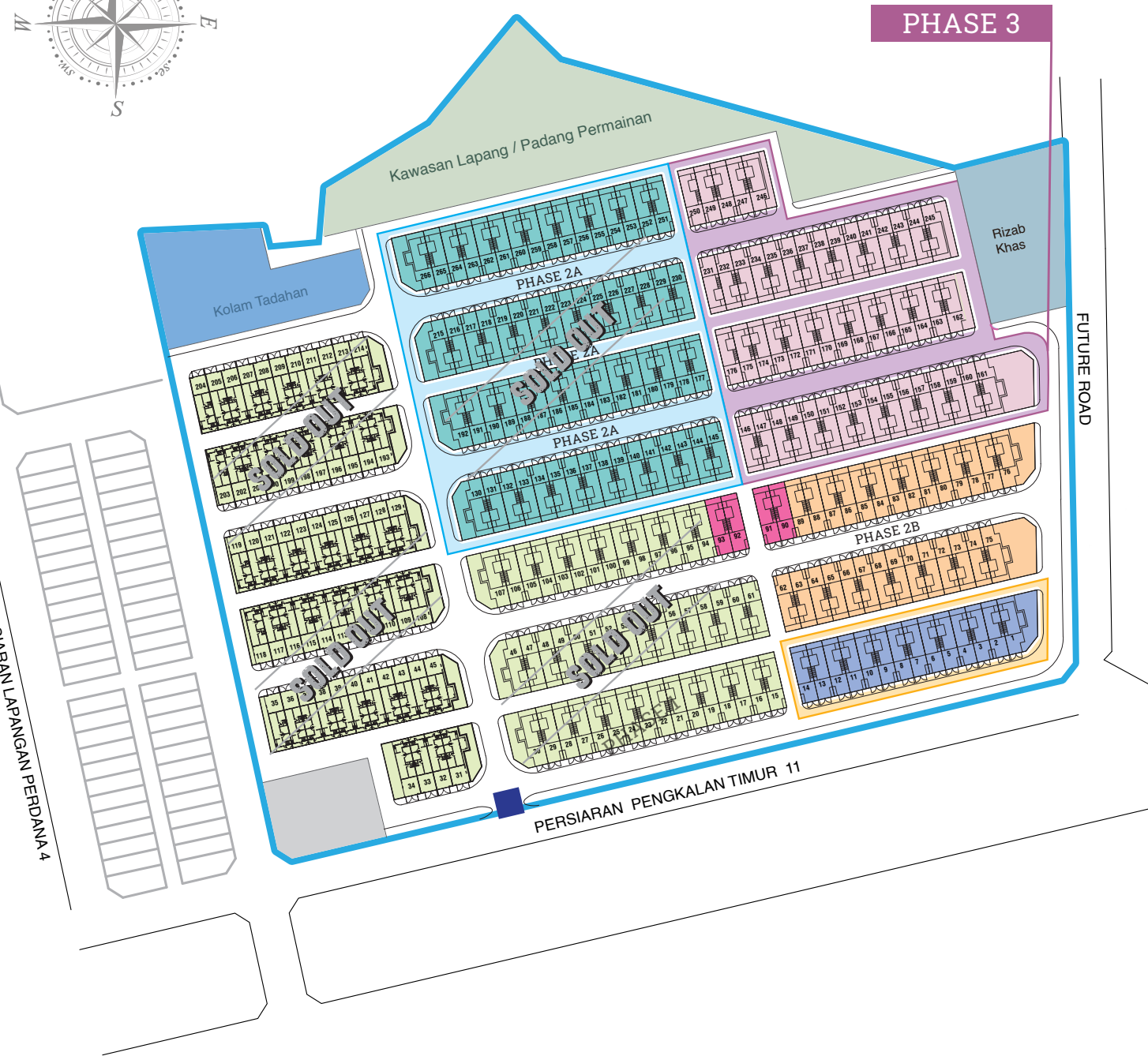
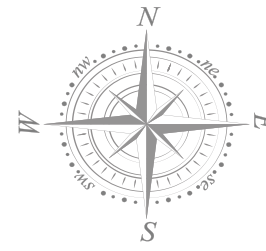


