
(unit 2) - 1,463 kps.
- Unit Tengah** (unit 1) - 1,162 kps.  
(unit 2) - 1,463 kps.

Keluasan Tanah: 22' X 70'

- Unit Sudut** (unit 1) - 1,957 kps.  
(unit 2) - 1,550 kps.
- Unit Hujung** (unit 1) - 1,248 kps.  
(unit 2) - 1,550 kps.
- Unit Tengah** (unit 1) - 1,248 kps.  
(unit 2) - 1,550 kps.

## SPEKSIFIKASI:

### STRUKTUR

### DINDING

### BUMBUNG

### SILING

### TINGKAP

- Rangka Konkrit Bertetulang
- Batu-bata Tanah Liat/Batu-bata Simen dan Plaster
- Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Dek Besi
- Papan Siling / Skim Coat dan Cat
- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

### PINTU

### PINTU UTAMA

### BALKONI

### UTILITI

### LAIN-LAIN

- Pintu Utama Solid Timber
- Pintu Gelongsor Kaca Aluminium
- Pintu Kayu Berbingkai Logam dengan Louvres Kayu
- Pintu Kayu Berbingkai Logam

### KEMASAN DINDING

### DAPUR

### BILIK AIR

### DINDING LUARAN

### DINDING DALAMAN

- Cat Berkualiti
- Jubin Seramik dengan ketinggian 1500mm
- Jubin Seramik dengan ketinggian 2100 mm
- Lepaan Simen dan Cat
- Lepaan Simen dan Cat

### KEMASAN LANTAI

### ANJUNG KERETA

### RUANG TAMU / RUANG MAKAN

### DAPUR / RUANG LEGAR / RUANG AMPAIAN

### BILIK TIDUR

### BILIK AIR

### BALKONI

### LALUAN KERETA

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen

**HANYA 7 UNIT TERAKHIR**

| TOWNHOUSE            | Keluasan Tanah: 22' X 65' |   |             |   |             |   | Keluasan Tanah: 22' X 70' |   |             |   |             |   |
|----------------------|---------------------------|---|-------------|---|-------------|---|---------------------------|---|-------------|---|-------------|---|
| KELENGKAPAN SANITARI | Unit Sudut                |   | Unit Hujung |   | Unit Tengah |   | Unit Sudut                |   | Unit Hujung |   | Unit Tengah |   |
| Tandas Duduk         | 2                         | 2 | 2           | 2 | 2           | 2 | 2                         | 2 | 2           | 2 | 2           | 2 |
| Pili Besen           | 2                         | 2 | 2           | 2 | 2           | 2 | 2                         | 2 | 2           | 2 | 2           | 2 |
| Set Pancur Mandi     | 2                         | 2 | 2           | 2 | 2           | 2 | 2                         | 2 | 2           | 2 | 2           | 2 |
| Pili Tandas          | 3                         | 3 | 3           | 3 | 3           | 3 | 3                         | 3 | 3           | 3 | 3           | 3 |
| Pili Sinki Dapur     | 1                         | 1 | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                         | 1 | 1           | 1 | 1           | 1 |
| Pili Taman           | 1                         | 1 | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                         | 1 | 1           | 1 | 1           | 1 |

| TOWNHOUSE            | Keluasan Tanah: 22' X 65' |    |             |    |             |    | Keluasan Tanah: 22' X 70' |    |             |    |             |    |
|----------------------|---------------------------|----|-------------|----|-------------|----|---------------------------|----|-------------|----|-------------|----|
| KELENGKAPAN ELEKTRIK | Unit Sudut                |    | Unit Hujung |    | Unit Tengah |    | Unit Sudut                |    | Unit Hujung |    | Unit Tengah |    |
| Punca Lampu          | 15                        | 14 | 14          | 14 | 14          | 14 | 17                        | 16 | 16          | 16 | 16          | 16 |
| Punca Kipas          | 5                         | 5  | 5           | 5  | 5           | 5  | 5                         | 5  | 5           | 5  | 5           | 5  |
| Punca Penyaman Udara | 2                         | 2  | 2           | 2  | 2           | 2  | 2                         | 2  | 2           | 2  | 2           | 2  |
| Soket                | 9                         | 9  | 9           | 9  | 9           | 9  | 11                        | 11 | 11          | 11 | 11          | 11 |
| Punca TV             | 1                         | 1  | 1           | 1  | 1           | 1  | 1                         | 1  | 1           | 1  | 1           | 1  |
| Punca Telefon        | 1                         | 1  | 1           | 1  | 1           | 1  | 1                         | 1  | 1           | 1  | 1           | 1  |
| Punca Loceng Pintu   | 1                         | 1  | 1           | 1  | 1           | 1  | 1                         | 1  | 1           | 1  | 1           | 1  |
| Punca Pemanas Air    | 2                         | 2  | 2           | 2  | 2           | 2  | 2                         | 2  | 2           | 2  | 2           | 2  |

Pemaju:

**PRIMONT DEVELOPMENT SDN. BHD.** (1016888-T)  
No. B-5-1, Tingkat 5, Tower B, BBT One, Lebuhraya Batu Nilam,  
Bandar Bukit Tinggi 1, 41200 Klang, Selangor D.E.

**Tel: 603-3325 3488**

**TAMAN NILAI PERDANA** • No. Lesen Pemaju: 19913-04-2026/0602(R) • Tempoh Sah Lesen: 20/04/2023-19/04/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX  
• Tempoh Sah Permit: XXXXXXXX • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah Dicagarkan kepada: UNITED OVERSEAS  
BANK (MALAYSIA) BHD (199301017069 (271809-K)) • Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai • No.  
Rujukan Pelan Bangunan: MPN. 431/1/102/2019/2 • Jumlah Unit: 71 unit • Harga Jualan: Min: RM249, 999.00 – Maks: RM448, 000.00 • Dimajukan oleh:  
PRIMONT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1016888-T)

**\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**