

THE
PULSE
RESIDENSI

LIHAT
BARU

Kemungkinan



Hidup bersepadu untuk semua, dua blok kediaman, dan satu alamat utama di tengah-tengah Bandar Puteri Puchong.
Selamat datang ke The Pulse, di mana ketenangan hidup berdegup sebagai satu dengan anda.



BERSEDIA UNTUK DIKAGUMI



Gimnasium @ Tingkat 3

puchong

SEKALI IMBAS

Nikmati pelbagai kemudahan gaya hidup di setiap sudut kejiranan Bandar Puteri Puchong.

THE
PULSE
RESIDENSI

PUTERI MART

DEWAN SERBAGUNA
PUCHONG INDAH

HOSPITAL
COLUMBIA ASIA

PETALING JAYA
16KM

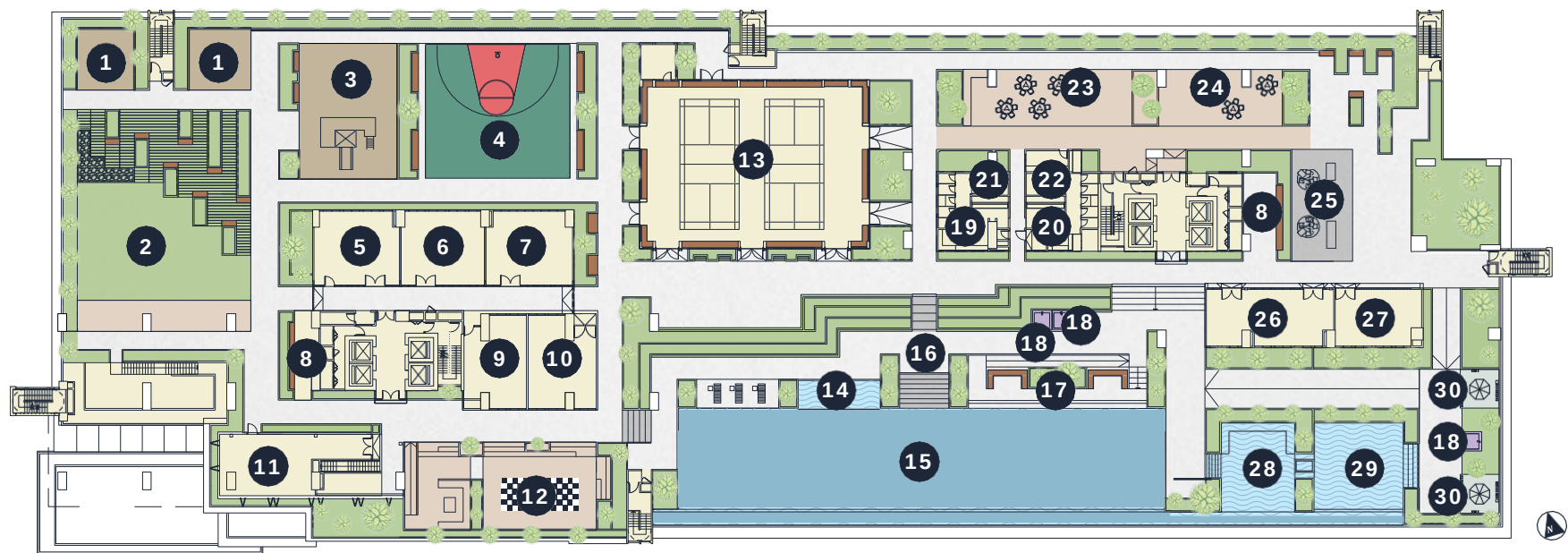
SUBANG JAYA
10KM

BANDAR SUNWAY
8KM

SRI PETALING
13KM

PUNCAK JALIL
15KM

KEMUDAHAN MENYERONOKKAN



TINGKAT 9



- | | | |
|---|--|------------------------------|
| 1 Ruang Kecergasan | 11 Ruang untuk Bilik Acara | 21 Sauna (Perempuan) |
| 2 Halaman Terbuka | 12 Sudut Catur | 22 Sauna (Lelaki) |
| 3 Taman Permainan Kanak-Kanak | 13 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton (Rekreasi) | 23 Ruang untuk Dek Barbeku |
| 4 Gelanggang Bola Keranjang (Rekreasi) | 14 Dek Basah | 24 Ruang untuk Lounge |
| 5 Ruang untuk Bilik Permainan Kanak-Kanak | 15 Kolam Renang | 25 Ruang untuk Sudut Membaca |
| 6 Ruang untuk Bilik Permainan | 16 Dek Kolam Renang | 26 Ruang untuk Lounge Tenang |
| 7 Ruang untuk Bilik Karaoke | 17 Pod Keluarga | 27 Ruang untuk Kedai Runcit |
| 8 Ruang untuk Kedai Dobi | 18 Pancuran Mandi Luar | Spa & Kolam Renang Santai |
| 9 Ruang untuk Bilik Belajar | 19 Bilik Persalinan & Tandas (Perempuan) | Kolam Renang |
| 10 Ruang untuk Dewan Keluarga | 20 Bilik Persalinan & Tandas (Lelaki) | Gazebo |

ISI HARI ANDA



Sama ada masa bersama keluarga atau masa peribadi, dikelilingi oleh dedaunan di tingkat Podium atau berada di tingkat Bumbung: ada sesuatu untuk semua di ruang terbuka yang merangkumi dua tingkat.

TINGKAT LG



- 1 Ruang untuk Tadika B
- 2 Halaman Terbuka
- 3 Laman Basikal

TINGKAT 2



- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1 Ruang untuk Tadika B | 5 Bilik Mel (Menara A) |
| 2 Pejabat Pengurusan | 6 Bilik Mel (Menara B) |
| 3 Surau (Lelaki) | 7 Pondok Pengawal |
| 4 Surau (Perempuan) | |

TINGKAT 3



- 1 Gimnasium
- 2 Bilik Persalinan (Lelaki)
- 3 Bilik Persalinan (Perempuan)

TINGKAT 6



- 1 Bilik Yoga
- 2 Tandas (Lelaki)
- 3 Tandas (Perempuan)

TINGKAT 8



- 1 Teres Terbuka

TINGKAT BUMBUNG (TOWER A & B)



- 1 Dek Pandangan
- 2 Lounge Bumbung

PERKHIDMATAN BIASA



- 1 Perkhidmatan Keselamatan Tersedia
- 2 Penyelenggaraan Landskap dan Harta Bersama Tersedia

