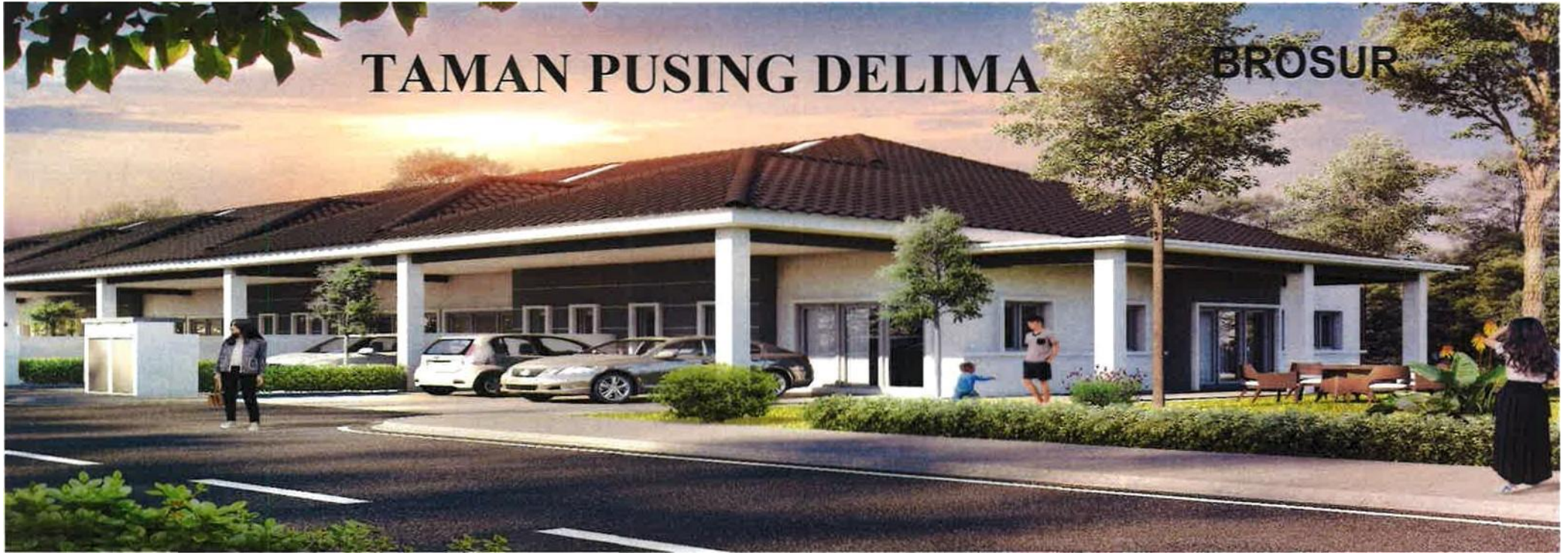


TAMAN PUSING DELIMA

BROSUR



Intan Sepakat Sdn Bhd (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

Tel : 05-5461300 / 05-5462300 / 012-6667593

No Lesen Pemaju : 19909/05-2027/0124(A)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 22/03/2022 sehingga 06/05/2027

No Permit Pemaju : 19909-3/06-2026/0563(N)-(L)

Tempoh Sah Permit Pemaju : Bermula dari 25/06/2024 sehingga 24/06/2026

No. Ruj Kelulusan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/16(12)

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Batu Gajah

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 15 Jun 2110

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh dijangka siap: Jun 2026

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

36 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C)