PELAN TAPAK



- FASA 3 • 51 units**
- FASA 3 (51 UNITS) | Rumah Teres 1 ½ Tingkat
 - PONDOK PENGAWAL DENGAN PINTU MASUK TUNGGAL

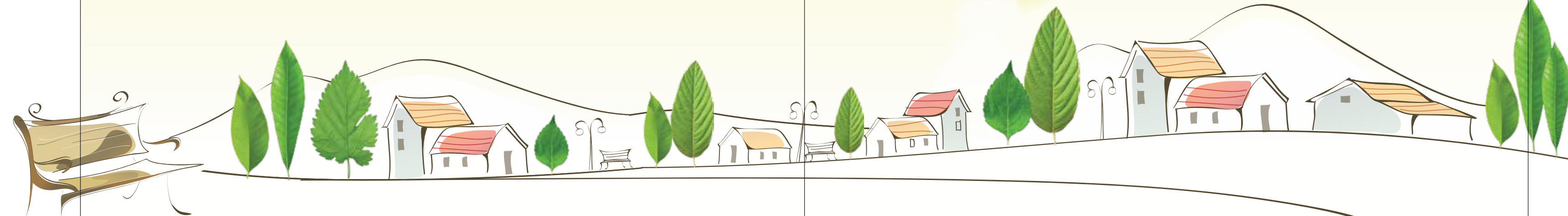


Constant Growth Properties Sdn.Bhd.
(1210823-T)
No. 12A,
Jalan Lapangan Siber 10,
Bandar Siber,
31350 Ipoh, Perak.

- ☎ 1700 81 6871
05-3111 871
- ☎ 05-3111 571
- ✉ constantproperties1@gmail.com
- 🌐 www.pearlgardenip.com
- 📘 Pearl Garden Ipoh