REJUVENASIKAN
MINDA DAN
BADAN



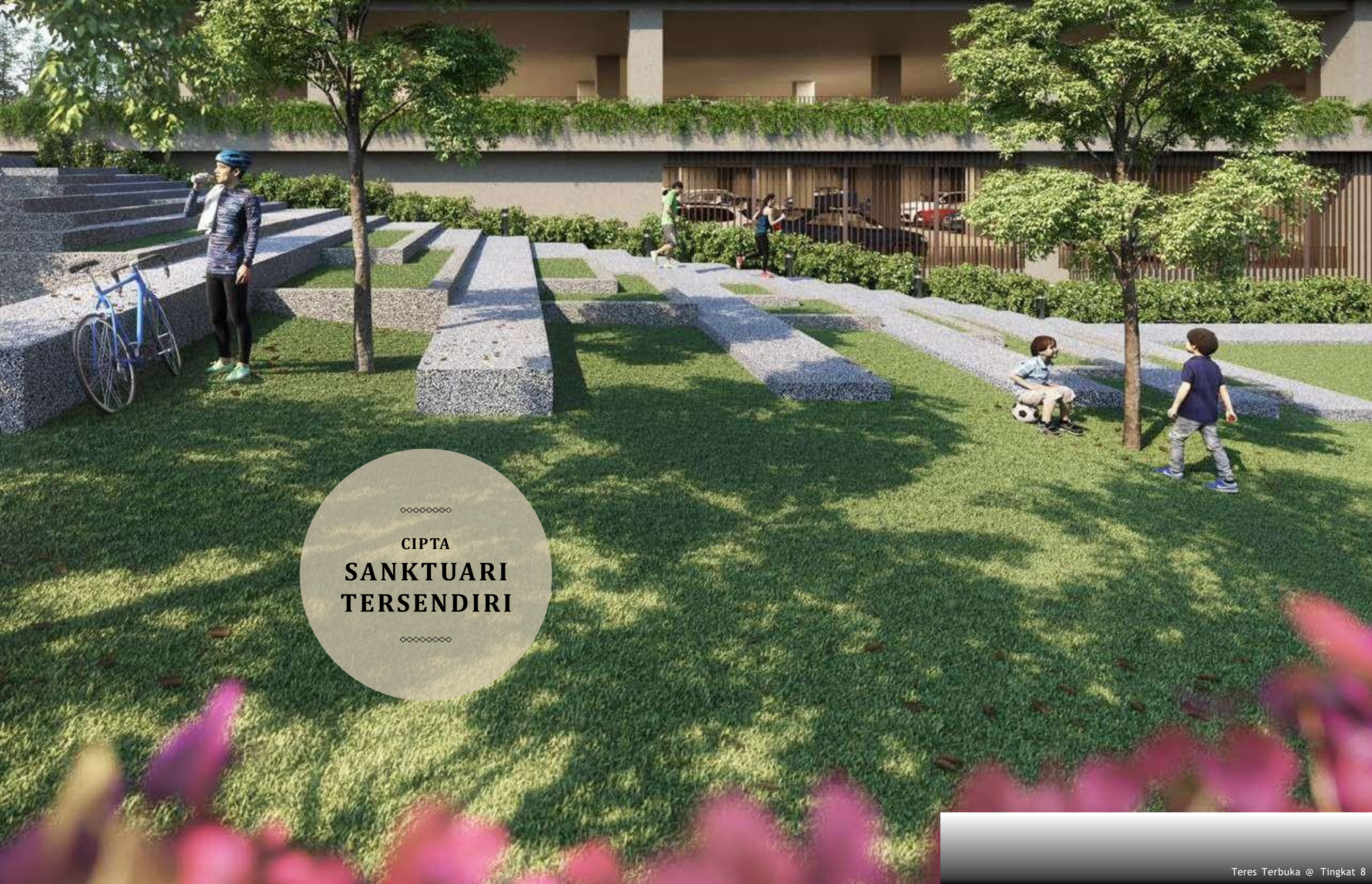
Kolam Renang @ Tingkat 9

GAYA HIDUP HOLISTIK

KEKAL
SIHAT DAN
BERTENAGA



Gelanggang Badminton @ Tingkat 9



CIPTA
**SANKTUARI
TERSENDIRI**

Teres Terbuka @ Tingkat 8



**SENAMAN
BERTENAGA**

Gelanggang Bola Keranjang @ Tingkat 9

GAYA HIDUP SEIMBANG

**SENTIASA
BERAKSI**



Ruang untuk Dek Barbeku @ Tingkat 9

◇◇◇◇◇◇◇◇
KEMUDAHAN
UNTUK
SEMUA
◇◇◇◇◇◇◇◇

HATI KOMUNITI

BERTEMU.
BERGAUL.
BEREHAT.

◇◇◇◇◇◇◇◇
**KEHIDUPAN
YANG
SELESA**
◇◇◇◇◇◇◇◇

**KONGSI.
KETAWA.
BINA IKATAN.**



**REHAT.
SANTAI.
SEGAR.**



Bedroom

Dining Room

INSPIRASI DI SETIAP SUDUT

**Detik-detik
kebahagiaan**

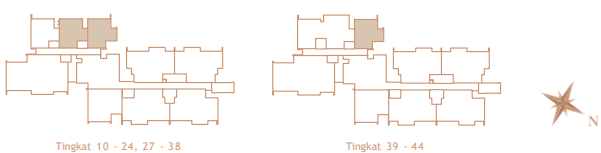
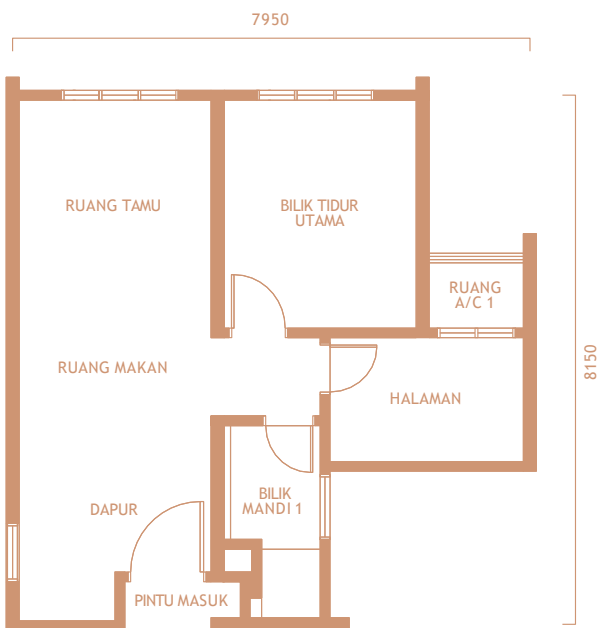
**BERNAFAS.
BERSANTAI.
BELAJAR.**



Study Room

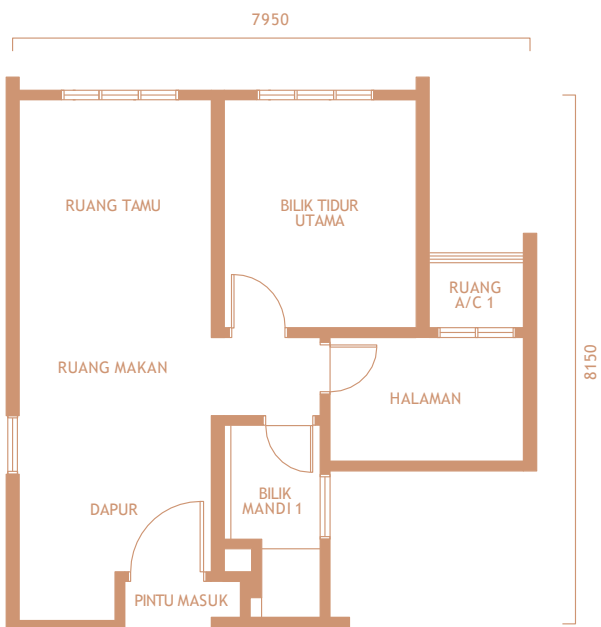
Jenis A

1 BILIK TIDUR | 550 k.p. (51.1 m.p.)



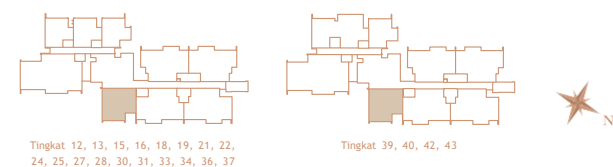
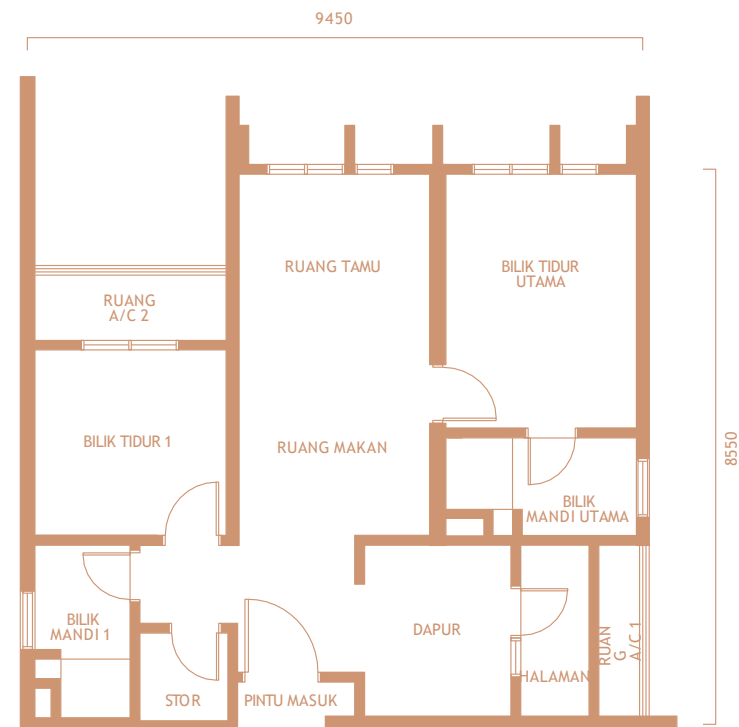
Jenis A1

