

TAMAN IMPIAN JAYA, SENAI

Rumah Teres 2 Tingkat

PERTANYAAN

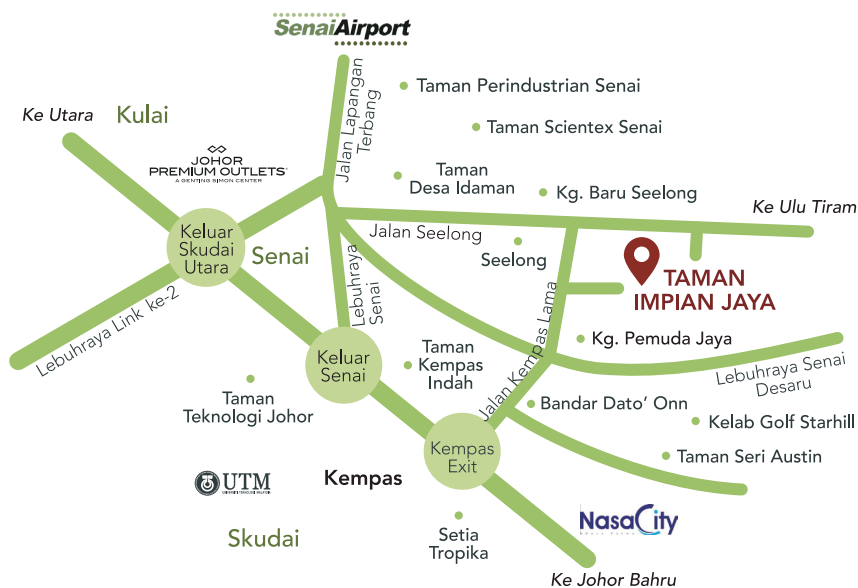
+603-8600 8633 www.conlay.com.my

Hanya RM317,750.00
untuk Lot Pertengahan
dengan keluasan
tanah 7.3m x 22.8m

3+1 Bilik | 3 Bilik Mandi | 2 Tempat Letak Kereta

Lot Pertengahan (Intermediate) dan Lot Akhir (End)
Built up: 143.9 meter persegi

Lot Tepi (Corner Lot)
Built up: 153.3 meter persegi



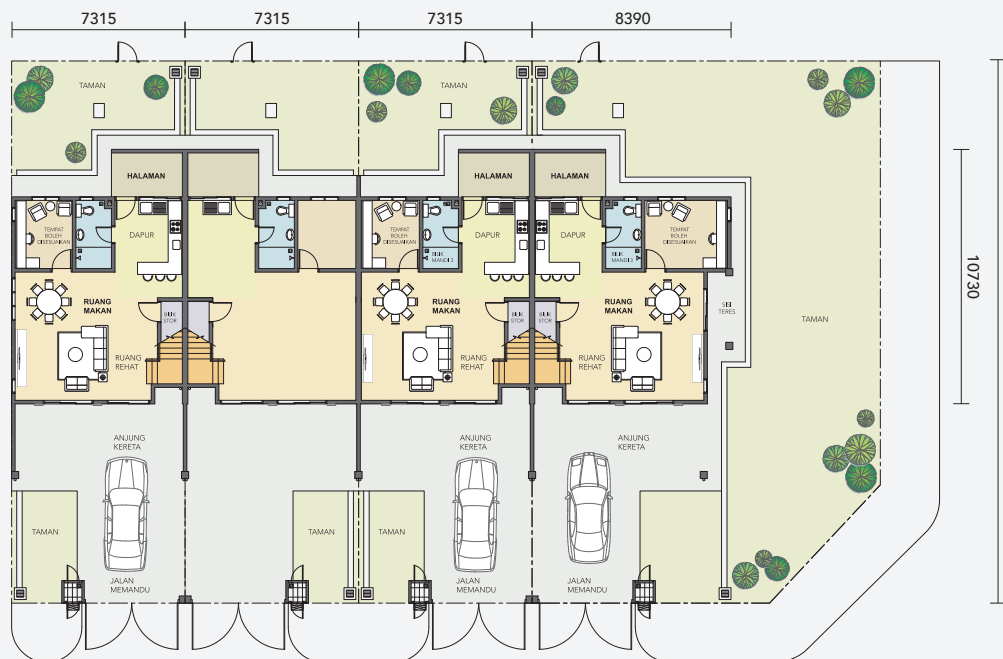
- ✓ 15km ke Lapangan Terbang Senai
- ✓ 20km ke Aeon Bandar Dato' Onn
- ✓ 20km ke Fairview International School
- ✓ 20km ke Hospital KPJ
- ✓ 25km ke Iskandar Puteri
- ✓ 7.3m luas bahagian depan

