

PEGOH RESIDENCE @ PRECINCT 18

JENIS 1A

BROSUR

FASA 1



Intan Sepakat Sdn Bhd (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

No. Tel : 05-5461300 / 05-5462300 / 012-6667593

No. Lesen Pemaju : 19909/05-2027/0124(A)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 22/03/2022 sehingga 06/05/2027

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah Permit Pemaju :

No. Ruj Kelulusan Pelan Bangunan : BIL (18) DLM.MBI.OSC(005-A)/B/1/4/40/25

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Ipoh

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 22 Mei 2111

Bebanan Tanah : Gadaian

Tarikh dijangka siap : Ogos 2027

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

57 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 1A)

Saiz Lot : 20' x 70'

Harga Min : RM398,800.00

Harga Max : RM585,200.00



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') JENIS 1A - STANDARD LOT

PEGOH RESIDENCE @ PRECINCT 18

JENIS 1B

BROSUR

FASA 1



Intan Sepakat Sdn Bhd (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

No. Tel : 05-5461300 / 05-5462300 / 012-6667593

No. Lesen Pemaju : 19909/05-2027/0124(A)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 22/03/2022 sehingga 06/05/2027

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah Permit Pemaju :

No. Ruj Kelulusan Pelan Bangunan : BIL (18) DLM.MBI.OSC(005-A)/B/1/4/40/25

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Ipoh

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 22 Mei 2111

Bebanan Tanah : Gadaian

Tarikh dijangka siap : Ogos 2027

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

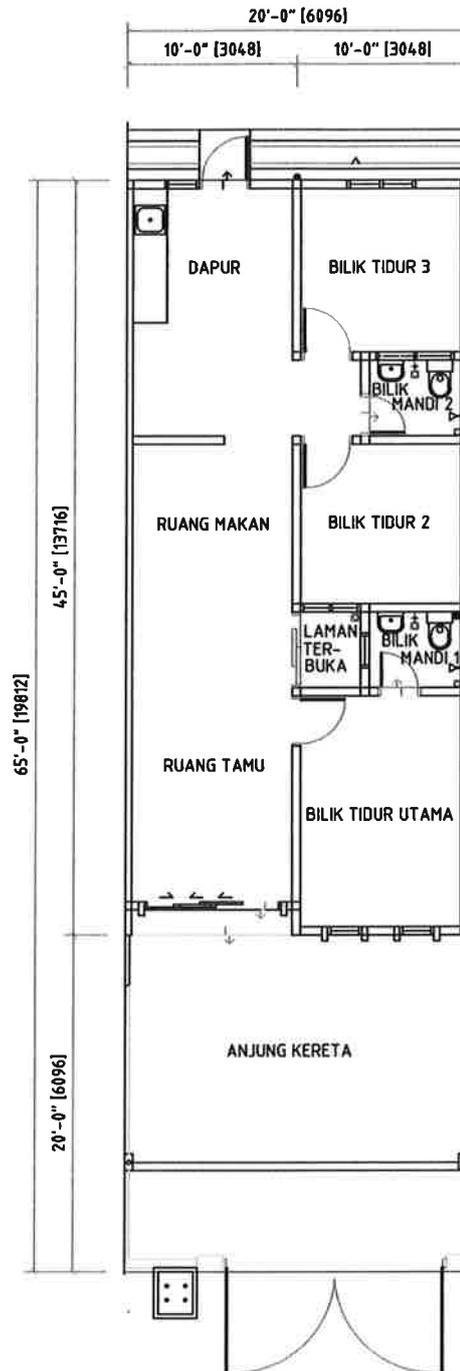
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

6 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 1B)

Saiz Lot : 20' x 65'

Harga Min : RM393,000.00

Harga Max : RM562,000.00



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 65') JENIS 1B - STANDARD LOT

PENKALAN PEGOH @ PRECINCT 18 (FASA 1)
- Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 65') Jenis 1B - Standard Lot / Corner Lot

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka konkrit tetulang	
Dinding	:	Konkrit / Batu bata Merah	
Bumbung	:	Genting bumbung simen dengan kekuda logam atau seumpamanya.	
Siling	:	Dalaman - siling plaster dan skim coat Luaran - kepingan siling dan skim coat	
Tingkap	:	Tingkap casement berangka aluminium , Tingkap Top Hung	
Pintu	:	Pintu Utama - Pintu bergelongsor kaca berbingkai aluminium Bilik Air - Pintu PVC Pintu Belakang - Pintu Besi Lain- lain - Pintu kayu "Honeycomb" Balkoni - Pintu bergelongsor kaca berbingkai aluminium (Unit tepi sahaja)	
Kemasan Dinding	:	Dalaman & Luaran - Lepaan simen Bilik Air & Dapur - Jubin seramik	
Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Laman Terbuka, Dapur & Bilik Air, Tangga - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen	
Kelengkapan Sanitari	:	Sinki dapur	1
		Tandas Duduk	2
		Pancuran Air	2
		Besen Basuh Tangan	2
		Paip Air	2
Kemasan	:	<u>Standard Lot</u>	<u>Corner Lot</u>
		Mata Lampu	12
		Mata Kuasa 13amp	7
		Mata Kipas Siling	4
		Mata "Astro"	1
		Mata Telefon	1
		Mata Pendingin Hawa	1
		Mata Pagar Automatik	1
Cat	:	Dalaman - Cat Emulsi Dinding luar - Cat Cuaca	
Pintu Pagar & Pagar	:	Pintu Pagar Depan - Pintu Besi Pintu Pagar Belakang - Pintu Grill Besi (Unit Tepi sahaja) Pagar - Pagar Batu Bata Pasir	
Lain-Lain	:	Bilik Tidur Utama - Saluran pendingin hawa tersembunyi dengan mata pendingin hawa Dapur - Papak dapur (permukaan sahaja) dengan jubin seramik	