1 BILIK TIDUR | 550 k.p. (51.1 m.p.)



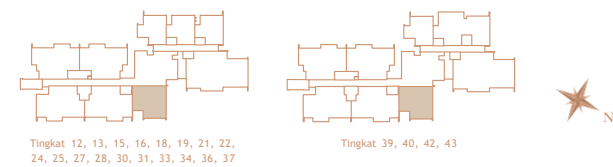
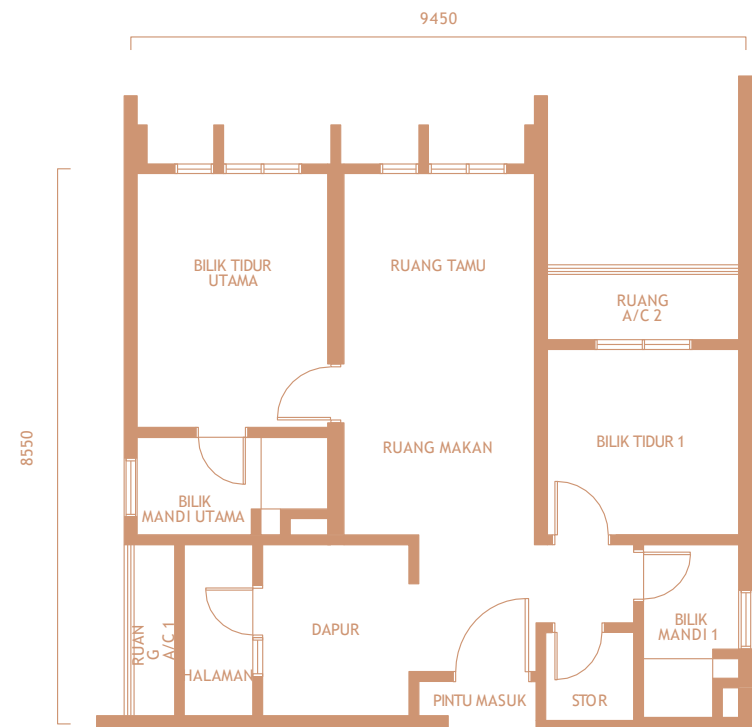
Jenis B

2 BILIK TIDUR | 751 k.p. (69.8 m.p.)



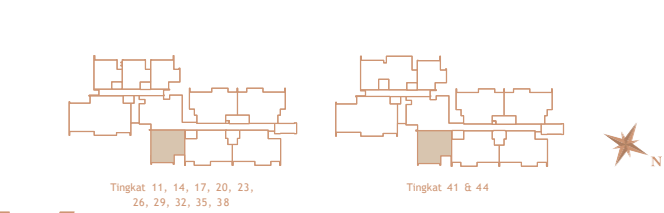
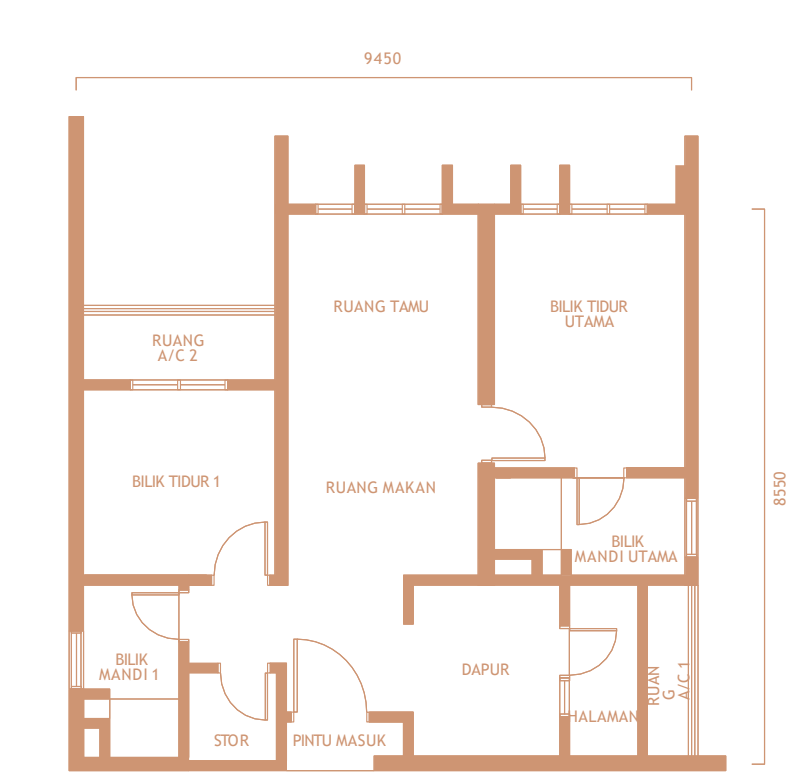
Jenis B - M

2 BILIK TIDUR | 751 k.p. (69.8 m.p.)



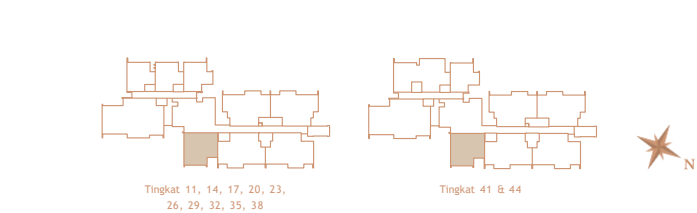
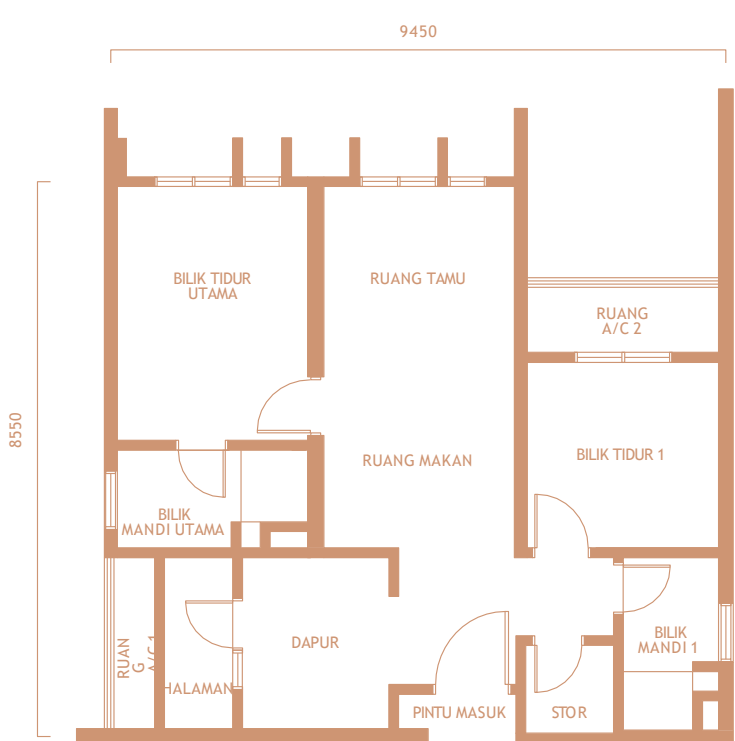
Jenis B1