BAKI UNIT RUMAH 1 TINGKAT (JENIS C) : 32 UNIT

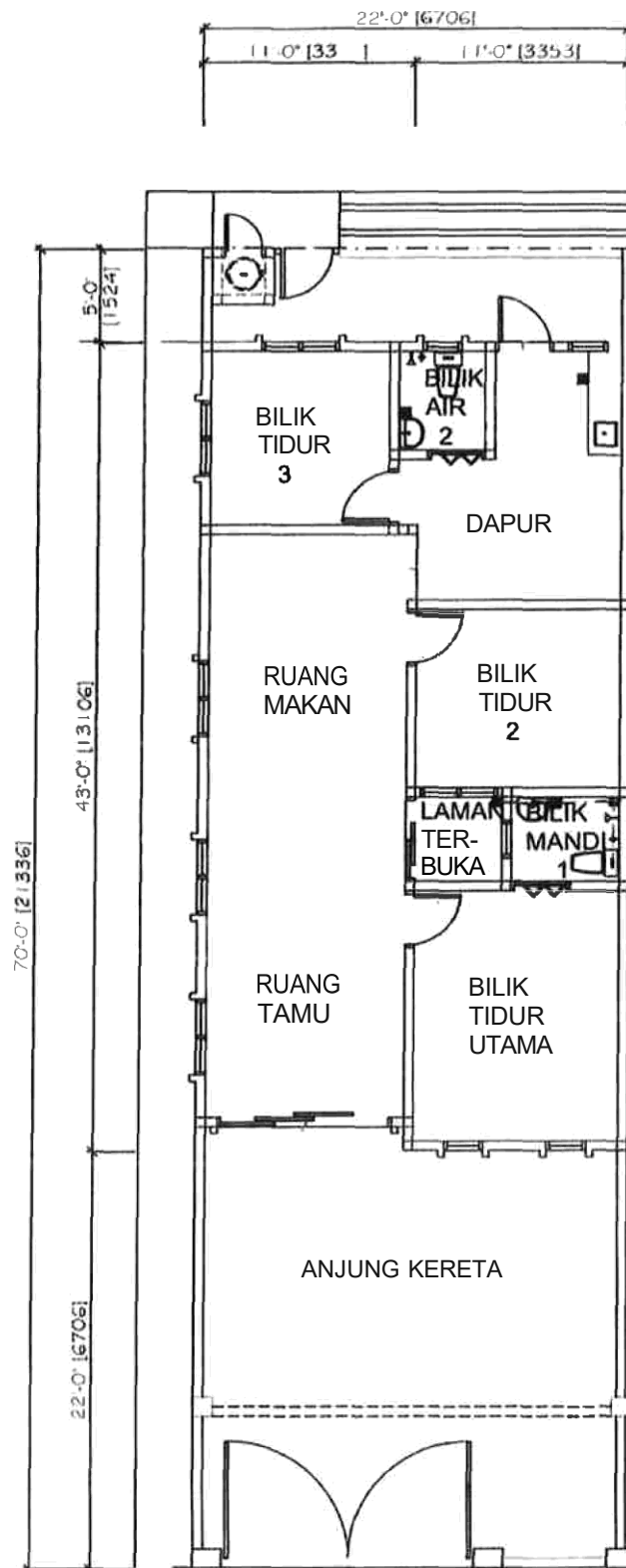
Size Lot : 22' x ± 70'

Harga Min : RM300,000.00

Harga Max : RM540,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI

PUSING PROJECT

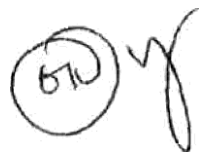
- 1 Tingkat Rumah Teres (22 x 70') Jenis C - Standard Lot / Corner Lot*
1 Tingkat Rumah Teres (22' x 77') Jenis C1 - Standard Lot / Corner Lot

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu Simen
Bumbung	Genting Bumbung simen
Siling	Dalaman - siling plaster atau skim coat Luaran - Kepingan simen tanpa "Asbestos"
Tingkap	Tingkap Aluminium casement, Tingkap Aluminium Top Hung
Pintu	Pintu Utama - Pintu bergelongsor kaca aluminium Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu Lipat PVC Bilik Tidur - Pintu kayu "Honeycomb Door" Koridor - pintu bergelongsor kaca aluminium (Unit tepi sahaja)
Kemasan Dinding	Dalaman & Luaran - Lepaan simen Bilik Air & Dapur - Jubin seramik
Kemasan Lantai	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Bilik Tidur- Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen

		<u>Standard Lot</u>	<u>Corner Lot</u>
Kelengkapan Sanitari	Sinki dapur	1	1
	Tandas Duduk	2	2
	Pancuran Air	2	2
	Besen Basuh Tangan	2	2
	Air Paip	2	2
Kemasan Elektrik	Mata Lampu	11	12
	Mata Kuasa 13amp	7	7
	Mata Kipas Siling	2	2
	Mata "Astro"	1	1
	Mata Telefon	1	1
Cat	Dalaman	- Cat Emulsi	
	Dinding luar	- Cat Cuaca	
Pintu Pagar & Pagar	Pintu Pagar Depan	- Pintu Besi	
	Pintu Pagar Belakang	- Pagar Batu bata pasir	
	Pagar		