PEGOH RESIDENCE @ PRECINCT 18

JENIS 1C

BROSUR

FASA 1



Intan Sepakat Sdn. Bhd. (189730-V)

Alamat Pejabat : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

No. Tel : 05-5461300 / 05-5462300 / 012-6667593

No. Lesen Pemaju : 19909/05-2027/0124(A)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 22/03/2022 sehingga 06/05/2027

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah Permit Pemaju :

No. Ruj Kelulusan Pelan Bangunan : BIL (18) DLM.MBI.OSC(005-A)/B/1/4/40/25

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Ipoh

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 22 Mei 2111

Bebanan Tanah : Gadaian

Tarikh dijangka siap : Ogos 2027

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

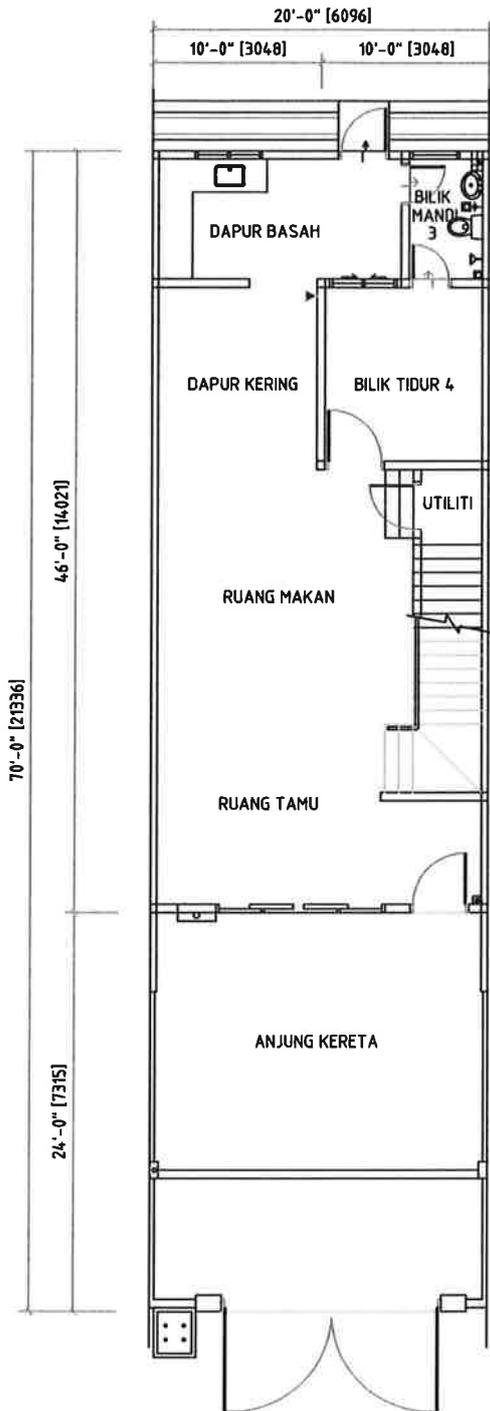
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1C)

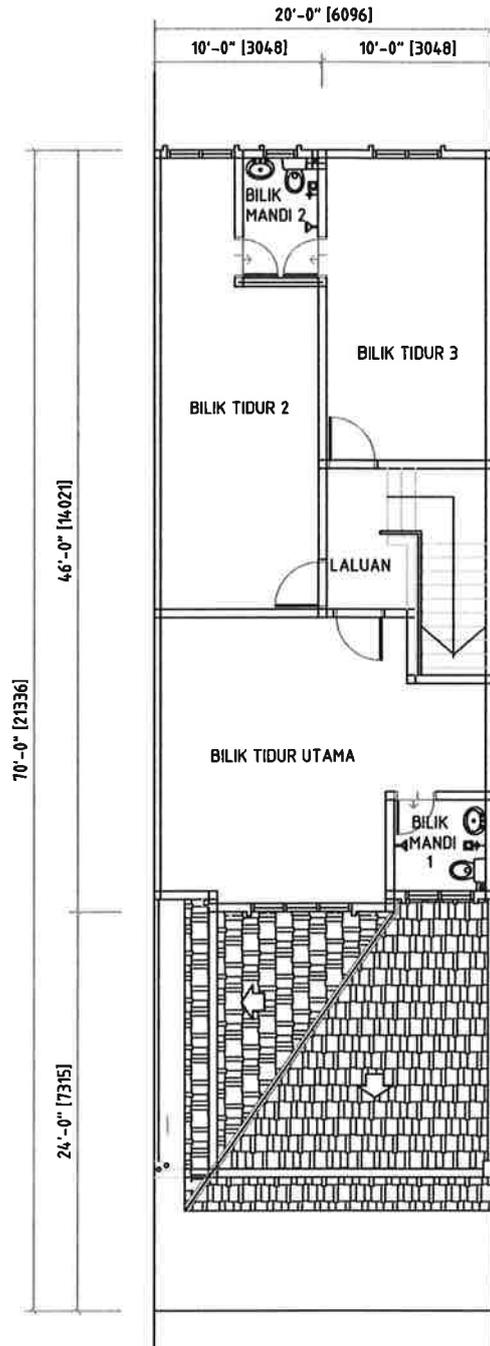
Saiz Lot : 20' x 70'

Harga Min : RM498,800.00

Harga Max : RM691,300.00



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 70') JENIS 1C - STANDARD LOT