2 BILIK TIDUR | 751 k.p. (69.8 m.p.)



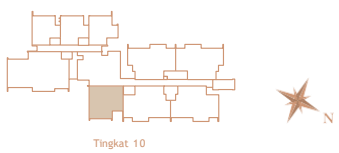
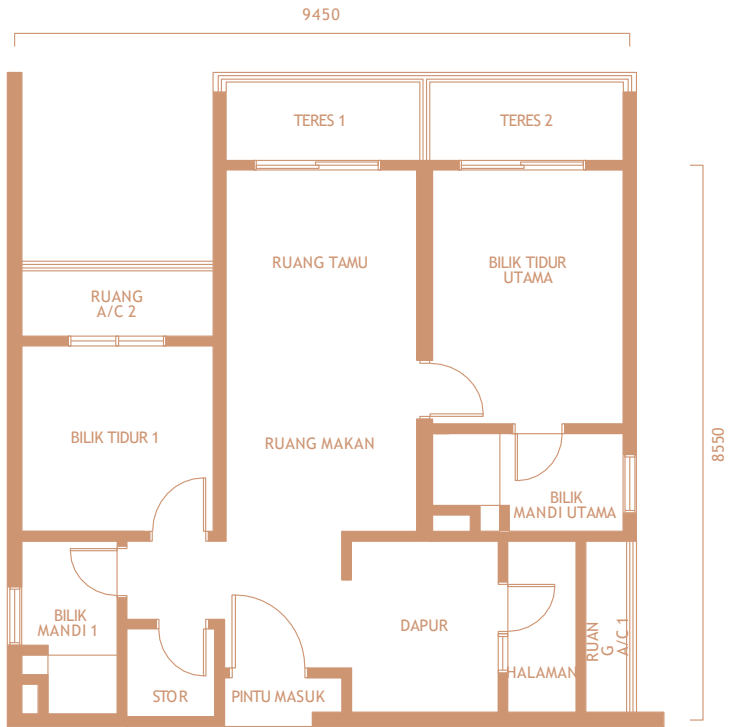
Jenis B 1 M

2 BILIK TIDUR | 751 k.p. (69.8 m.p.)



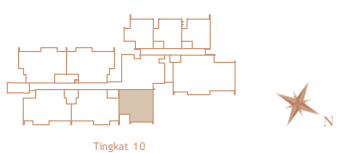
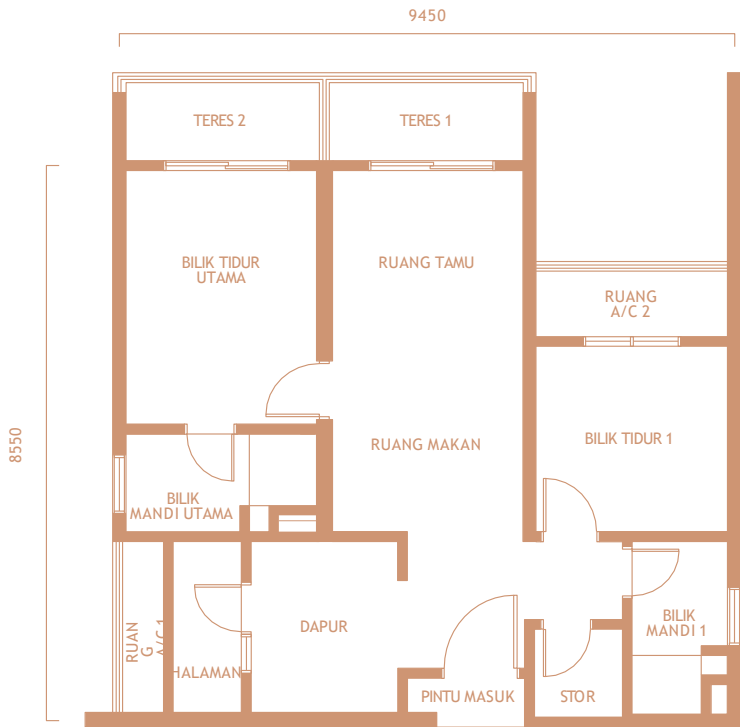
Jenis B 2

2 BILIK TIDUR | 751 k.p. (69.8 m.p.)



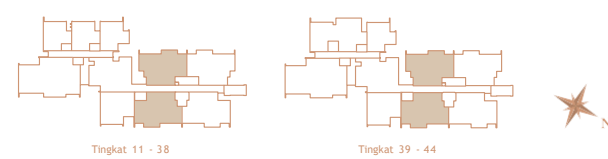
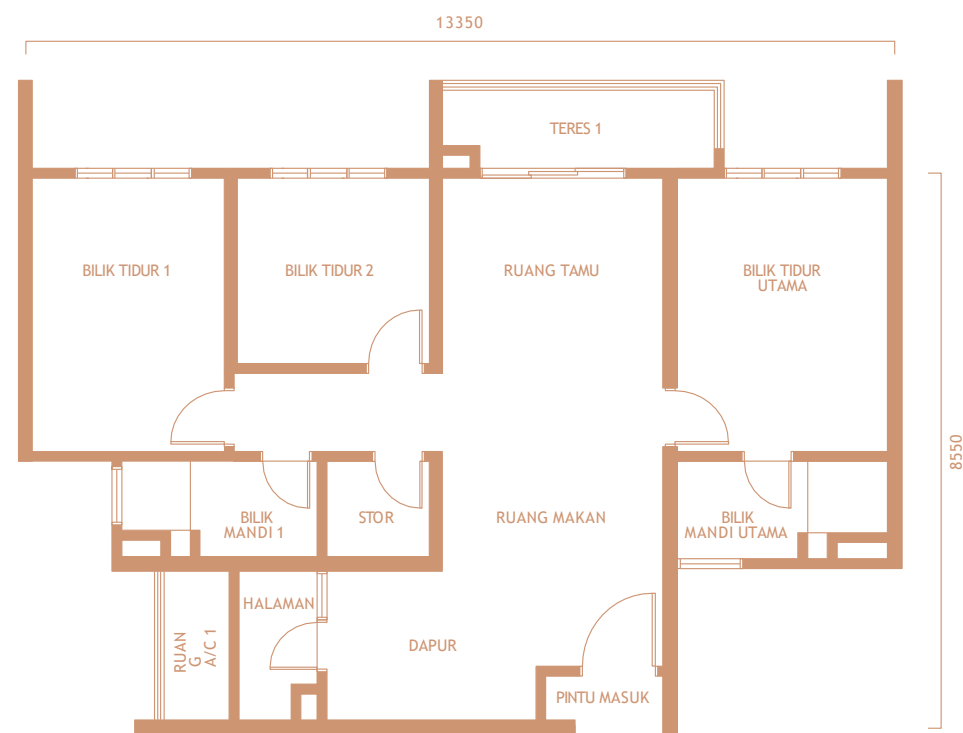
Jenis B 2- M