Dimiliki oleh:

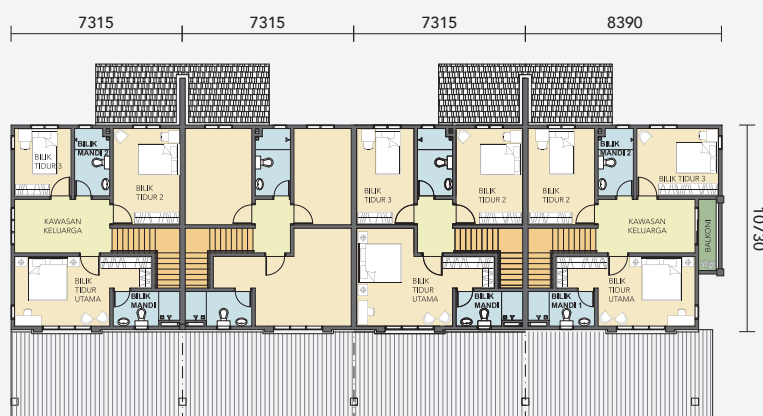
CONLAY

RIO DULCE HOLDINGS SDN BHD
10th Floor, Wisma Conlay, No. 1, Jalan USJ 10/1,
47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel.: 03-8600 8633

Pendaftaran melalui Laman Web <http://www.ppam.gov.my/>



Pelan Lantai Aras Bawah



Pelan Lantai Aras Satu

Pendaftaran melalui Laman Web <http://www.ppam.gov.my/>

No. Lesen pemaju: **19911-2/06-2023/0523(L)** Tempoh Sah: **25/06/2021** hingga **24/06/2023**

No. Permit Iklan dan Jualan Tempoh Sah: hingga

Pihak Berkuasa yang Meluluskan: **Majlis Bandaraya Johor Bahru**

No. Pelan Bangunan: **PL/PB 10/2018 DLM. FAIL MBJB/U/2017/14/BGN/76**

Tarikh dijangka siap: **Disember 2023** Jenis Pegangan tanah: **Pajakan Negeri**

Jumlah Unit: **213 unit** Harga: **RM317,750 (min.) - RM477,453 (maks.)**

Bebanan Tanah: **Tiada** Tempoh Pajakan: **99 tahun** Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: **25/1/2097**

Baki Unit: **22 unit**

Sekatan-sekatan Kepentingan

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri

STRUKTUR

: Rangka Bertetulang Konkrit

DINDING

: Blok / Batu bata dengan plaster kot skim
/ Plaster pasir simen / Dinding konkrit
dengan plaster alas cat

BUMBUNG

: Jubin bumbung konkrit

SILING

: Papan siling / kot skim sot

PINTU

: Pintu flush Timber
: Pintu kaca gelongsor Aluminium

TINGKAP

: Pintu berbingkai Aluminium

ALATAN BESI

: Set Kunci yang terpilih

KEMASAN DINDING

: Cat Emulsi yang terpilih
: Jubin seramik

KEMASAN LANTAI

: Jubin seramik di ruang tamu, ruang
makan, dapur, bilik tidur dan bilik mandi
: Lepaan simen di kawasan lain

PEMASANGAN SANITARI

: Sanitari yang berkualiti

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

: Punca Lampu - 12 Nos
: 13 amp soket - 8 Nos
: Soket Kipas - 2 Nos
: Soket TV - 1 Nos
: Soket Telefon - 1 Nos

PAGAR

: Pagar besi, dinding batu dan jeriji besi