Pearl Garden

PANORAMA LAPANGAN MUTIARA

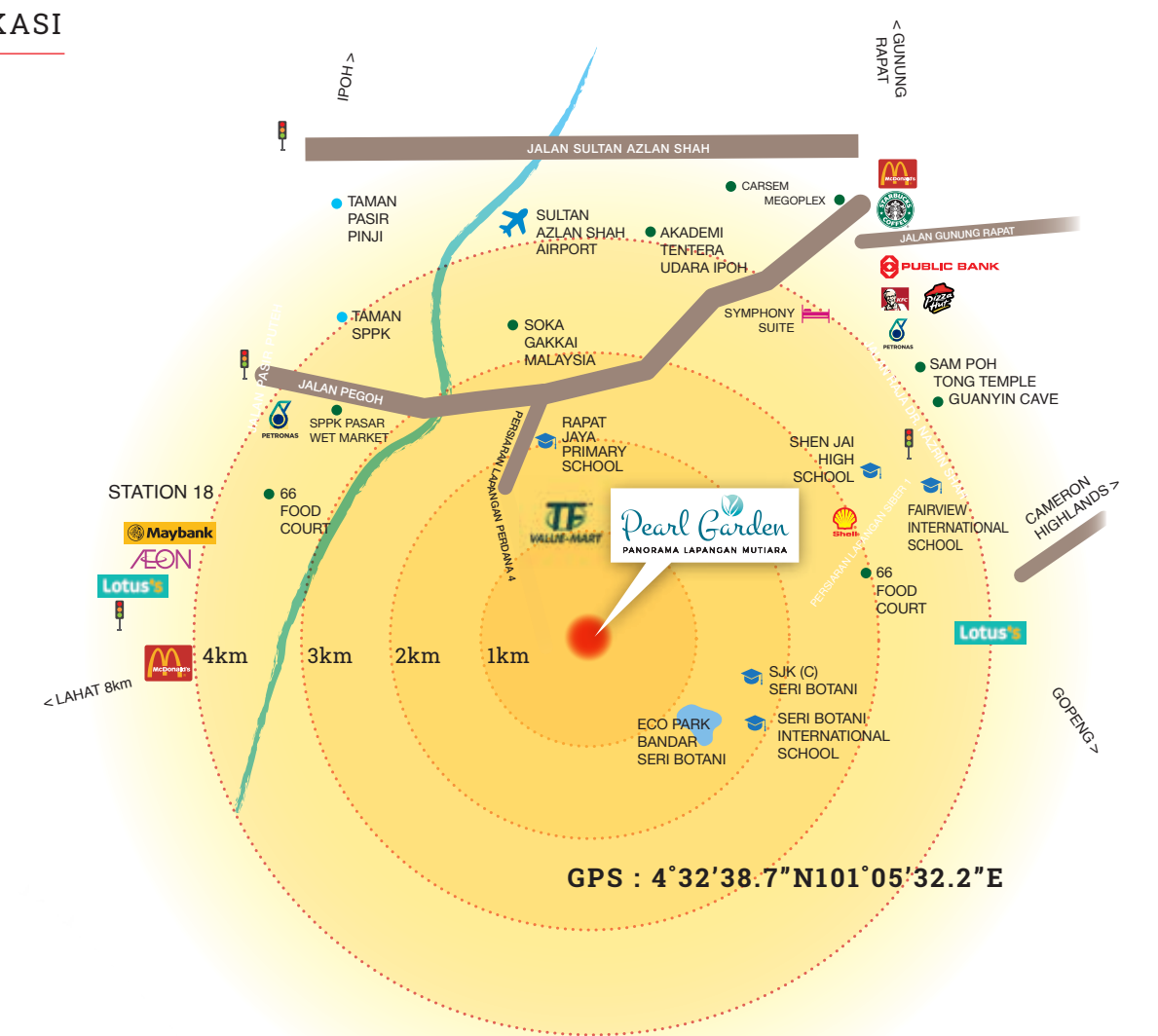


* 5% diskaun untuk Bumiputra Lot berharga RM350,000 ke bawah * 7% diskaun untuk Bumiputra Lot berharga RM350,000 ke atas

• No. Lesen Pemaja: 19910/01-2023/1469 (P) • Tempoh Sah: 20/01/2024 - 19/01/2029 • No. Permit Jualan dan Iklan: 19910-7/02-2027/0137(N-L) • Tempoh Sah: 19/2/2025 - 18/02/2027
• Tarikh Djangka Siap: DEC 2028 • Pihak Tanah: 99 tahun (Bumip) pada 21 Mei 2121 • Pihak Berkasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelar: BI (12) dlm. MBI OSC (116-AJL/B/15/4)497/24
• Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 51 unit • Harga: min- RM493,000.00 maks- RM800,000.00 • Sekatan-sekatan keperluan: Tanah ini boleh dipindahtahmil atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkasa Negeri

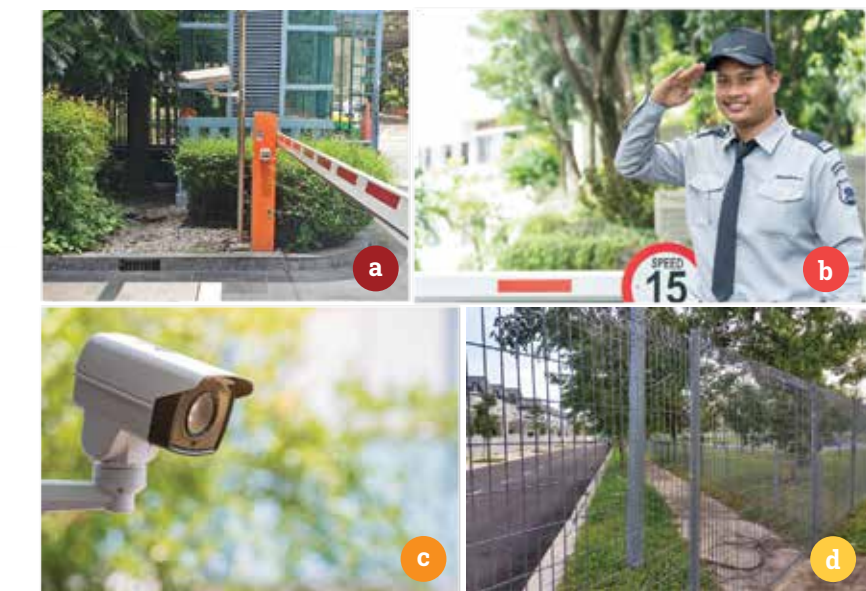
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LOKASI



