



Sila Hubungi :
05-5461300
05-5462300
20 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis A)
Harga Minimum : RM256,500.00
Harga Maksimum : RM436,800.00

BAKI UNIT : 2 UNIT

Taman Pusing Delima 2

Intan Sepakat Sdn. Bhd. (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak.

No Lesen Pemaju : 1909/05-2027/0124(R)

No Permit Pemaju :

Tempoh Sah laku Lesen : Bermula dari 22/03/2022 hingga 06/05/2027

Tempoh Sah laku Permit :

Kelulusan Pelesenan Bangunan : MDBG.F3/25/2019

Pihak Berkuasa yg meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

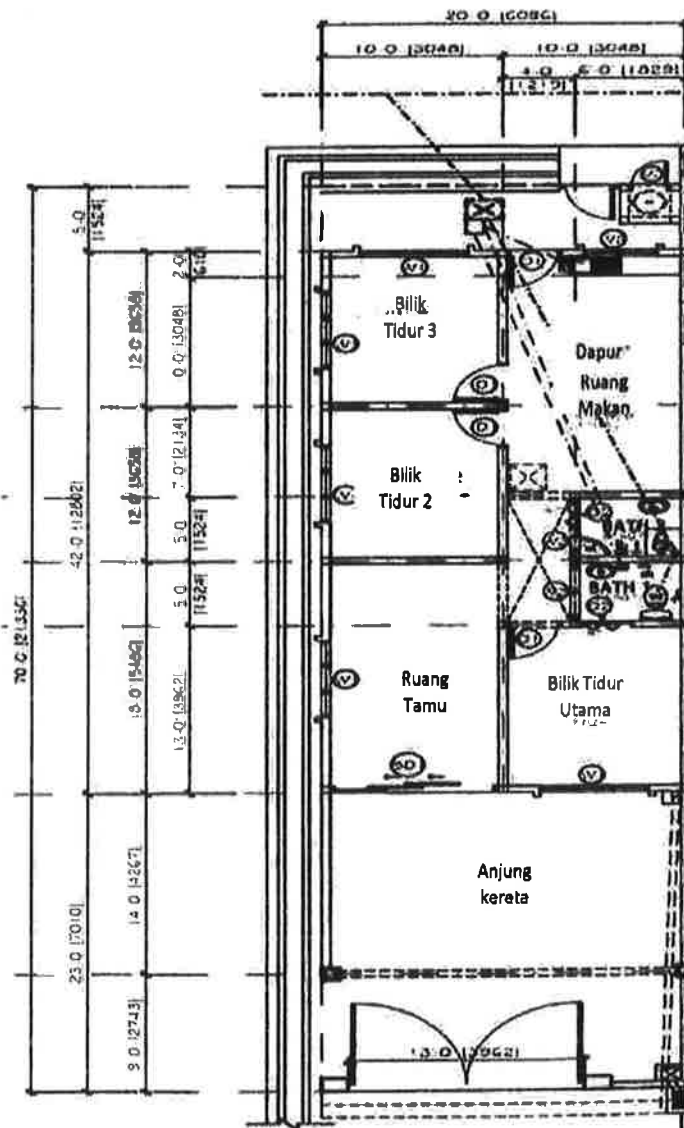
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 18hb Februari 2098