2 BILIK TIDUR | 751 k.p. (69.8 m.p.)



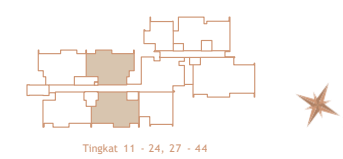
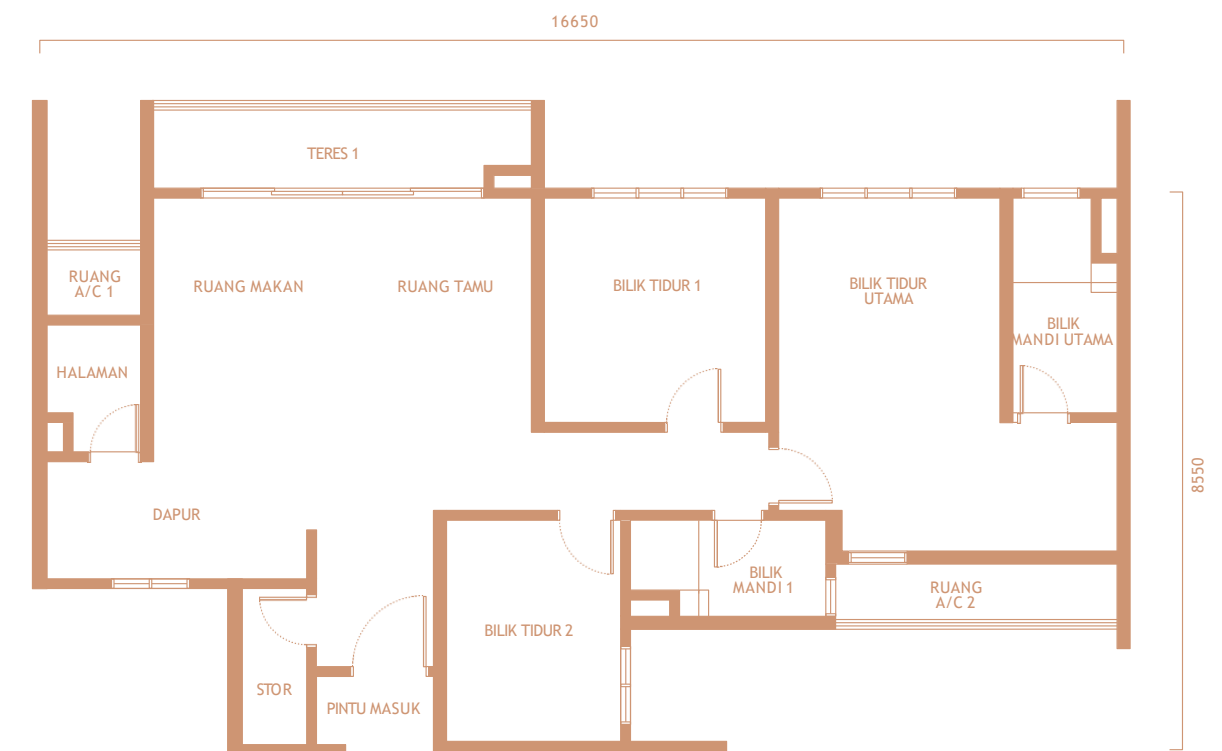
Jenis C

3 BILIK TIDUR | 1,018 k.p. (94.6 m.p.)



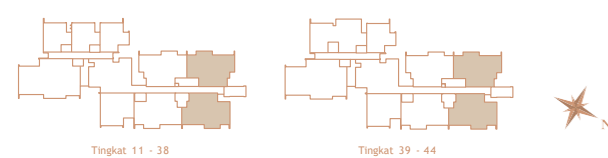
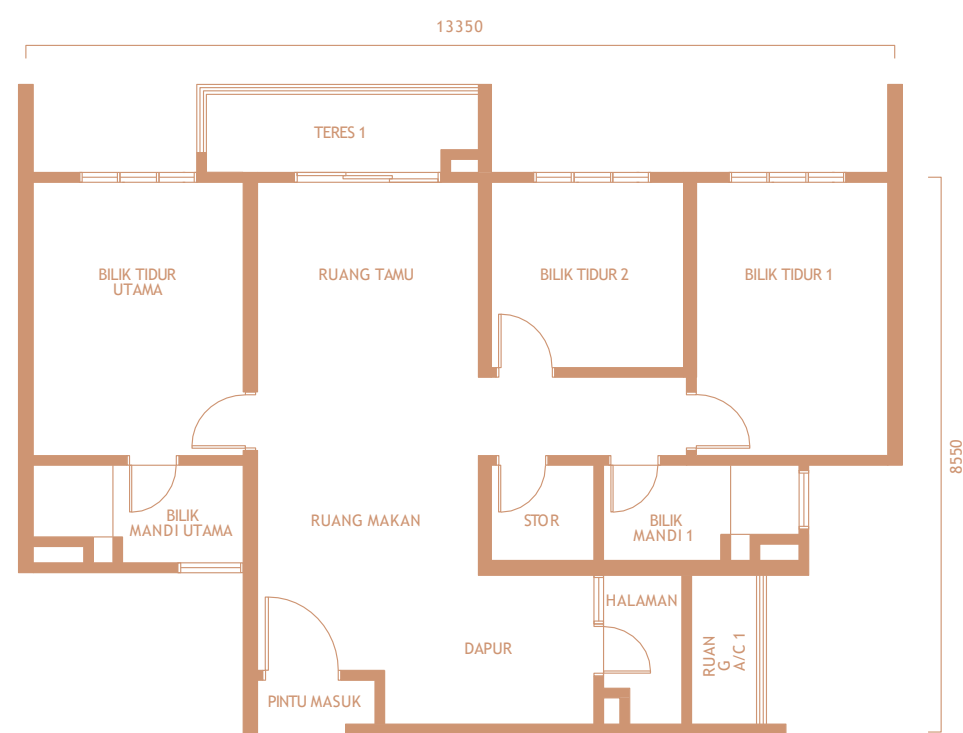
Jenis C1

3 BILIK TIDUR | 1,204 k.p. (111.9 m.p.)



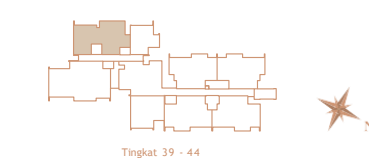
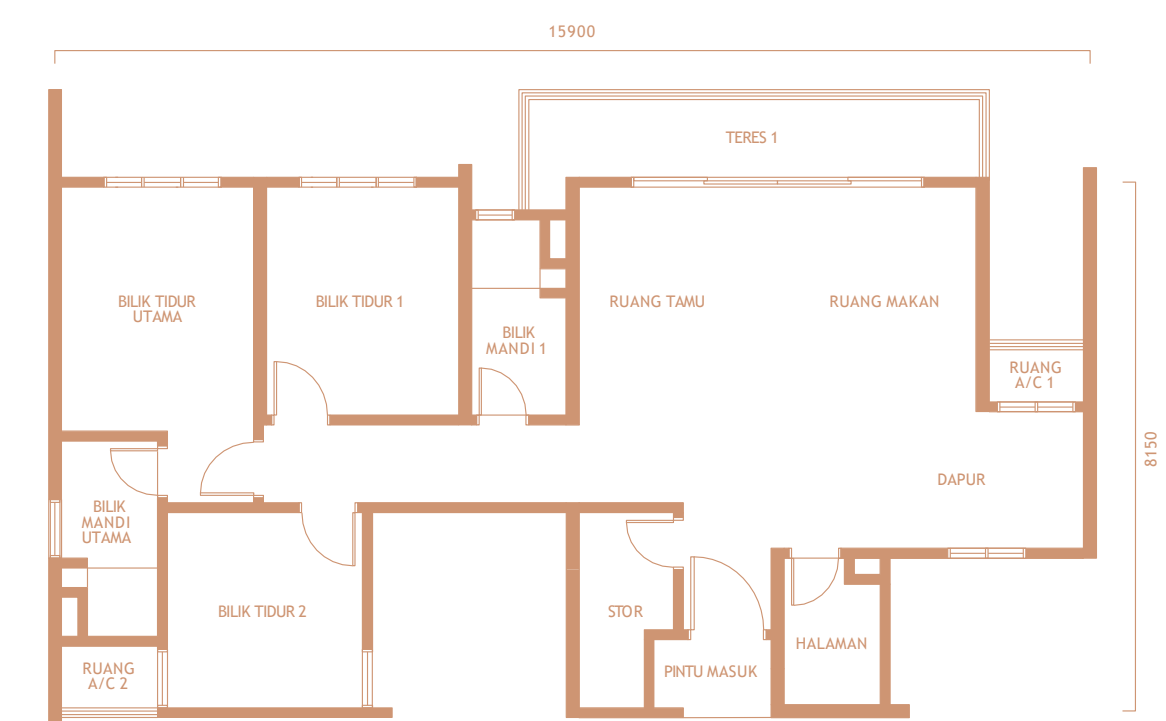
Jenis G M