Kemudahan Berdekatan

- TF Value Mart
- Aeon Station 18
- Tesco
- Sekolah Antarabangsa Fairview
- Sekolah Menengah Shen Jai
- SJK (C) Bandar Seri Botani
- Sekolah Antarabangsa Seri Botani
- Sekolah Kebangsaan Rapat Jaya
- Taman Ecological
- Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah
- Bank
- McDonald's
- Hotel
- Pusat Makanan
- Starbucks
- KFC
- Pizza Hut
- Pasar



CIRI-CIRI KESELAMATAN

- a Pondok Pengawal Dengan Pintu Masuk Tunggal
- b Pengawal Keselamatan 24 Jam
- c Pengawasan CCTV
- d Pagar Anti Pendakian / Pagar Dinding Bata
- e JagaApp

Pearl Garden

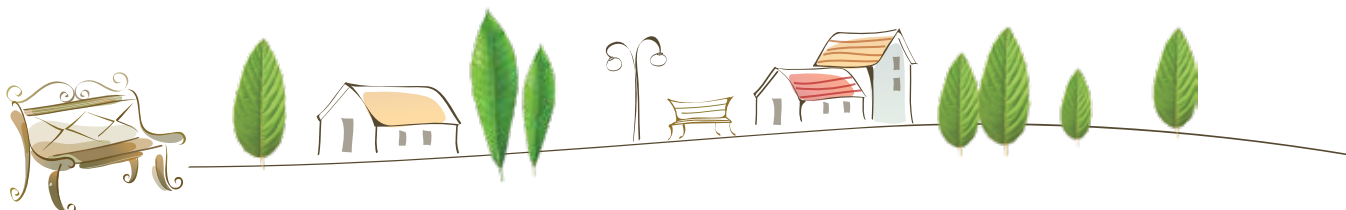
PANORAMA LAPANGAN MUTIARA



KEMUDAHAN



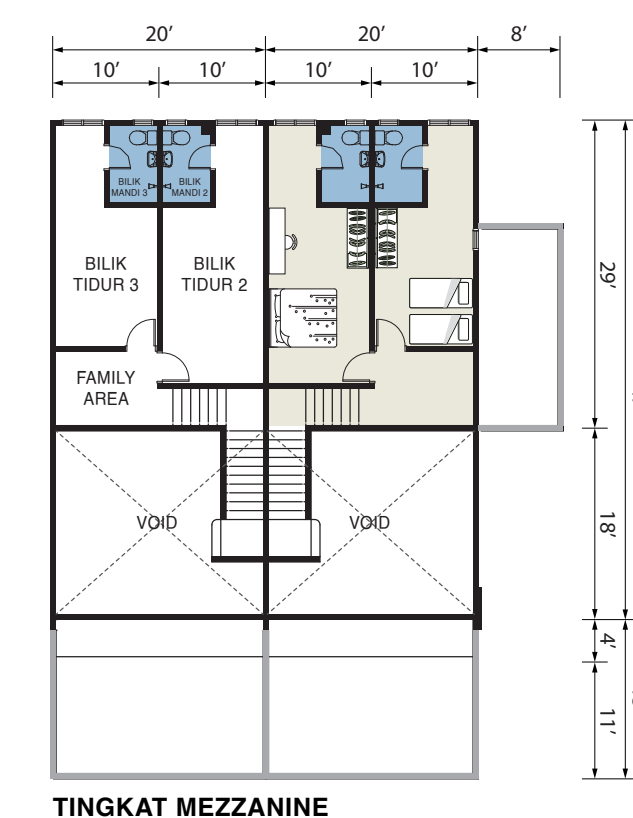
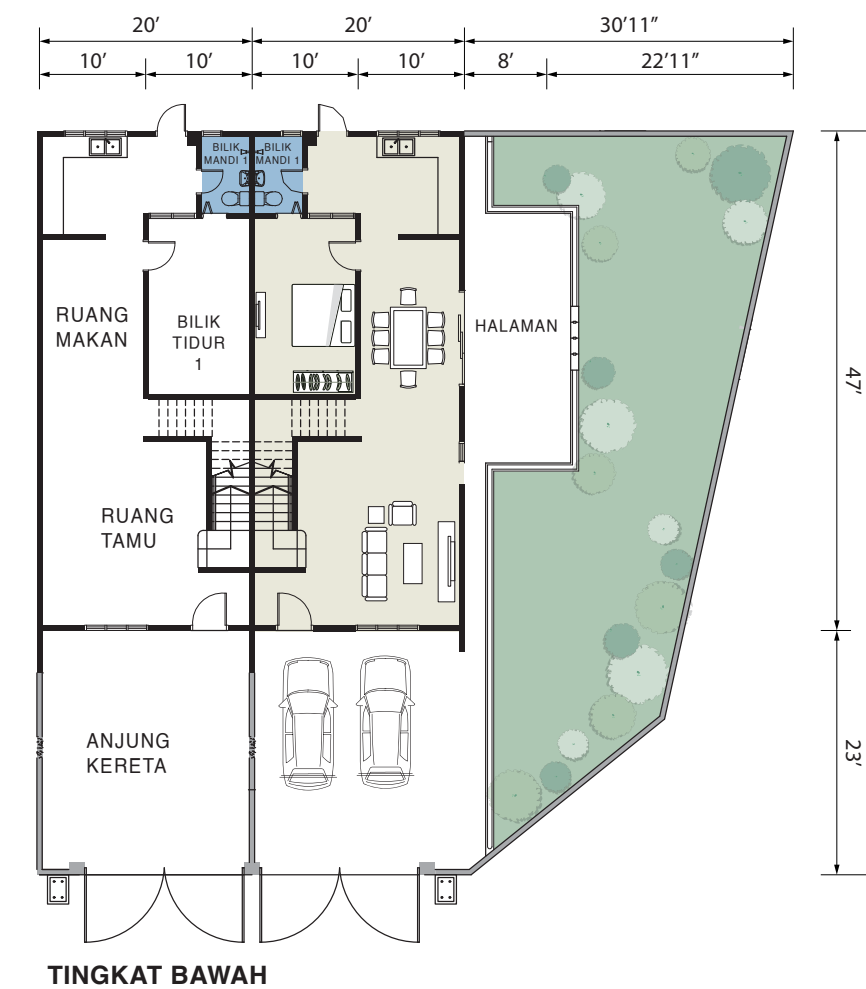
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Gelanggang Serbaguna
- Gelanggang Bola Keranjang
- Gazebo
- Taman Kecergasan Luaran
- Laluan Refleksologi
- Trek Joging
- Taman Rekreasi



