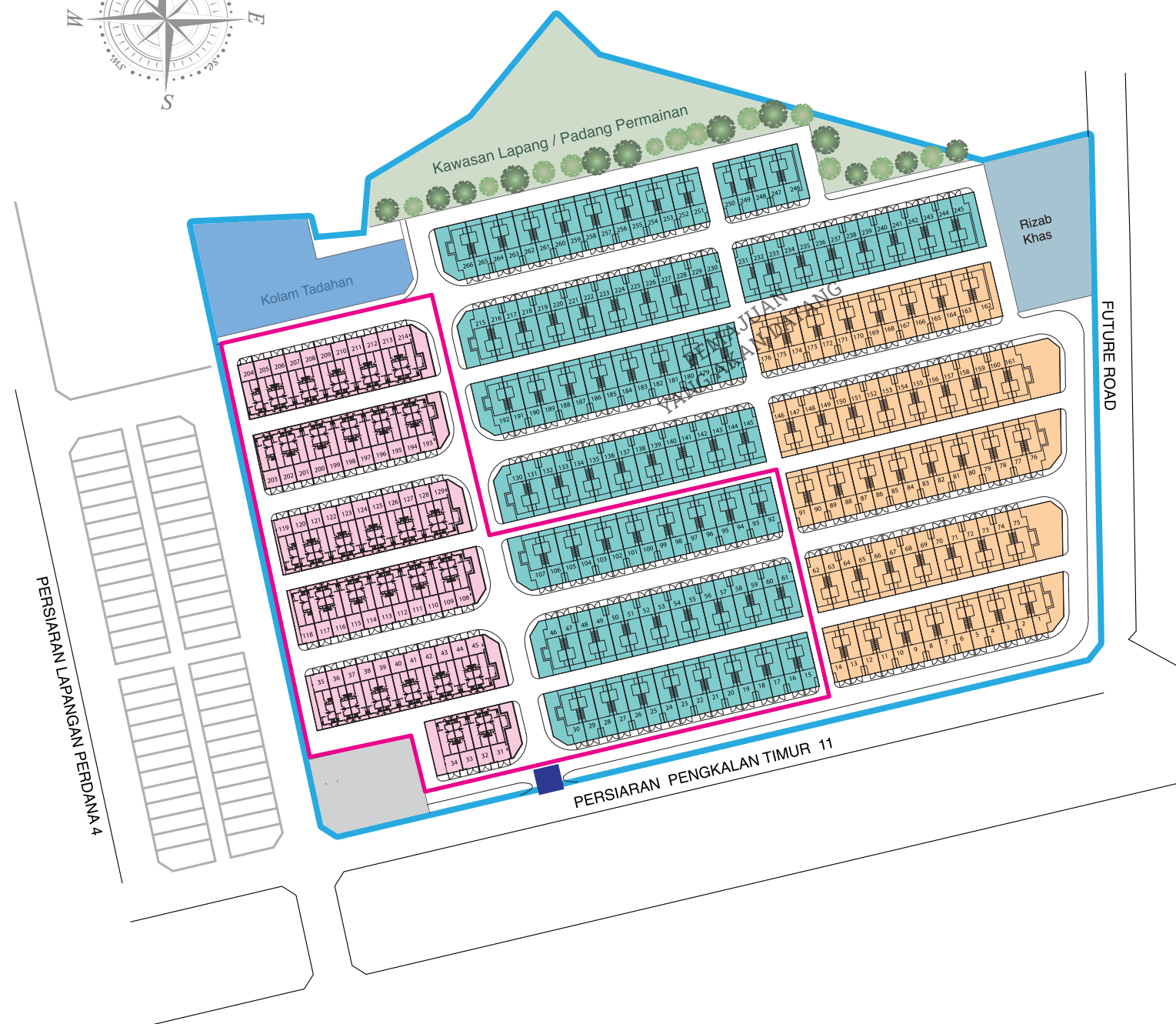




	JENIS A (59 UNITS)	Rumah Teres 1 Tingkat 单层毗连式房屋		JENIS B (48 UNITS)	Rumah Teres 1 ½ Tingkat 1层半毗连式房屋
---	------------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------	--

 PONDOK PENGAWAL
DENGAN PINTU MASUK TUNGGAL



No. 12A,
Jalan Lapangan Siber 10,
Bandar Siber,
31350 Ipoh, Perak.

