

TAMAN
**NILAI
PERDANA**

TERRACE

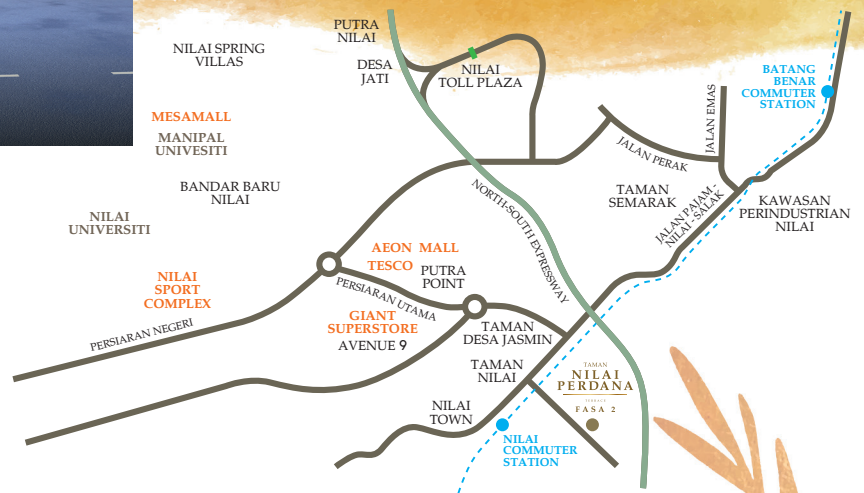
FASA 2

**HANYA 2 UNIT
TERAKHIR**

SIMBOL
KEHIDUPAN BANDAR



Harga dari:
Min: RM679,000.00 – Maks: RM790,000.00



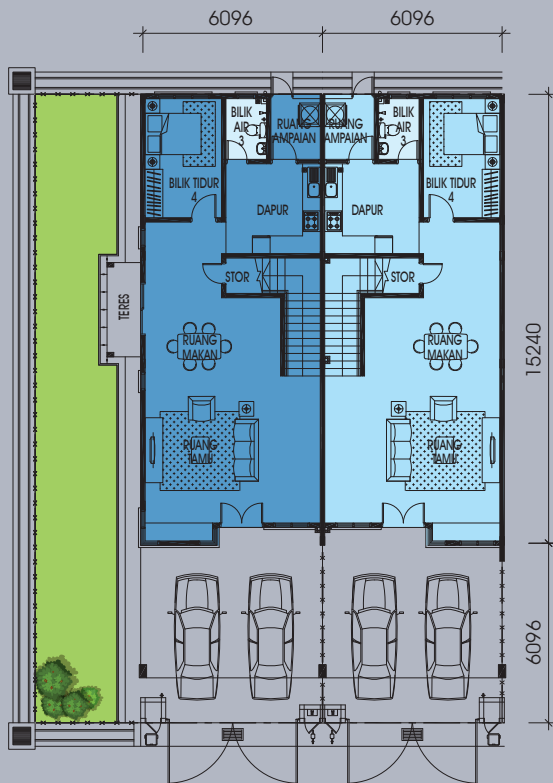
***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT KELUASAN TANAH: 20' x 70'

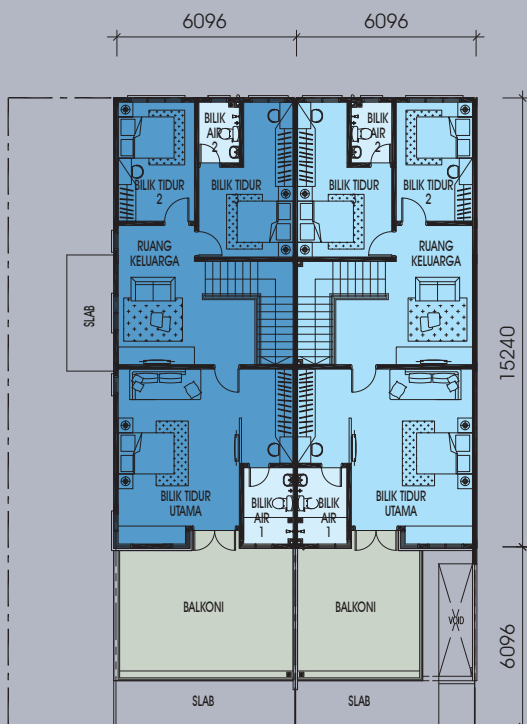
4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR

PELAN TAPAK

HANYA 2 UNIT
TERAKHIR



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



Keluasan Tanah:
20' X 70'

Unit Sudut:
2,651 kps.

Unit Hujung:
2,612 kps.

Unit Tengah:
2,525 kps.



SPEKSIKASI:

STRUKTUR

DINDING

BUMBUNG

SILING

TINGKAP

PINTU

PINTU UTAMA

BALKONI

STOR

RUANG AMPAIAN

LAIN-LAIN

KEMASAN DINDING

DAPUR

BILIK AIR

DINDING LUARAN

DINDING DALAMAN

KEMASAN LANTAI

ANJUNG KERETA

RUANG TAMU / RUANG MAKAN

DAPUR / RUANG LEGAR / RUANG AMPAIAN

BILIK TIDUR

BILIK AIR

BALKONI

LALUAN KERETA

- Rangka Konkrit Bertetulang
- Batu-bata Tanah Liat/Batu-bata Simen dan Plaster
- Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Dek Besi
- Papan Siling / Skim Coat dan Cat
- Tingkap Kaca Jelas Berbingkai Aluminium dengan Pembuka Atas
- Tingkap Kaca Frosted Berbingkai Aluminium dengan Pembuka Atas

- Pintu Dek Kayu Berbingkai Logam dengan Pembuka Atas
- Pintu Gelongsor Kaca Aluminium dengan Pembuka Atas
- Pintu Kayu Berbingkai Logam dengan Louvres Bawah
- Pintu Jeriji Besi
- Pintu Kayu Berbingkai Logam

- Cat Berkualiti
- Jubin Seramik dengan ketinggian 1500mm
- Jubin Seramik dengan ketinggian 2100 mm
- Lepaan Simen dan Cat
- Lepaan Simen dan Cat

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI	Unit Sudut	Unit Hujung	Unit Tengah
Tandas Duduk	3	3	3
Besen dan Pili	3	3	3
Set Pancur Mandi	3	3	3
Pili Tandas	3	3	3
Sinki Dapur dan Pili	1	1	1
Pili Taman	1	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Unit Sudut	Unit Hujung	Unit Tengah
Punca Lampu	28	27	27
Punca Kipas	5	5	5
Punca Penyaman Udara	2	2	2
Soket	17	17	17
Punca TV	1	1	1
Punca Data	2	2	2
Punca Telefon	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Pintu Pagar Auto	1	1	1

Developer:

PRIMONT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1016888-T)
No. B-5-1, Tingkat 5, Tower B, BBT One, Lebuhraya Nilam,
Bandar Bukit Tinggi 1, 41200 Klang, Selangor D.E.

Tel: 603-3325 3488

TAMAN NILAI PERDANA • No. Lesen Pemaju: 19913-04-2026/0602(R) • Tempoh Sah Lesen: 20/04/2023-19/04/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXX
• Tempoh Sah Permit: XXXXXXX • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah Dicagangkan kepada: UNITED OVERSEAS
BANK (MALAYSIA) BHD (199301017069 (271809-K)) • Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai • No.
Rujukan Pelan Bangunan: MPN. 431/1/102/2019/2 • Jumlah Unit: 8 units • Harga Jualan: Min: RM679, 000.00 – Maks: RM790, 000.00 • Dimajukan oleh:
PRIMONT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1016888-T)

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**