

TAMAN NILAI PERDANA

TOWNHOUSE

**HANYA 19 UNIT
TERAKHIR**

SIMBOL
KEHIDUPAN BANDAR



KEHIDUPAN PRIVASI DIHUBUNGI OLEH RANGKAIAN KEMUDAHAN

Kombinasi seribina kontemporari dengan privasi dan keselesaan. Setiap unit dilengkapi dengan ruang tamu, ruang makan dan 3 bilik tidur. Kediaman rumah Bandar ini bersesuaian dengan gaya kehidupan moden.

Terletak di lokasi yang strategik di bandar Nilai dengan akses mudah ke Lebuhraya Utara-Selatan, stesen KTM dan KLIA serta berdekatan dengan kompleks membeli-belah dan universiti. Alamiah kehidupan Bandar yang selesa bersama komuniti kejiranan yang damai.

Harga dari:

Min: RM249,999.00 – Mak: RM456,894.00



- 4 KM ▶ Giant Superstore Bandar Baru Nilai
- 4 KM ▶ Tesco Putrajaya
- 4 KM ▶ AEON Mall Nilai
- 5 KM ▶ Nilai Sport Complex
- 6 KM ▶ Mesamall Bandar Baru Nilai
- 8 KM ▶ Sentral Bazaar Nilai
- 22 KM ▶ KLIA Sepang

**Anggaran jamk memandu.*



***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

HANYA 19 UNIT TERAKHIR

Keluasan Tanah: 22' X 65'

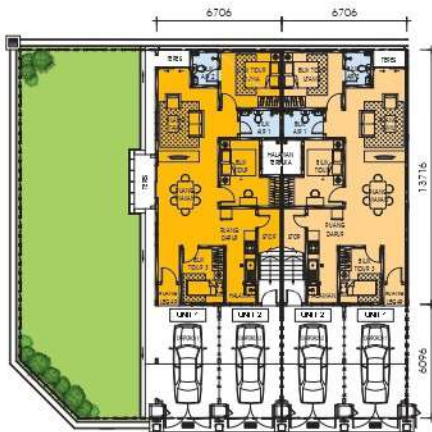
- Unit Sudut (unit 1) - 1145 kps.
- Unit Sudut (unit 2) - 1196 kps.
- Unit Hujung (unit 1) - 1112 kps.
- Unit Hujung (unit 2) - 1196 kps.
- Unit Tengah (unit 1) - 1112 kps.
- Unit Tengah (unit 2) - 1196 kps.

Keluasan Tanah: 22' X 70'

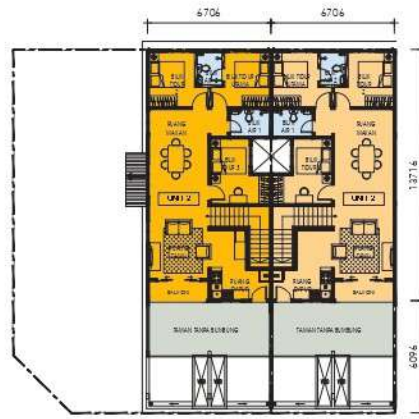
- Unit Sudut (unit 1) - 1251 kps.
- Unit Sudut (unit 2) - 1302 kps.
- Unit Hujung (unit 1) - 1218 kps.
- Unit Hujung (unit 2) - 1302 kps.
- Unit Tengah (unit 1) - 1218 kps.
- Unit Tengah (unit 2) - 1302 kps.