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2024

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

PROJEK PUSING
- 1 TINGKAT RUMAH TERES (20' X 70') JENIS A

PROJEK PUSING
- 1 Tingkat Rumah Teres (20' x 70') Jenis A

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu Tanah Liat / Batu Simen
Bumbung	:	Genting Bumbung simen
Siling	:	Dalaman - siling plaster atau skim coat Luaran - Kepingan simen tanpa "Asbestos"
Tingkap	:	Tingkap Aluminium casement, Tingkap Aluminium Top Hung, Tingkap kaca tetap
Pintu	:	Pintu Utama - Pintu bergelongsor kaca aluminium Bilik Air & Bilik Stor - Pintu Lipat PVC Koridor - pintu bergelongsor kaca aluminium (Unit tepi sahaja) Lain-lain - Pintu Papan Bercorak
Kemasan Dinding	:	Dalaman & Luaran - Lepaan simen Bilik Air & Dapur - Jubin seramik
Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Bilik Tidur- Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapar Sanitari	:	Sinki dapur 1 Tandas Duduk 2 Pancuran Air 2 Besen Basuh Tangan 2 Air Paip 2
Kemasan Elektrik	:	Mata Lampu 11 Mata Kuasa 13amp 7 Mata Kipas Siling 2 Mata "Astro" 1 Mata Telefon 1
Cat	:	Dalaman - Cat Emulsi Dinding luar - Cat Cuaca
Pintu Pagar	:	Pintu Pagar Depan - Pagar Besi Pintu Pagar Belakang - Pintu Besi Pagar - Pagar Batu bata pasir
Lain-Lain	:	Dapur - Papak dapur (permukaan sahaja) dengan jubin seramik

Taman Pusing Delima 2

Tarikh : 16/3/2023

Projek : 20 unit rumah teres 1 tingkat

Keluasan binaan : 20'x70' (20'x42') - Jenis A

Baki Unit : 2 unit

Lot Standard : 1400 kaki persegi

No.	No. Lot	No. PN	No. Plot	Lot Bumi	Saiz Tanah	Harga Rumah (RM)	Catatan
					(kps)		
1	Lot 301305	263529	76		4232	436,800.00	KPKT
2	Lot 301361	263645	77	Bumi	3640	387,300.00	KPKT



Sila Hubungi :
05-5461300
05-5462300

92 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis B)

Harga Minimum : RM256,500.00

Harga Maksimum : RM448,000.00

BAKI UNIT : 23 UNIT

Taman

Pusing
Delima 2

Intan Sepakat Sdn. Bhd. (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh, Perak.

No Lesen Pemaju : 19909/05-2027/0124(R)

No Permit Pemaju :

Tempoh Sahlaku Lesen : Bermula dari 22/03/2022 hingga 06/05/2027

Tempoh Sahlaku Permit :

Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/25/2019

Pihak Berkuasa yg meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 18hb Februari 2098

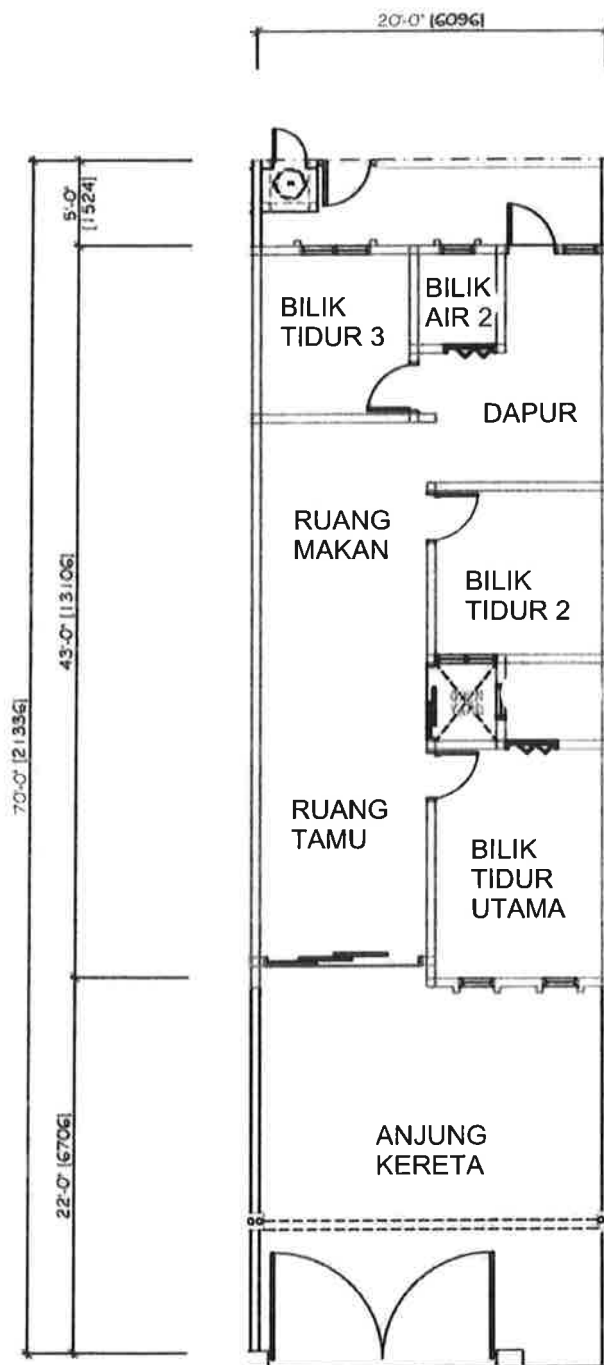
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2024