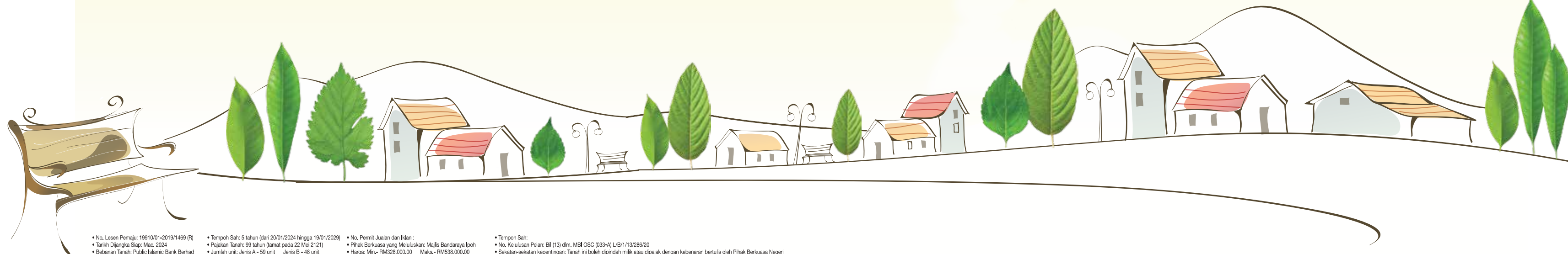
 1700 81 6871
05-3111 871

 05-3111 571

 constantproperties1@gmail.com

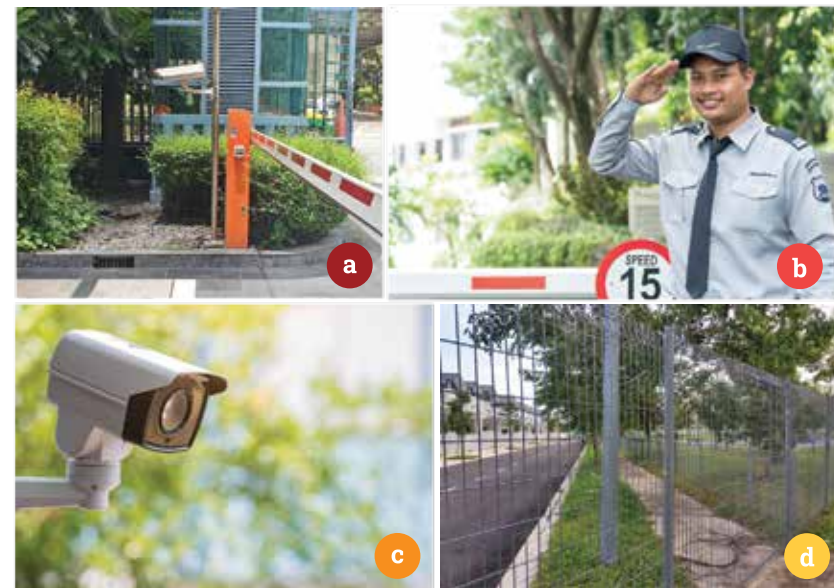
 www.pearlgardenip.com

 **Pearl Garden Ipoh**



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

• TF Value Mart	• SJK (C) Bandar Seri Botani	• Bank	• Starbucks
• Aeon Station 18	• Sekolah Antarabangsa Seri Botani	• McDonald's	• KFC
• Tesco	• Sekolah Kebangsaan Rapat Jaya	• Hotel	• Pizza Hut
• Sekolah Antarabangsa Fairview	• Taman Ecological	• Pusat Makanan	• Pasar
• Sekolah Menengah Shen Jai	• Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah		



- a. Pondok Pengawal Dengan Pintu Masuk Tunggal
- b. Pengawal Keselamatan 24 Jam
- c. Pengawasan CCTV
- d. Pagar Anti Pendakian / Pagar Dinding Bata
- e. JagaApp