FASA 3 51 Units

Rumah Teres 1 1/2 Tingkat 20' x 70'

Harga •
RM493,000.00 (minimum)
RM800,000.00 (maksimum)
 * 5% discount untuk Bumiputra Lot berharga RM350,000 ke bawah
 * 7% discount untuk Bumiputra Lot berharga RM350,000 ke atas



STRUKTUR	Rangkai Konkrit
DINDING	Batu Tanah Liat / Batu Pasir Tembok Konkrit
BUMBUNG	Genting Simen dengan Kepingan Logam Ringan
SILING	Kepingan Simen / Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	N/A Tingkap Aluminium Casement N/A Tingkap Aluminium Top Hung Tingkap Louvers Berbingkai Logam
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Kayu Bilik - Pintu Hiasan Tandas - Pintu PVC Pintu Belakang - Pintu Kepingan Logam
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Dalam & Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Jubin Seramik Tetangga - Jubin Seramik Tingkat Atas Bilik- Papan Lantai SPC Setor, Belakang - Lepaan Simen & Lain-lain
KEMASAN DINDING	Dalam - Lepaan Simen dan Pasir Berserta Cat Dapur - Jubin Seramik Setinggi 7' Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 9'
CAT	Bahagian Dalam - Cat Berkualiti Tinggi Bahagian Luar - Cat Berkualiti Tinggi
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk - 3 no Pancuran Air - 3 no Besen Basuh Tangan - 3 no Sinki Dapur - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu - 20 no. Mata Kuasa 13amp - 12 no Mata Kipas Siling - 5 no Mata Lampu Dua Hala - 1 no Mata TV - 1 no Mata Dinding Fiber - 1 no Mata Penghawa Dingin - 4 no Mata Pemanas Air - 3 no
PAGAR & PINTU PAGAR	Pintu Pagar - Pintu M.S. Dengan 5' Tinggi Batu Pasir Pagar Dan Tiang Pagar Dan Peti Surat Pintu Belakang - Pintu Grille Besi Tetangga - Dinding Bata Dengan Pegangan Kayu