

TAMAN IMPIAN JAYA SENAI (FASA 3)

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:

016-2348600

016-3078600

www.conlay.com.my

Lot Pertengahan dengan keluasan tanah 24' x 75'

3+1 Bilik | 3 Bilik Mandi | 2 Tempat Letak Kereta

Lot Pertengahan (Intermediate)
Saiz Binaan: 1,550 kaki persegi

Lot Sudut (Corner Lot) dan Lot Akhir (End)
Saiz Binaan: 1,580 kaki persegi



- ✓ 10 kilometer ke Lapangan Terbang Senai
- ✓ 10 kilometer ke Aeon Bandar Dato' Onn
- ✓ 11 kilometer ke Fair View International School
- ✓ 13 kilometer ke Hospital KPJ
- ✓ 35 kilometer ke Iskandar Puteri
- ✓ 7.3 meter luas bahagian depan

Dimiliki oleh:

RIO DULCE

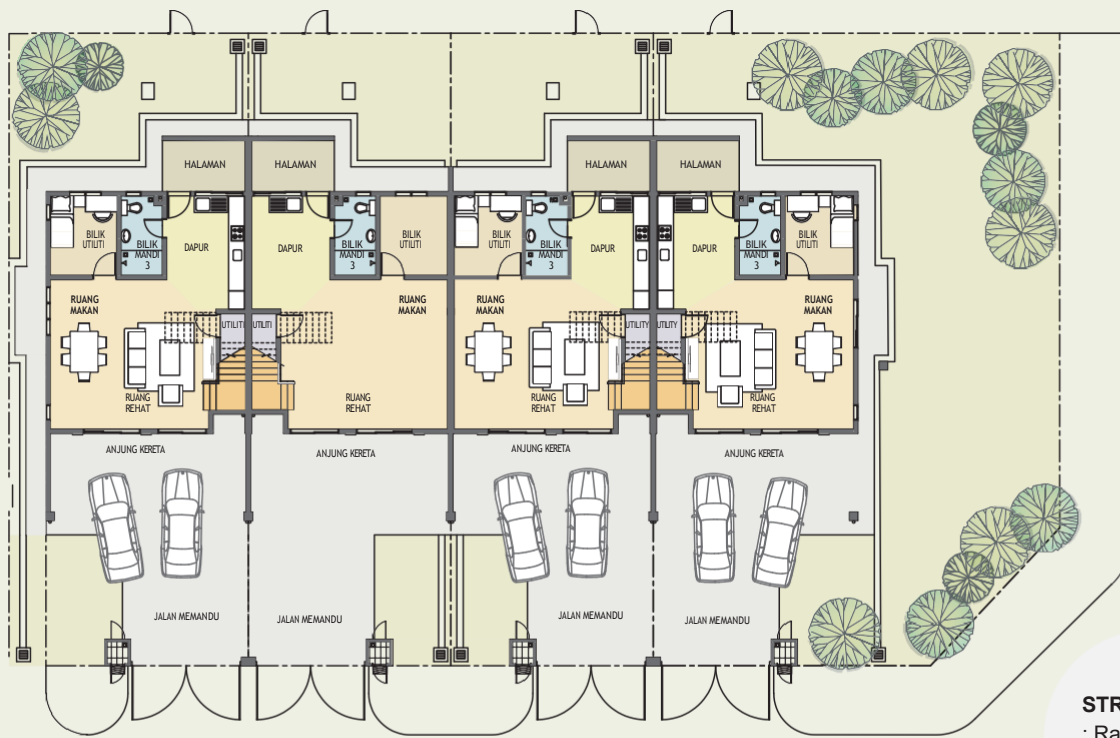
RIO DULCE HOLDINGS SDN BHD

Aras 10, Wisma Conlay, No.1 Jalan USJ 10/1,
47629 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan

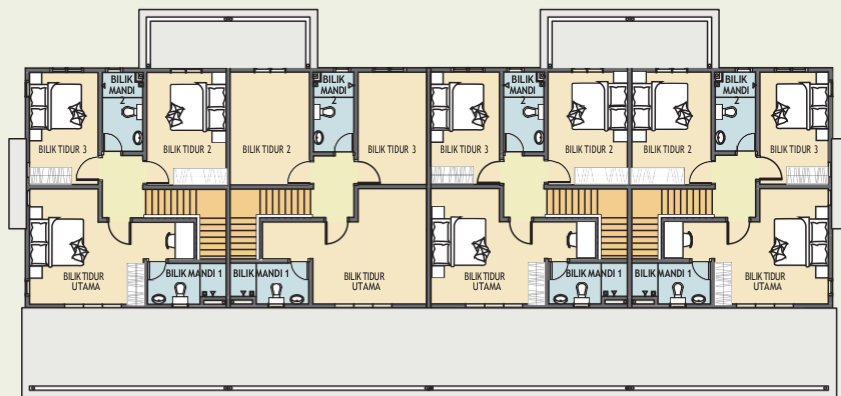
Tel.: 03-8600 8633 | Faks: 03-8600 8639

Ejen Jualan:





Pelan Lantai Aras Bawah



Pelan Lantai Aras Satu

No. Lesen pemaju: 19911/06-2026/0972(A) Tempoh Sah: 25/06/2023 hingga 24/06/2026
 No. Permit Iklan dan Jualan: 19911-2/06-2026/0510(R)-(L) Tempoh Sah: 25/06/2025 hingga 24/06/2026
 Pihak Berkuasa yang Meluluskan: *Majlis Bandaraya Johor Bahru*
 No. Pelan Bangunan: *PL/PB 10/2018 DLM. FAIL MBB/U/2017/14/BGN/76*
 Tarikh Dijangka Siap: *Dec 2026* Jenis Pegangan Tanah: *Pajakan Negeri*
 Jumlah Unit: *96 (Type A1)* Harga: *RM450,000 (min) - RM850,000 (maks)*
 Jumlah Unit: *82 (Type A1)* Harga: *RM450,000 (min) - RM850,000 (maks)*
 Baki Unit yang Belum Terjual: *7 (dari 96 unit)*
 Baki Unit yang Belum Terjual: *3 (dari 82 unit)*
 Bebanan Tanah: *Tiada* Tempoh Pajakan: *99 tahun* Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: *25/1/2097*

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Dimiliki oleh:



RIO DULCE HOLDINGS SDN BHD

Aras 10, Wisma Conlay,
 No.1 Jalan USJ 10/1,
 47629 Subang Jaya,
 Selangor Darul Ehsan

Tel.: 03-8600 8633
 Faks: 03-8600 8639

STRUKTUR

: Rangka bertetulang konkrit

DINDING

: Blok / batu bata dengan plaster kot skim / plaster pasir simen / dinding konkrit pratuang dengan plaster lapisan nipis

BUMBUNG

: Jubin bumbung konkrit
 : Anjung kereta konkrit

SILING

: Papan siling / kot skim

PINTU

: Pintu flush timber
 : Pintu kaca gelongsor aluminium

TINGKAP

: Tingkap berbingkai aluminium

ALATAN BESI

: Set kunci yang terpilih

KEMASAN DINDING

: Cat emulsi yang terpilih
 : Jubin terpilih

KEMASAN LANTAI

: Jubin terpilih di ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur dan bilik mandi
 : Konkrit di anjung kereta
 : Lepaan simen di kawasan lain

PEMASANGAN SANITARI

: Kelengkapan sanitari yang berkualiti

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

: Punca lampu - lot pertengahan - 14 Nos,
 lot sudut & akhir - 14 Nos
 : 13 amp soket - 10 Nos
 : Soket kipas - 2 Nos
 : Soket TV - 1 Nos
 : Soket FWS - 1 Nos

PAGAR

: Pagar pautan rantai, dinding batu dan pintu pagar jeriji besi
 : Loceng pintu