Pearl Garden

PANORAMA LAPANGAN MUTIARA



SEKOLAH KEBANGSAAN RAPAT JAYA

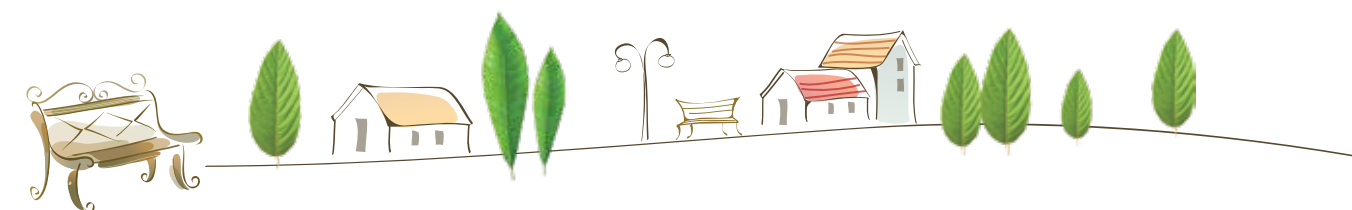


KEMUDAHAN

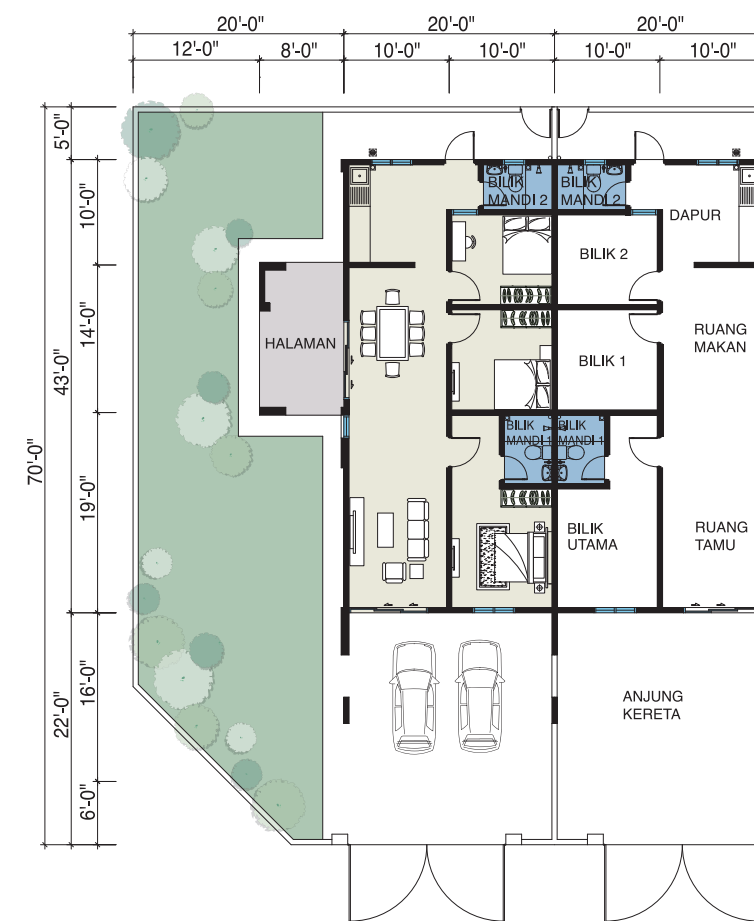


- Taman Permainan Kanak-kanak
- Gelanggang Serbaguna
- Gelanggang Bola Keranjang
- Gazebo

- Taman Kecergasan Luaran
- Laluan Refleksologi
- Trek Joging
- Taman Rekreasi



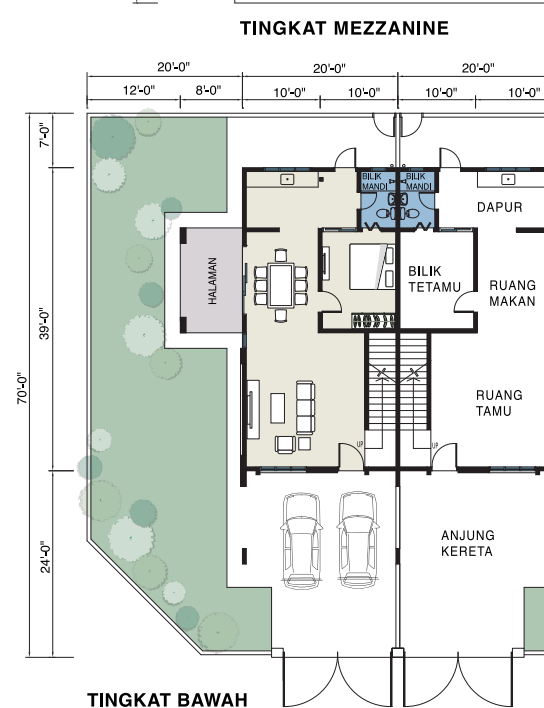
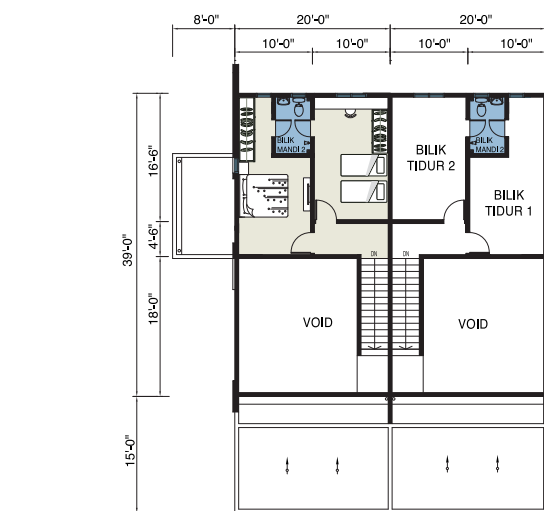
JENIS
A
Rumah Teres
Setingkat
20' x 70'
Baki
18 unit
Harga
RM328,000.00 (minimum)
RM498,000.00 (maksimum)
* 5% discount untuk Bumiputera Lot berharga
RM350,000 ke bawah
* 7% discount untuk Bumiputera Lot berharga
RM350,000 ke atas