3 BILIK TIDUR | 1,018 k.p. (94.6 m.p.)



Jenis C2

3 BILIK TIDUR | 1,115 k.p. (103.6 m.p.)



Jenis C3

3 BILIK TIDUR | 1,018 k.p. (94.6 m.p.)



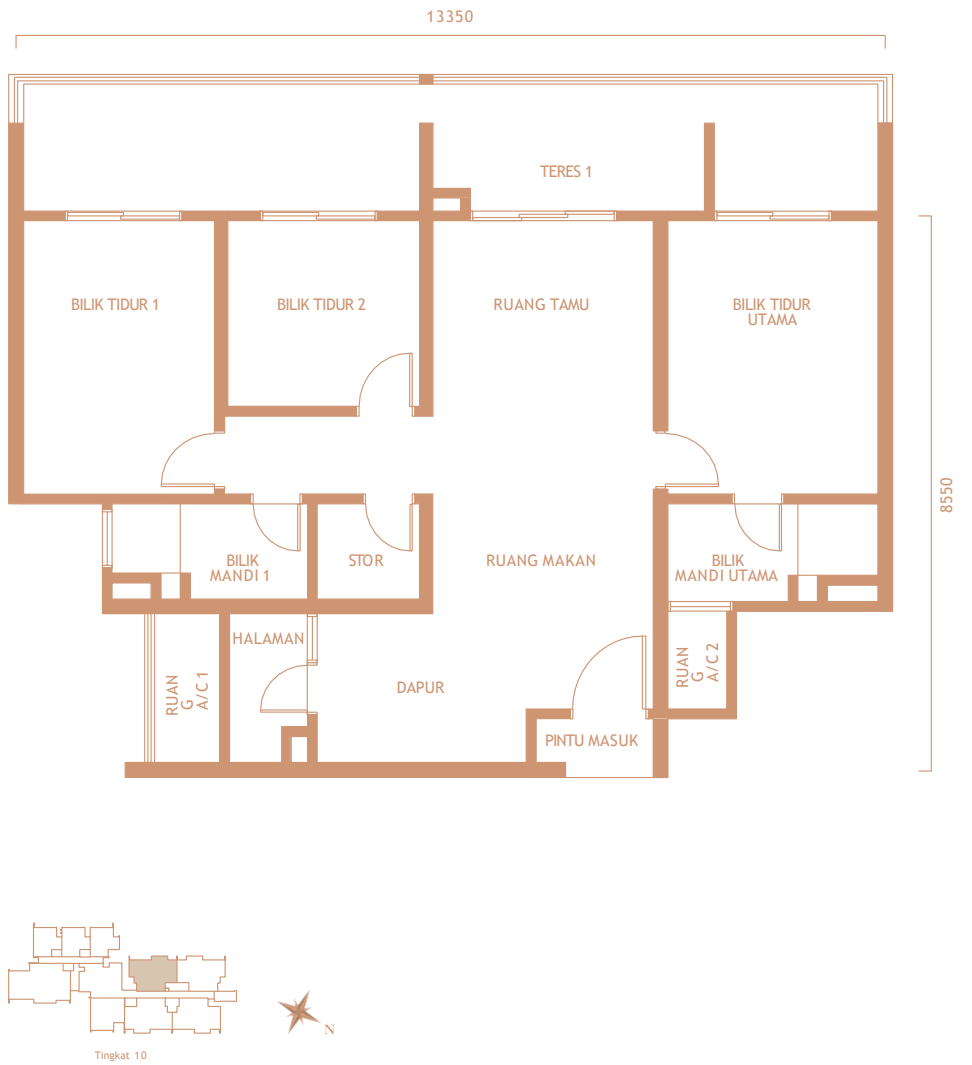
Jenis C3- M

3 BILIK TIDUR | 1,018 k.p. (94.6 m.p.)



Jenis C4

3 BILIK TIDUR | 1,018 k.p. (94.6 m.p.)



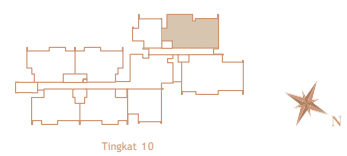
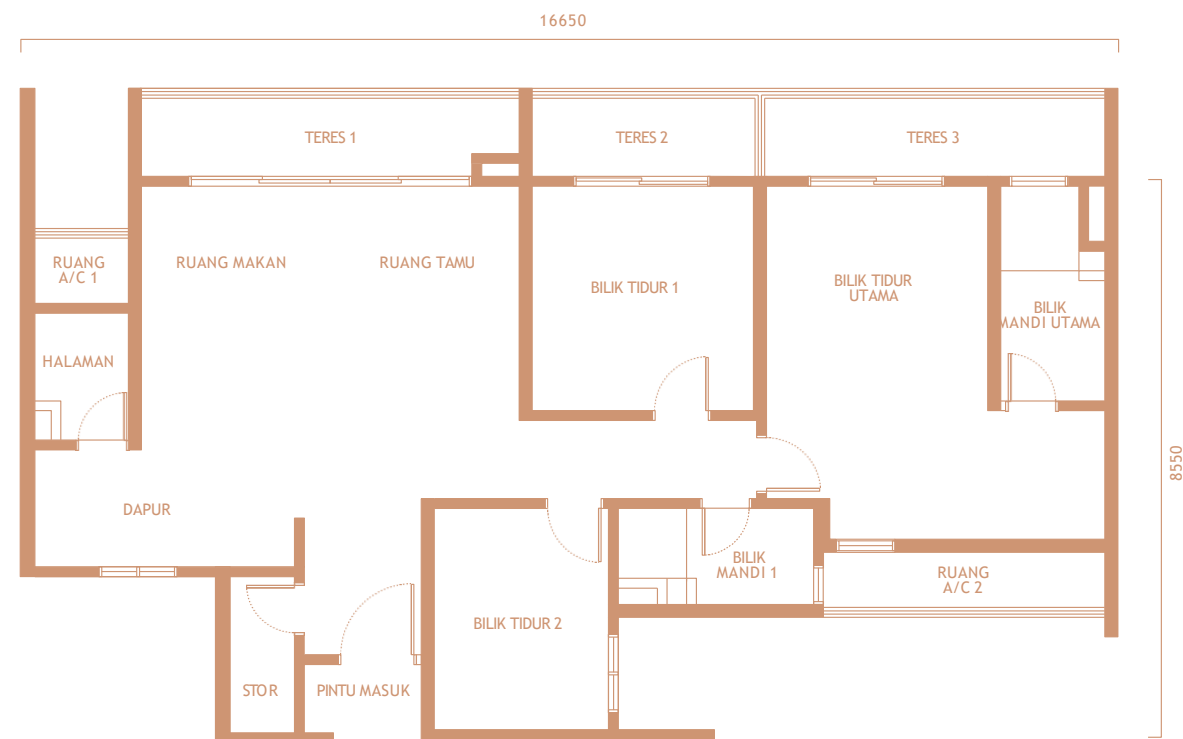
Jenis C4- M