Lain-Lain Dapur - Papak dapur (permukaan sahaja) dengan jubin seramik

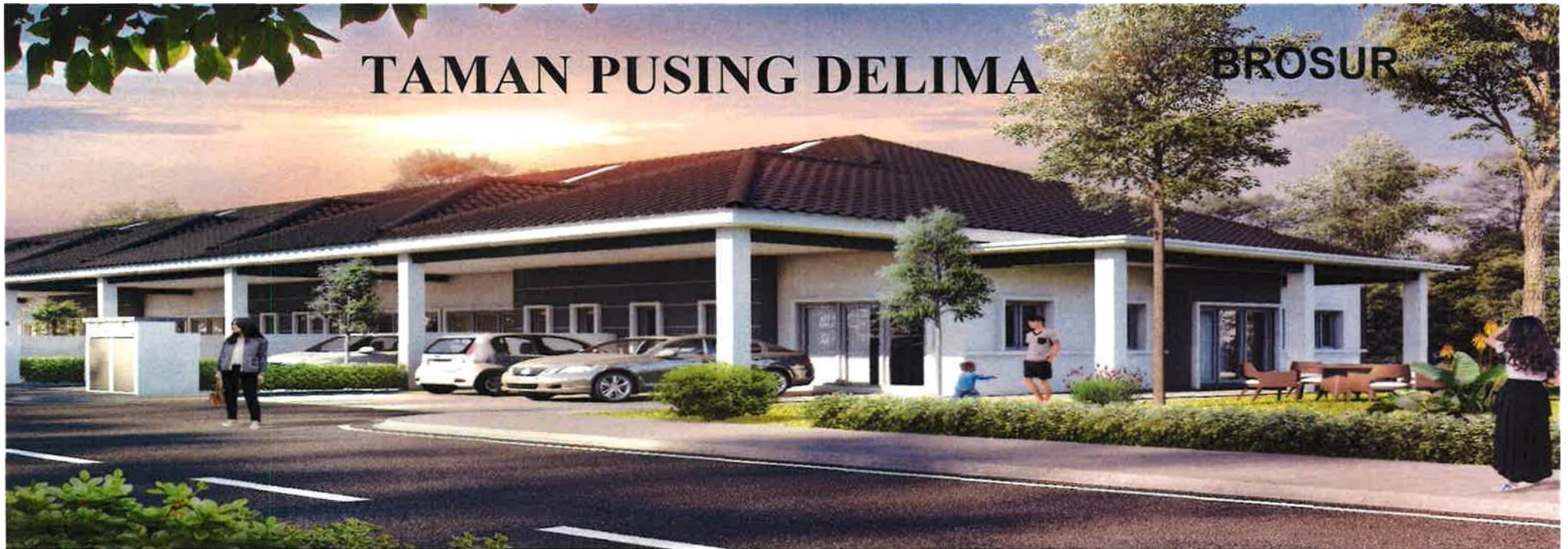


PELAN LOKASI



TAMAN PUSING DELIMA

BROSUR



Intan Sepakat Sdn Bhd (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

Tel : 05-5461300 / 05-5462300 / 012-6667593

No Lesen Pemaju : 19909/05-2027/0124(A)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 22/03/2022 sehingga 06/05/2027

No Permit Pemaju : 19909-3/06-2026/0563(N)-(L)

Tempoh Sah Permit Pemaju : Bermula dari 25/06/2024 sehingga 24/06/2026

No. Ruj Kelulusan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/16(12)

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Batu Gajah

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 15 Jun 2110

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh dijangka siap : Jun 2026

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

11 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C1)