STRUKTUR	Rangkai Konkrit
DINDING	Batu Tanah Liat / Batu Pasir / Tembok Konkrit
BUMBUNG	Genting Simen dengan Kepingan Logam Ringan
SILING	Kepingan Simen / Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	N/A Tingkap Aluminium Casement N/A Tingkap Aluminium Top Hung Tingkap Kaca Tetap
PINTU	Pintu Bergelongsor Kaca Aluminium, Pintu Panel HDF / Pintu PVC Pintu Kepingan Logam dengan Bukaan Pengudaraan
KEMASAN LANTAI	Dalamam, Bilik Mandi & Anjung Kereta - Jubin Seramik Belakang Rumah - Lapan Simen
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 7' Dapur - Jubin Seramik Setinggi 7' (Bentuk L Sahaja) Tungku Dapur - Jubin Porselin
CAT	Bahagian Dalam - Cat Emulsi Bahagian Luar - Cat Tahan Cuaca
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk - 2 no Pancuran Air - 2 no Besen Basuh Tangan - 2 no Sinki Dapur - 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu - 13 no Mata Kuasa 13amp - 12 no Mata Kipas Siling - 5 no Mata TV - 1 no Mata Dinding Fiber - 1 no Mata Penghawa Dingin - 4 no Mata Pemanas Air - 2 no
PAGAR & PINTU PAGAR	Pagar Dinding - 5' tinggi pagar batu pasir Pintu Pagar - 5' tinggi pagar batu pasir Pintu M.S. dengan tiang pagar dan peti surat Pintu Belakang - Pintu Grille Besi



JENIS
B
Rumah Teres
1 ½ Tingkat
20' x 70'
Baki
2 unit
Harga
RM378,000.00 (minimum)
RM538,000.00 (maksimum)
* 5% discount untuk Bumiputera Lot berharga
RM350,000 ke bawah
* 7% discount untuk Bumiputera Lot berharga
RM350,000 ke atas



STRUKTUR	Rangkai Konkrit
DINDING	Batu Tanah Liat / Batu Pasir / Tembok Konkrit
BUMBUNG	Genting Simen dengan Kepingan Logam Ringan
SILING	Kepingan Simen / Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	N/A Tingkap Aluminium Casement N/A Tingkap Aluminium Top Hung Tingkap Louvers Berbingkai Logam
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Kayu Bilik - Pintu Hiasan Tandas - Pintu PVC Pintu Belakang - Pintu Kepingan Logam
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Dalamam & Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Jubin Seramik Telangsa - Papan Lantai SPC Tingkat Atas Bilik Setor, Belakang - Lapan Simen & Lain-lain
KEMASAN DINDING	Dalamam - Lapan Simen dan Pasir Berserta Cat Dapur - Jubin Seramik Setinggi 7' Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 9'
CAT	Bahagian Dalam - Cat Berkualiti Tinggi Bahagian Luar - Cat Berkualiti Tinggi
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk - 2 no Pancuran Air - 2 no Besen Basuh Tangan - 2 no Sinki Dapur - 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu - 14 no Mata Kuasa 13amp - 12 no Mata Kipas Siling - 5 no Mata Lampu Dua Hala - 1 no Mata TV - 1 no Mata Dinding Fiber - 1 no Mata Penghawa Dingin - 4 no Mata Pemanas Air - 2 no
PAGAR & PINTU PAGAR	Pintu Pagar - Pintu M.S. Dengan 5' Tinggi Batu Pasir Pagar Dan Tiang Pagar Dan Peti Surat Pintu Belakang - Pintu Grille Besi Telangsa - Dinding Bata Dengan Pegangan Kayu