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis

oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

PROJEK PUSING
 - 1 TINGKAT RUMAH TERES (20' X 70') JENIS B

PROJEK PUSING
- 1 Tingkat Rumah Teres (20' x 70') Jenis B

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang	
Dinding	Batu Tanah Liat / Batu Simen	
Bumbung	Genting Bumbung simen	
Siling	Dalam - siling plaster atau skim coat Luar - Kepingan simen tanpa "Asbestos"	
Tingkap	Tingkap Aluminium casement, Tingkap Aluminium Top Hung, Tingkap kaca tetap	
Pintu	Pintu Utama - Pintu bergelongsor kaca aluminium Bilik Air & Bilik Stor - Pintu Lipat PVC Koridor - pintu bergelongsor kaca aluminium (Unit tepi sahaja) Lain-lain - Pintu Papan Bercorak	
Kemasan Dinding	Dalam & Luar - Lepaan simen Bilik Air & Dapur - Jubin seramik	
Kemasan Lantai	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Bilik Tidur- Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen	
Kelengkapan Sanitari	Sinki dapur Tandas Duduk Pancuran Air Besen Basuh Tangan Air Paip	1 2 2 2 2
Kemasan Elektrik	Mata Lampu Mata Kuasa 13amp Mata Kipas Siling Mata "Astro" Mata Telefon	11 7 2 1 1
Cat	Dalam - Cat Emulsi Dinding luar - Cat Cuaca	
Pintu Pagar	Pintu Pagar Depan Pintu Pagar Belakang Pagar	- Pagar Besi - Pintu Besi - Pagar Batu bata pasir
Lain-Lain	Dapur - Papak dapur (permukaan sahaja) dengan jubin seramik	

Taman Pusing Delima 2

Tarikh : 16/3/2023

Projek : 92 unit rumah teres 1 tingkat

Keluasan Binaan : 20'x70' (20'x43') - Jenis B

Baki Unit : 23 Unit

Lot Standard : 1400 kaki persegi

No.	No. Lot	No. PN	No. Plot	Lot Bumi	Saiz Tanah	Harga Rumah (RM)	Catatan
					(kps)		
1	Lot 301304	263528	1	Bumi	3672	398,800.00	KPKT
2	Lot 301299	263523	6		1400	270,000.00	KPKT
3	Lot 301298	263522	7		1400	270,000.00	KPKT
4	Lot 301292	263511	13		2100	318,200.00	KPKT
5	Lot 301289	263504	16	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
6	Lot 301283	263473	22		1400	270,000.00	KPKT
7	Lot 303815	257743	26	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
8	Lot 303816	257748	27	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
9	Lot 303817	257753	28	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
10	Lot 303818	257754	29		1400	270,000.00	KPKT
11	Lot 303829	257766	40		3392	421,300.00	KPKT
12	Lot 303835	257772	46	Bumi	1400	270,750.00	KPKT
13	Lot 303836	257773	47	Bumi	1400	270,750.00	KPKT
14	Lot 303837	257774	48	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
15	Lot 303838	257775	49	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
16	Lot 301327	263581	54		1400	300,000.00	KPKT
17	Lot 301319	263549	62		1400	270,000.00	KPKT
18	Lot 301413	263697	112		3942	448,000.00	KPKT
19	Lot 301409	263693	99	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
20	Lot 301410	263694	98	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
21	Lot 301411	263695	97	Bumi	1400	256,500.00	KPKT
22	Lot 337563	377508	96	Bumi	1400	270,750.00	KPKT
23	Lot 301412	263696	95	Bumi	1400	270,750.00	KPKT