

* 5% diskaunkan untuk Bumiputera Lot berharga RM350,000 ke bawah * 7% diskaunkan untuk Bumiputera Lot berharga RM350,000 ke atas

* No. Lesen Pematuhan: 19901010/249 (BIB) * Tarikh Kelulusan: 12/03/2022 * Bekasanan Taruhan: Public Listing Berhad (BIB)	* Tempoh Sales: 19/01/2021 - 19/01/2029 * Pajek Maksud: 10% (untuk semua lot) 21 Mei 21 * Jumlah unit: 2 unit	* No. Permit Jualan dan Kikil : - * Pajek Maksud: 10% (untuk semua lot) 21 Mei 21 * Jumlah unit: 2 unit	* Tempoh Sales: 08/05/2022 - 08/05/2024 * Pajek Maksud: 10% (untuk semua lot) 21 Mei 21 * Jumlah unit: 2 unit
---	---	---	---

* Sekatan-sekatan pengiraan: Taruhan ini tidak diprintkan untuk dipaparkan kepada pembeli dan tidak akan berkuatkuza. Untuk makluman, sekiranya terdapat sebarang pertanyaan mengenai maklumat ini, anda boleh menghubungi Pejabat Penerimaan dan Penjualan di 03-2610 0000.

A detailed map of the Pearl Garden area in Pandan Perdana, Kuala Lumpur. The map features concentric circles representing distances from the Pearl Garden (marked with a red dot) at 1km, 2km, 3km, and 4km. Key roads shown include Jalan Sultan Azlan Shah, Jalan Pengerang, Jalan Pagar Puti, Jalan Pagar Utama, Jalan Pagar Perdana, Jalan Pagar Perdana 2, Jalan Pagar Perdana 3, Jalan Pagar Perdana 4, Jalan Pagar Perdana 5, Jalan Pagar Perdana 6, Jalan Pagar Perdana 7, Jalan Pagar Perdana 8, Jalan Pagar Perdana 9, Jalan Pagar Perdana 10, Jalan Pagar Perdana 11, Jalan Pagar Perdana 12, Jalan Pagar Perdana 13, Jalan Pagar Perdana 14, Jalan Pagar Perdana 15, Jalan Pagar Perdana 16, Jalan Pagar Perdana 17, Jalan Pagar Perdana 18, Jalan Pagar Perdana 19, Jalan Pagar Perdana 20, Jalan Pagar Perdana 21, Jalan Pagar Perdana 22, Jalan Pagar Perdana 23, Jalan Pagar Perdana 24, Jalan Pagar Perdana 25, Jalan Pagar Perdana 26, Jalan Pagar Perdana 27, Jalan Pagar Perdana 28, Jalan Pagar Perdana 29, Jalan Pagar Perdana 30, Jalan Pagar Perdana 31, Jalan Pagar Perdana 32, Jalan Pagar Perdana 33, Jalan Pagar Perdana 34, Jalan Pagar Perdana 35, Jalan Pagar Perdana 36, Jalan Pagar Perdana 37, Jalan Pagar Perdana 38, Jalan Pagar Perdana 39, Jalan Pagar Perdana 40, Jalan Pagar Perdana 41, Jalan Pagar Perdana 42, Jalan Pagar Perdana 43, Jalan Pagar Perdana 44, Jalan Pagar Perdana 45, Jalan Pagar Perdana 46, Jalan Pagar Perdana 47, Jalan Pagar Perdana 48, Jalan Pagar Perdana 49, Jalan Pagar Perdana 50, Jalan Pagar Perdana 51, Jalan Pagar Perdana 52, Jalan Pagar Perdana 53, Jalan Pagar Perdana 54, Jalan Pagar Perdana 55, Jalan Pagar Perdana 56, Jalan Pagar Perdana 57, Jalan Pagar Perdana 58, Jalan Pagar Perdana 59, Jalan Pagar Perdana 60, Jalan Pagar Perdana 61, Jalan Pagar Perdana 62, Jalan Pagar Perdana 63, Jalan Pagar Perdana 64, Jalan Pagar Perdana 65, Jalan Pagar Perdana 66, Jalan Pagar Perdana 67, Jalan Pagar Perdana 68, Jalan Pagar Perdana 69, Jalan Pagar Perdana 70, Jalan Pagar Perdana 71, Jalan Pagar Perdana 72, Jalan Pagar Perdana 73, Jalan Pagar Perdana 74, Jalan Pagar Perdana 75, Jalan Pagar Perdana 76, Jalan Pagar Perdana 77, Jalan Pagar Perdana 78, Jalan Pagar Perdana 79, Jalan Pagar Perdana 80, Jalan Pagar Perdana 81, Jalan Pagar Perdana 82, Jalan Pagar Perdana 83, Jalan Pagar Perdana 84, Jalan Pagar Perdana 85, Jalan Pagar Perdana 86, Jalan Pagar Perdana 87, Jalan Pagar Perdana 88, Jalan Pagar Perdana 89, Jalan Pagar Perdana 90, Jalan Pagar Perdana 91, Jalan Pagar Perdana 92, Jalan Pagar Perdana 93, Jalan Pagar Perdana 94, Jalan Pagar Perdana 95, Jalan Pagar Perdana 96, Jalan Pagar Perdana 97, Jalan Pagar Perdana 98, Jalan Pagar Perdana 99, Jalan Pagar Perdana 100.