3 BILIK TIDUR | 1,018 k.p. (94.6 m.p.)



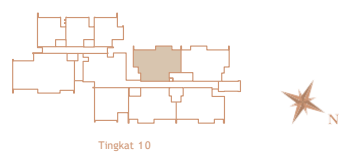
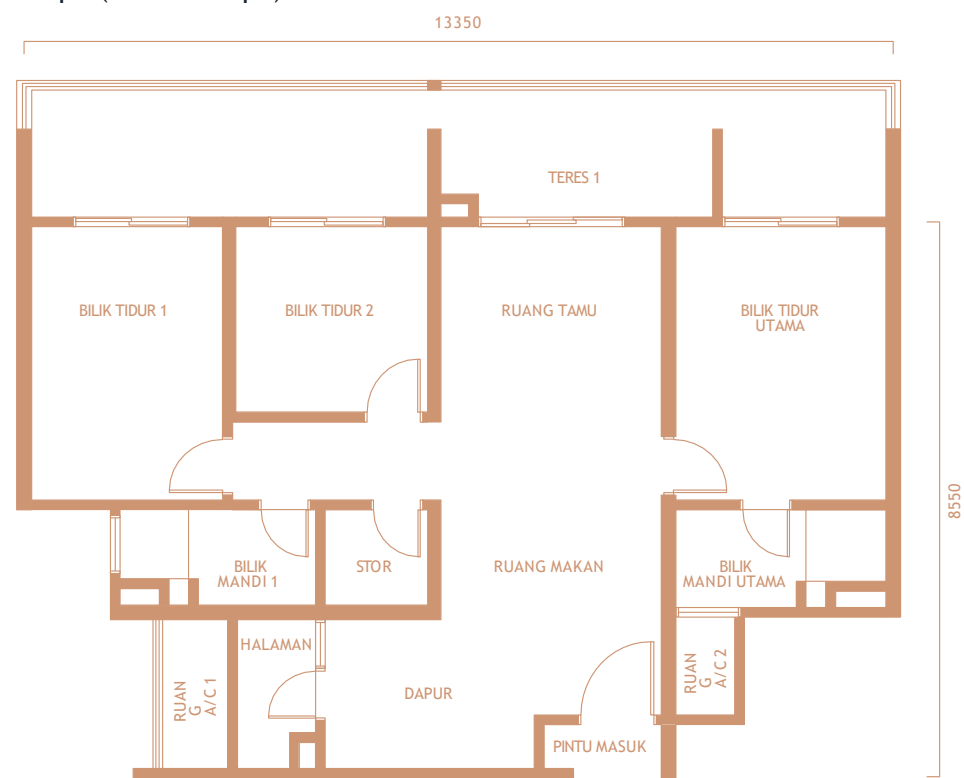
Jenis C5

3 BILIK TIDUR | 1,204 k.p. (111.9 m.p.)



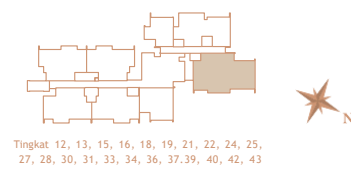
Jenis D

3 BILIK TIDUR | 1,526 k.p. (141.8 m.p.)



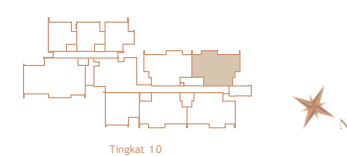
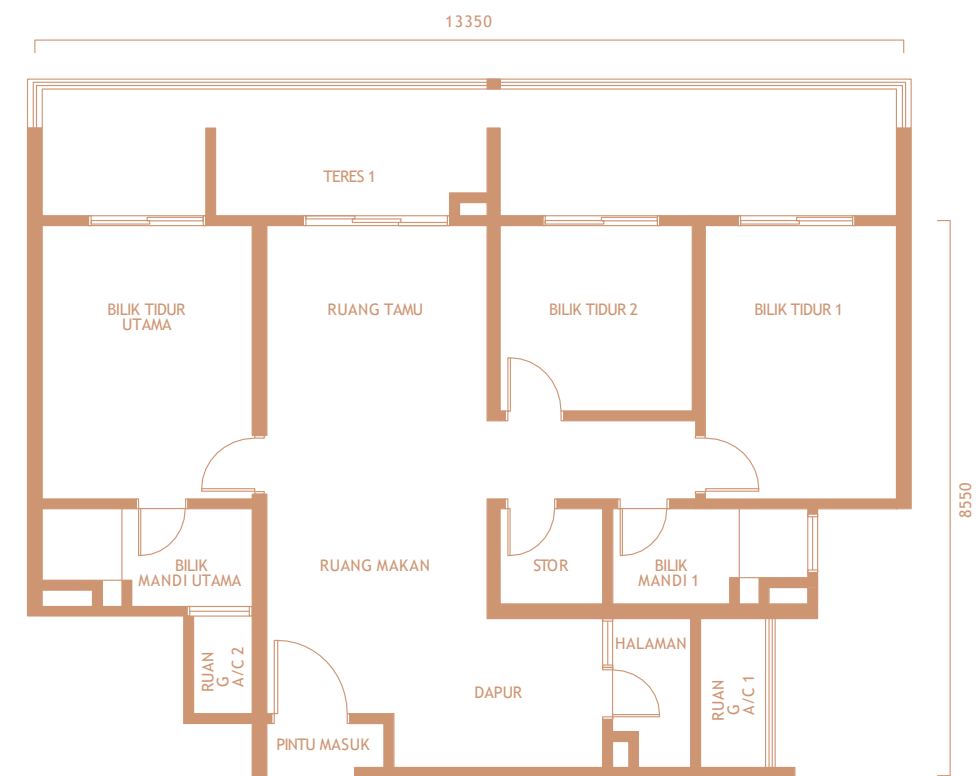
Jenis D- M