PELAN TAPAK

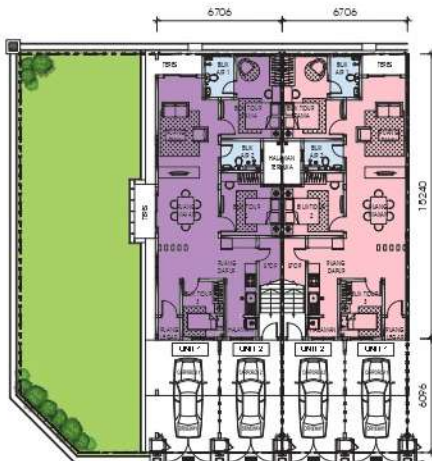
PELAN LANTAI



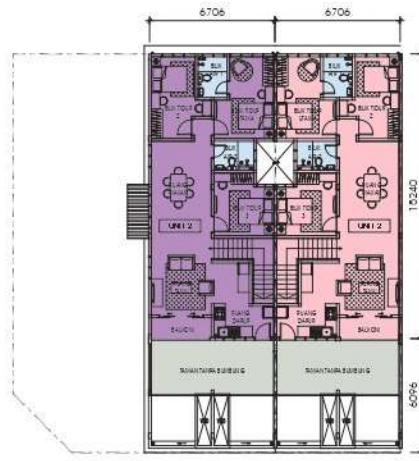
TINGKAT BAWAH - UNIT 1 (BLOK G & H)



TINGKAT SATU - UNIT 2 (BLOK G & H)



TINGKAT BAWAH - UNIT 1 (BLOK A, B, C, D, E & F)



TINGKAT SATU - UNIT 2 (BLOK A, B, C, D, E & F)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata

BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Bumbung Metal Deck

SILING

Siling Board / Skim Coat dengan Cat

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Utama: Pintu Kebakaran Berbingkai Logam
Balkoni: Pintu Gelongsor Kaca Aluminium
Bilik Utiliti: Pintu Papan Rata Berbingkai Logam
Lain-lain: Pintu Papan Rata (Plywood)

KEMASAN DINDING

Ruang Dapur: Jubin Seramik dengan ketinggian 1500mm
Bilik Mandi: Jubin Seramik dengan ketinggian 2100 mm
Dinding Luar: Lapan Simen dan Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalam: Lapan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta: Jubin Seramik
Ruang Tamu dan Makan: Jubin Seramik
Ruang Dapur / Foyer: Jubin Seramik
Bilik Tidur: Jubin Seramik
Bilik Mandi: Jubin Seramik
Balkoni: Jubin Seramik
Laluan Kereta (driveway): Lapan Simen

	Keluasan Tanah: 22' X 65'			Keluasan Tanah: 22' X 70'		
KELENGKAPAN SANTIKARI	Unit Sudut 1	Unit Hujung 1	Unit Tengah 1	Unit Sudut 2	Unit Hujung 2	Unit Tengah 2
Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2
Pili Besen	2	2	2	2	2	2
Pancur Mandi	2	2	2	2	2	2
Pili Tandas	3	3	3	3	3	3
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
Pili Taman	1	1	1	1	1	1

	Keluasan Tanah: 22' X 65'			Keluasan Tanah: 22' X 70'		
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Unit Sudut 1	Unit Hujung 1	Unit Tengah 1	Unit Sudut 2	Unit Hujung 2	Unit Tengah 2
Punca Lampu	15	14	14	14	17	16
Punca Kipas	5	5	5	5	5	5
Punca Penyejukan Udara	2	2	2	2	2	2
Soket	9	9	9	9	11	11
Punca TV	1	1	1	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2

Pemaju

PRIMONT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1016888-T)
No. B-5-1, Tingkat 5, Tower B, BBT One, Lebuhraya Batu Nilam,
Bandar Bukit Tinggi 1, 41200 Klang, Selangor D.E.

Tel: 603-3325 3488

TAMAN NILAI PERDANA TOWNHOUSE • No. Lesen Pemaju: 19913-1/05-2022/0296(L) • Tempoh Sah Lesen: 14/05/2020 - 13/05/2022 • No. Permit Iklan & Jualan: 19913-1/05-2022/0296(P) • Tempoh Sah Permit: 14/05/2020 - 13/05/2022 • Tanakh Dijangka Siap: Feb 2023 (36 bulan) • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah Dicagarkan kepada: UOB (Malaysia) Berhad • Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPN. 431/1/85/2019/2 (9) • Jumlah Unit: 150 unit • Harga Jualan: Min: RM249,999.00 - Mak: RM456,894.00 • Dimajukan oleh: PRIMONT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1016888-T)

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**