Landmarks and facilities include:

- Airport:** Sultan Azlan Shah Airport
- Schools:** SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School, Fairview International School, Shen Jai High School, Rapat Jaya Primary School
- Shopping:** AEON, Lotus, Maybank, Public Bank, Soka Gakkai Malaysia, Symphony Suite, SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School
- Food & Beverage:** McDonald's, Starbucks, 66 Food Court, SPK Pasar Wet Market
- Other:** Taman Pasir Pinji, Taman SPK, Soka Gakkai Malaysia, Symphony Suite, SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School, Fairview International School, Shen Jai High School, Rapat Jaya Primary School

Distances from Pearl Garden:

- 1km: SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School, Fairview International School, Shen Jai High School, Rapat Jaya Primary School
- 2km: SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School, Fairview International School, Shen Jai High School, Rapat Jaya Primary School
- 3km: SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School, Fairview International School, Shen Jai High School, Rapat Jaya Primary School
- 4km: SJK (C) Seri Botani, Seri Botani International School, Fairview International School, Shen Jai High School, Rapat Jaya Primary School

GPS: 4°32'38.7"N 101°05'32.2"E

- a. Pondok Pengawal Dengan Pintu Masuk Tunggal
- b. Pengawal Keselamatan 24 Jam
- c. Pengawasan CCTV
- d. Pagar Anti Pendakian / Pagar Dinding Bata
- e. JagaApp