BAKI UNIT RUMAH 1 TINGKAT (JENIS C1) : 10 UNIT

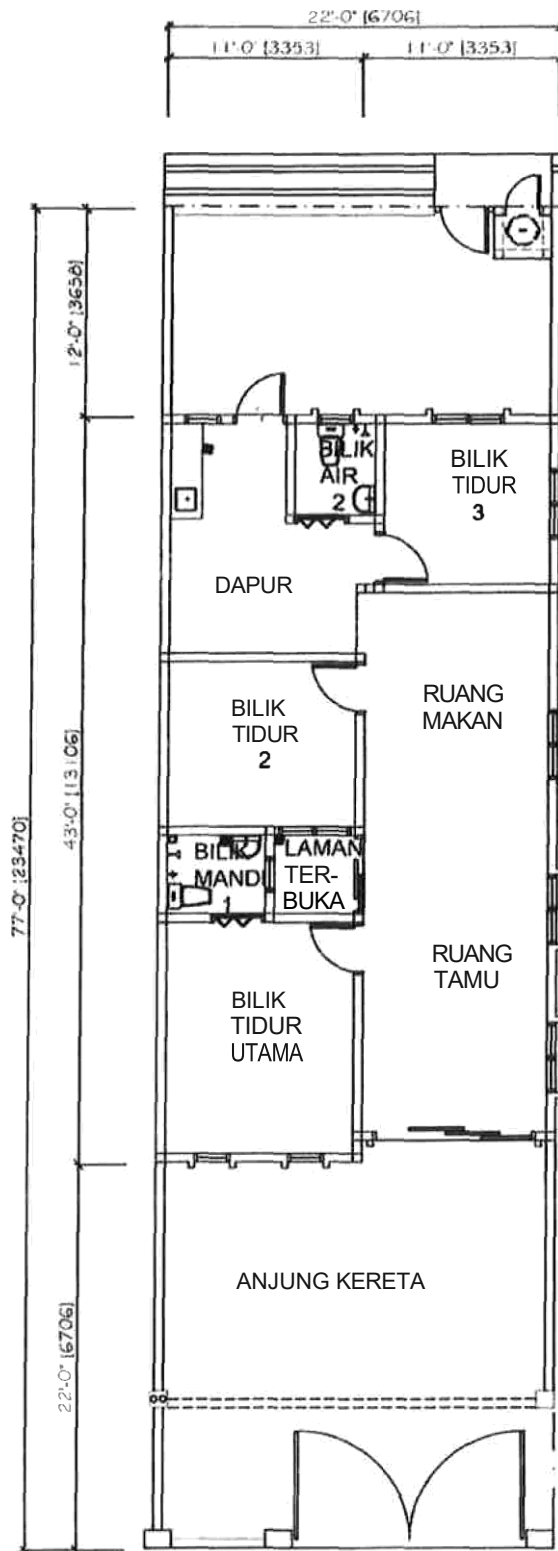
Size Lot : 22' x ± 77'

Harga Min : RM340,000.00

Harga Max : RM528,200.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI

PUSING PROJECT

- 1 Tingkat Rumah Teres (22 x 70') Jenis C - Standard Lot / Corner Lot*
1 Tingkat Rumah Teres (22' x 77') Jenis C1 - Standard Lot / Corner Lot

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu Simen
Bumbung	Genting Bumbung simen
Siling	Dalaman - siling plaster atau skim coat Luaran - Kepingan simen tanpa "Asbestos"
Tingkap	Tingkap Aluminium casement, Tingkap Aluminium Top Hung
Pintu	Pintu Utama - Pintu bergelongsor kaca aluminium Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu Lipat PVC Bilik Tidur - Pintu kayu "Honeycomb Door" Koridor - pintu bergelongsor kaca aluminium (Unit tepi sahaja)
Kemasan Dinding	Dalaman & Luaran - Lepaan simen Bilik Air & Dapur - Jubin seramik
Kemasan Lantai	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Bilik Tidur- Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen

		<u>Standard Lot</u>	<u>Corner Lot</u>
Kelengkapan Sanitari	Sinki dapur	1	1
	Tandas Duduk	2	2
	Pancuran Air	2	2
	Besen Basuh Tangan	2	2
	Air Paip	2	2
Kemasan Elektrik	Mata Lampu	11	12
	Mata Kuasa 13amp	7	7
	Mata Kipas Siling	2	2
	Mata "Astro"	1	1
	Mata Telefon	1	1
Cat	Dalaman	- Cat Emulsi	
	Dinding luar	- Cat Cuaca	
Pintu Pagar & Pagar	Pintu Pagar Depan	- Pintu Besi	
	Pintu Pagar Belakang	- Pagar Batu bata pasir	
	Pagar		

Lain-Lain Dapur - Papak dapur (permukaan sahaja) dengan jubin seramik

PELAN LOKASI

