



Taman Putra Jaya @ Bercham

56
Unit

RUMAH TERES SETINGKAT

Saiz
Lot

22' x 70'

Hakmilik Kekal



Fasa 1

Jenis A - 45 units



Jenis B - 11 units



*Baki unit : 5 units

Min

RM 228,000.00

Maks

RM 430,000.00*

*5% Diskaun untuk bumiputra lots
yang berharga RM350,000 ke bawah

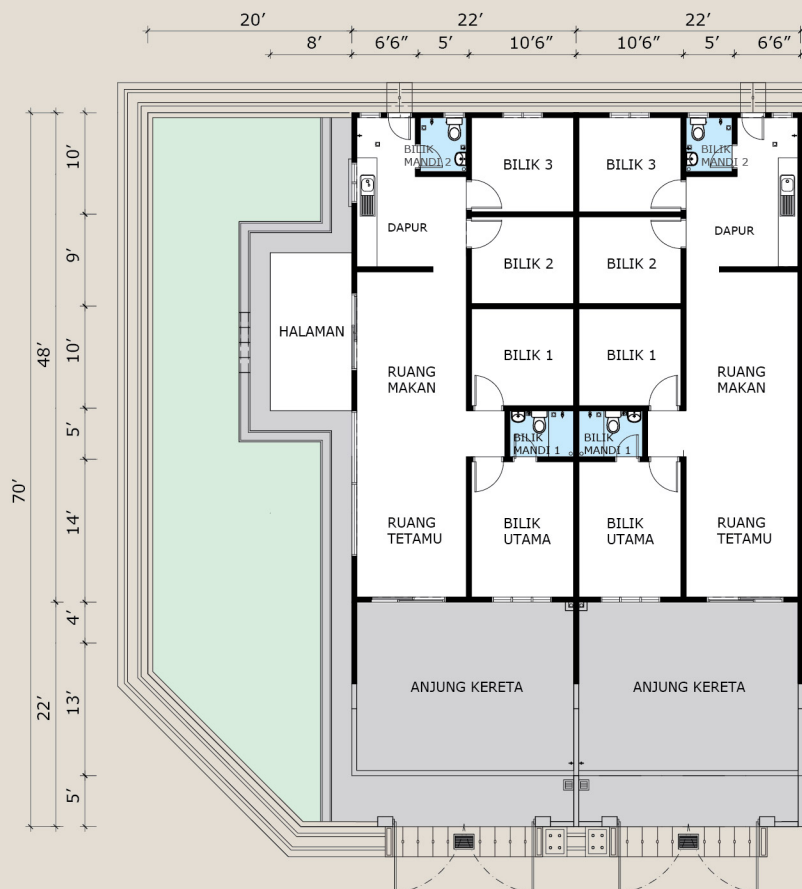
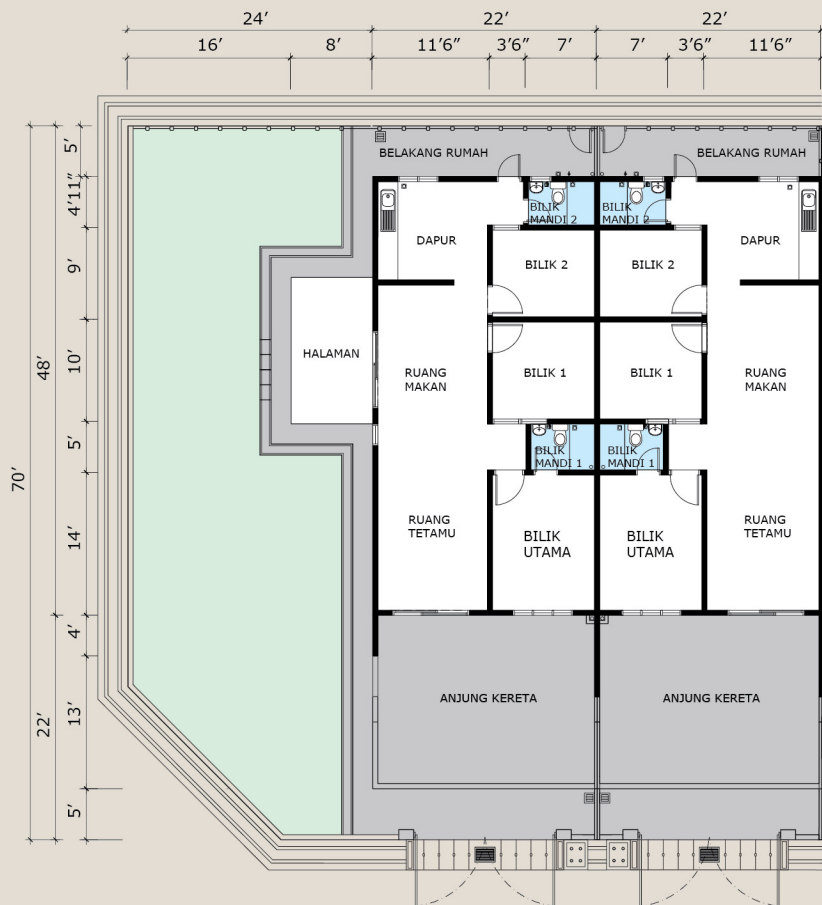
*7% Diskaun untuk bumiputra lots
yang berharga RM350,000 ke atas



Pelan Lokasi

gps coordinate

4°39'54.9"N • 101°08'58.2"E



SPESIFIKASI

Struktur	- Rangkai Konkrit
Dinding	- Batu Tanah Liat / Batu Pasir / Tembok Konkrit
Bumbung	- Genting Simen Dengan Kepingan Logam
Siling	- Kepingan Simen / Siling Plaster Glass / Skim Coat
Tingkap	- Tingkap Aluminium Casement, Tingkap Aluminium Top Hung, Tingkap Kaca Tetap
Pintu	- Pintu Bergelongsor Kaca Aluminium, Pintu Papan / Pintu Pvc
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik Anjung Kereta & Belakang Rumah – Lapan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi – Jubin Seramik Setinggi 7'0" Dapur – Jubin Seramik Setinggi 7'0" (Hanya Kawasan Papak Dapur Sahaja)
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk : 2 No Sinki Dapur : 1 No Besen Basuh Tangan : 2 No Pancuran Air : 2 No
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu : 11no Suis 2 Hala : 1 No Mata Kuasa 13amp : 8 No Mata TV : 1 No Mata Kipas Siling : 4 No Mata Telefon : 1 No
Cat	Bahagian Dalam – Cat Emulsi Bahagian Luar – Cat Tahan Cuaca
Pagar & Pintu Pagar	4' Tinggi Pagar Batu Bata



Constant Growth
Properties Sdn. Bhd.
(1210823-T)

No. 12A, Jalan Lapangan Siber 10, Bandar Siber,
31350 Ipoh, Perak. Fax: 05-3111 571

Email: constantproperties1@gmail.com



05-3111 871
1700 816 871