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pearl Garden

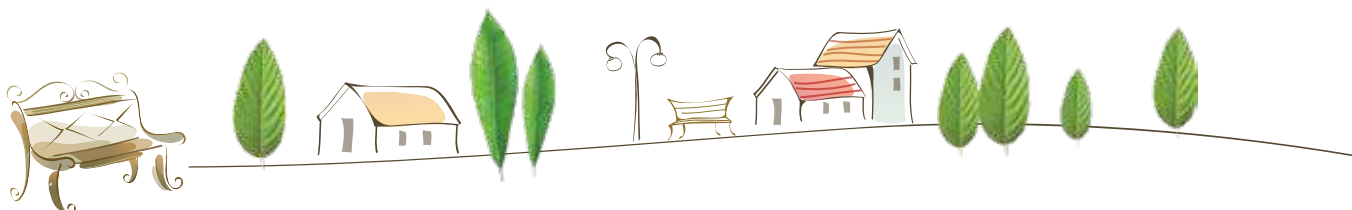
PANORAMA LAPANGAN MUTIARA



KEMUDAHAN



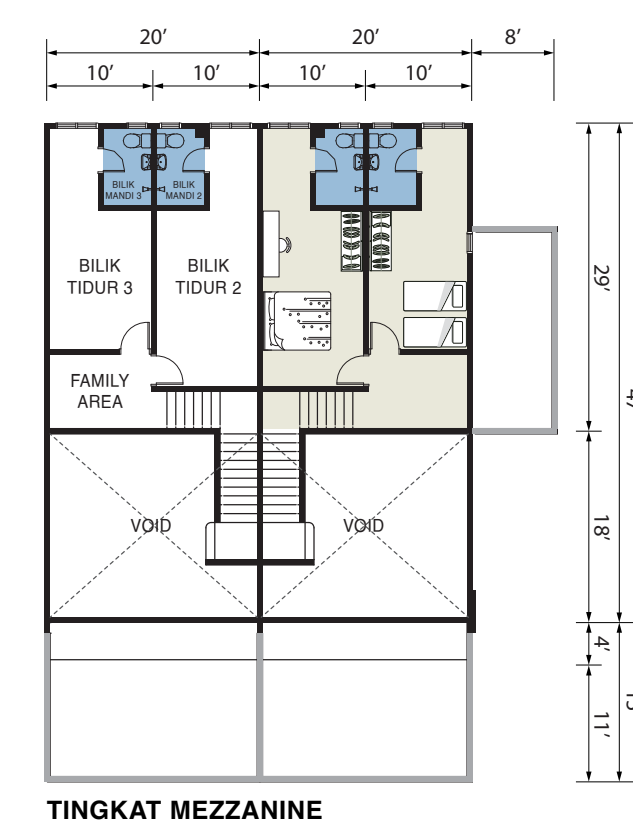
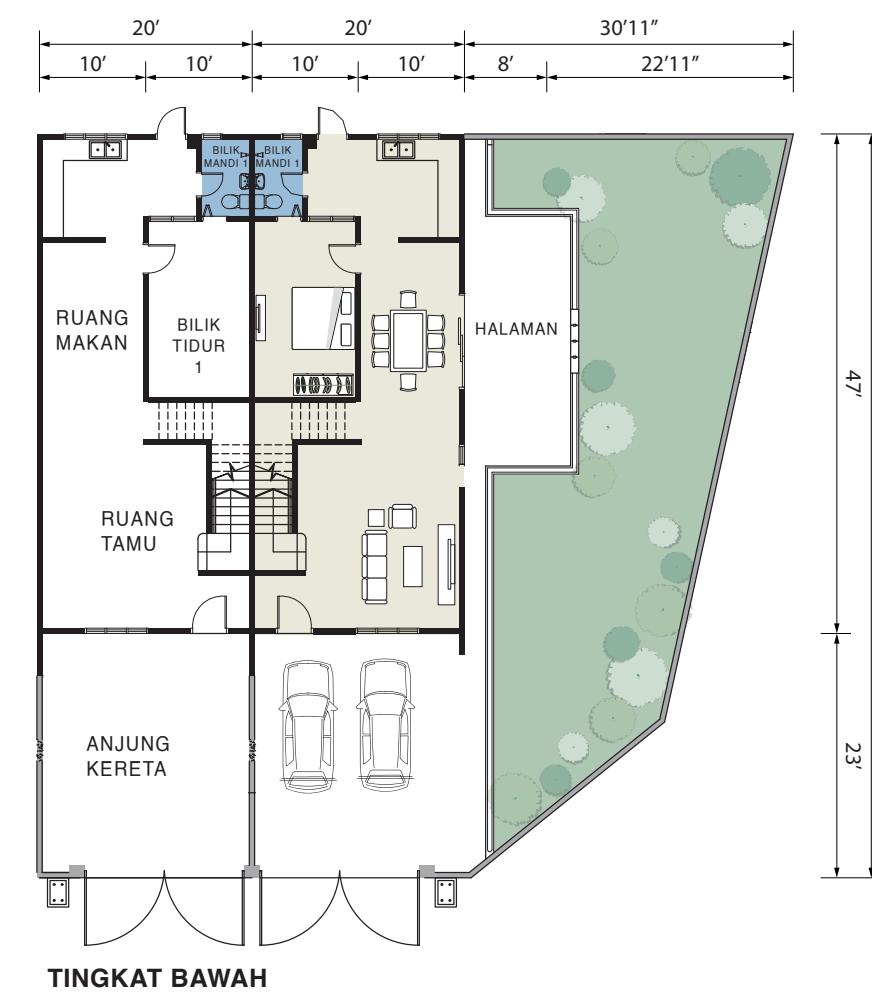
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Gelanggang Serbaguna
- Gelanggang Bola Keranjang
- Gazebo
- Taman Kecergasan Luaran
- Laluan Refleksologi
- Trek Joging
- Taman Rekreasi



FASA 2C 14 Units

Rumah Teres 1 ½ Tingkat 20' x 70'

Harga •
RM493,000.00 (minimum)
RM698,000.00 (maksimum)
* 5% discount untuk Bumiputera Lot berharga RM350,000 ke bawah
* 7% discount untuk Bumiputera Lot berharga RM350,000 ke atas



STRUKTUR	Rangkai Konkrit
DINDING	Batu Tanah Liat / Batu Pasir Tembok Konkrit
BUMBUNG	Genting Simen dengan Kepingan Logam Ringan
SILING	Kepingan Simen / Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	N/A Tingkap Aluminium Casement N/A Tingkap Aluminium Top Hung Tingkap Louvers Berbingkai Logam
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Kayu Bilik - Pintu Hiasan Tandas - Pintu PVC Pintu Belakang - Pintu Kepingan Logam
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Dalam & Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Jubin Seramik Tetangga - Jubin Seramik Tingkat Atas Bilik- Papan Lantai SPC Setor, Belakang - Lapan Simen & Lain-lain
KEMASAN DINDING	Dalam - Lapan Simen dan Pasir Berserta Cat Dapur - Jubin Seramik Setinggi 7' Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 9'
CAT	Bahagian Dalam - Cat Berkualiti Tinggi Bahagian Luar - Cat Berkualiti Tinggi
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk - 3 no Pancuran Air - 3 no Besen Basuh Tangan - 3 no Sinki Dapur - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu - 20 no. Mata Kuasa 13amp - 12 no Mata Kipas Siling - 5 no Mata Lampu Dua Hala - 1 no Mata TV - 1 no Mata Dinding Fiber - 1 no Mata Penghawa Dingin - 4 no Mata Pemanas Air - 3 no
PAGAR & PINTU PAGAR	Pintu Pagar - Pintu M.S. Dengan 5' Tinggi Batu Pasir Pagar Dan Tiang Pagar Dan Peti Surat Pintu Belakang - Pintu Grille Besi Tetangga - Dinding Bata Dengan Pegangan Kayu