4 BILIK TIDUR | 1,526 k.p. (141.8 m.p.)



Jenis D1

3 BILIK TIDUR | 1,526 k.p. (141.8 m.p.)



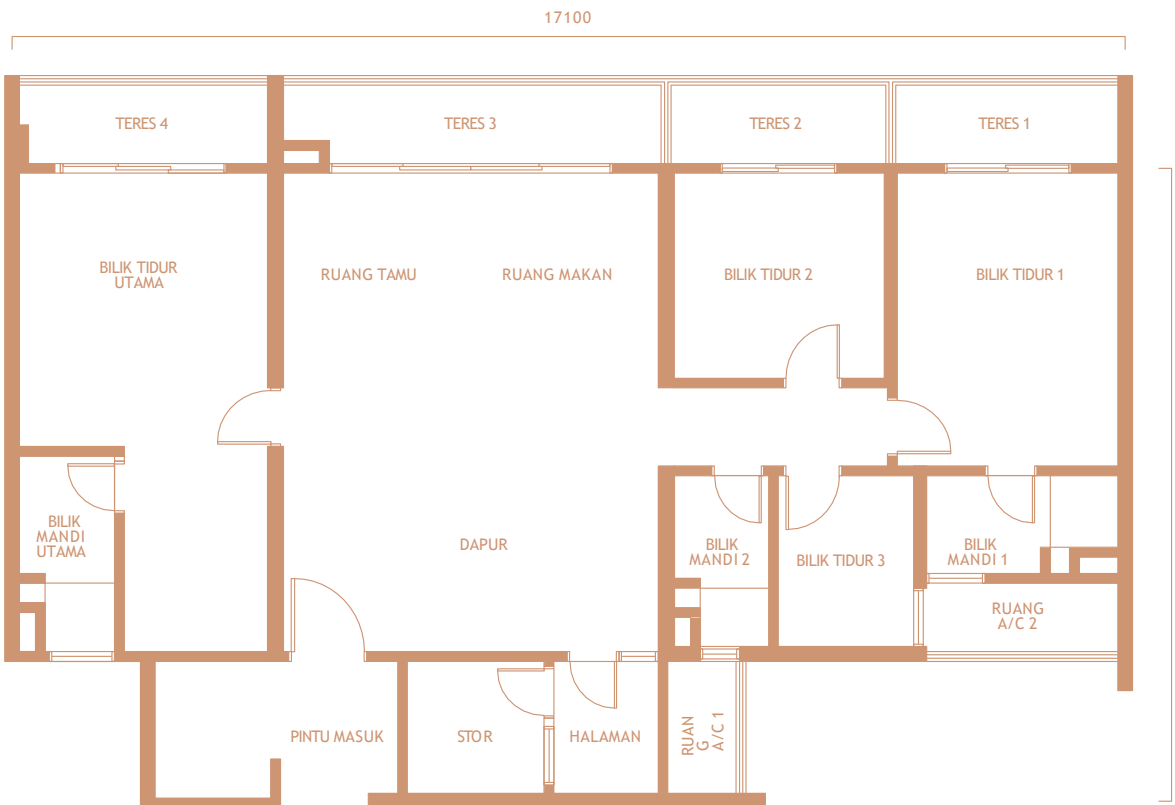
Jenis D 1 M

4 BILIK TIDUR | 1,526 k.p. (141.8 m.p.)



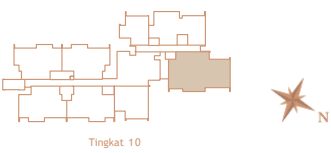
Jenis D 2

4 BILIK TIDUR | 1,526 k.p. (141.8 m.p.)



Jenis D 2- M

4 BILIK TIDUR | 1,526 k.p. (141.8 m.p.)

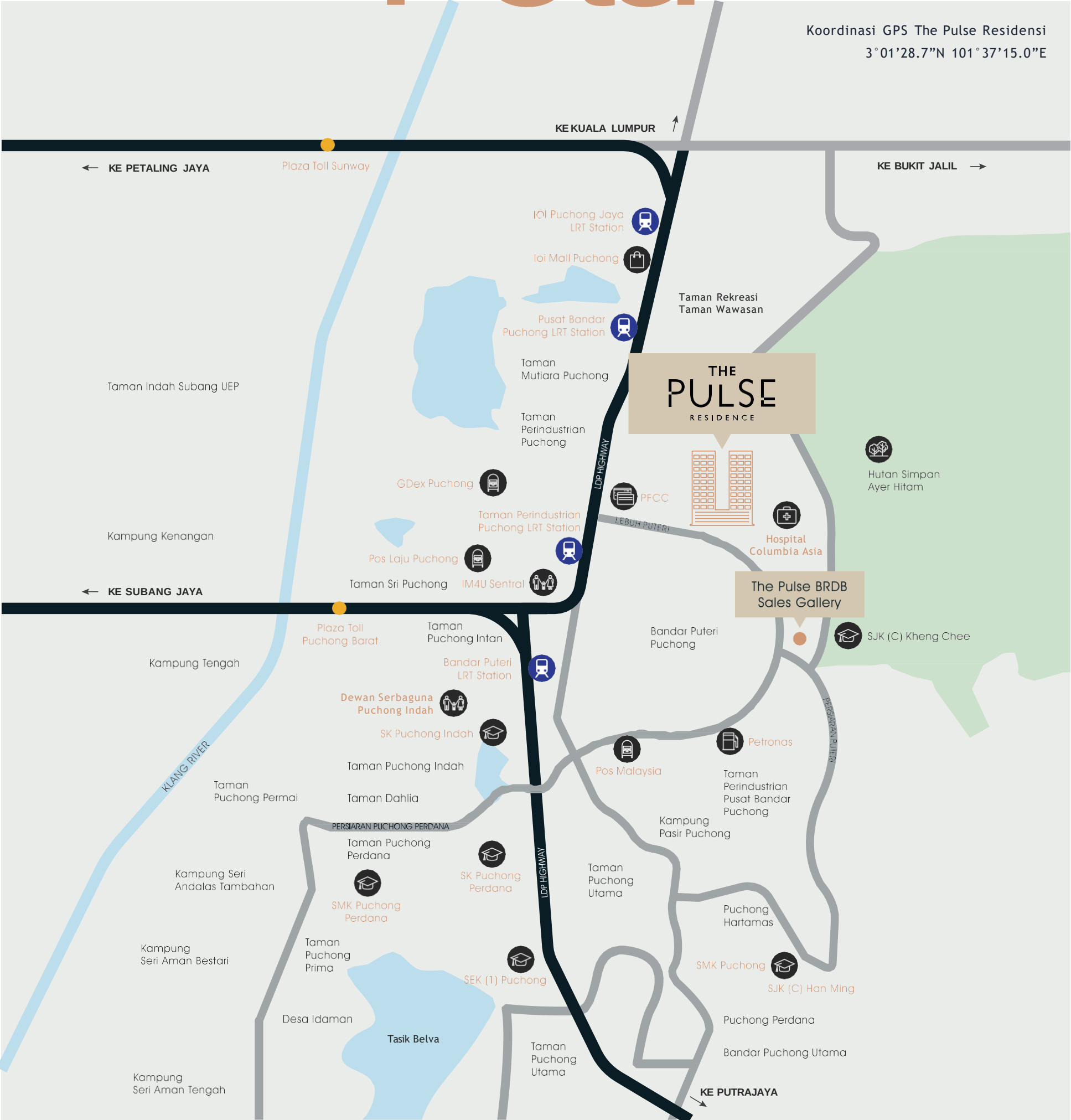


spesifikasi

Struktur	BertetulangKonkrit														
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata														
Penutup Bumbung	Papak Konkrit Bertetulang														
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang														
Siling	Skim Coat & Cat Emulsi /Siling Plaster di mana berkenaan														
Tingkap	Rangka Tingkap Kaca Aluminium														
Pintu	Pintu Utama					Pintu Rintangan Api									
	Pintu Lain					Pintu Papan									
						Rangka Pintu Kaca Gelangsar Aluminium (Jenis B2, C, C1, C2, C3, C4, C5, D, D1, D2 sahaja)									
Pertukangan Besi	Perkakas Kunci Pintu & Aksesori														
Kemasan Dinding	Dinding Luar					Cat Tahan Cuaca									
	Dinding Dalam					Cat Emulsi									
	Dapur					Jubin (Jenis B, B1, B2, C, C1, C2, C3, C4, C5, D, D1, D2 sahaja)									
						Jubin sehingga ketinggian 1500mm /Cat Emulsi (Jenis A & A1 sahaja)									
Kemasan Lantai	Bilik Mandi					Jubin									
	Pintu Masuk					Jubin									
	Ruang Tamu & Ruang Makan					Jubin									
	Bilik Tidur Utama					Lantai Lamina									
	Bilik Tidur 1 (semua kecuali Jenis A & A1)					Lantai Lamina									
	Bilik Tidur 2 (Jenis C, C1, C2, C3, C4, C5, D, D1, D2 sahaja)					Lantai Lamina									
	Bilik Tidur 3 (Jenis D, D1, D2 sahaja)					Lantai Lamina									
	BilikMandi Utama (semua kecuali Jenis A & A1)					Jubin									
	BilikMandi 1					Jubin									
	BilikMandi 2 (Jenis D, D1, D2 sahaja)					Jubin									
	Dapur					Jubin									
	Stor (semua kecuali Jenis A & A1)					Jubin									
	Halaman					Jubin (Jenis B, B1, B2, C, C1, C2, C3, C4, C5, D, D1, D2 sahaja)									
						Timbunan simen Pasir (Jenis A & A1 sahaja)									
	Teres 1 (Jenis B2, C, C1, C2, C3, C4, C5, D, D1, D2 sahaja)					Jubin									
	Teres 2 (Jenis B2, C3, C5, D2 sahaja)					Jubin									
	Teres 3 (Jenis C3, C5, D2 sahaja)					Jubin									
	Teres 4 (Jenis C3 & D2 sahaja)					Jubin									
	Ruang AC 1					Simen Pasir									
	Ruang AC 2 (Jenis B, B1, B2, C1, C2, C3, C4, C5, D, D1, D2 sahaja)					Simen Pasir									
Kelengkapan kebersihan dan paip	Jenis A & A1					Jenis B, B1, B2, C, C1, C2, C3, C4, C5					Jenis D, D1, D2				
	Tandas Duduk					1					2	3			
	Bib Tap					2					3	4			
	Singki Bilik Air					1					2	3			
	Pili Singki					1					2	3			
	Pancuran Mandi					1					2	3			
	Pengadun Pancuran Mandi					0					1	1			
	Pemegang Tisu Tan das					1					2	3			
	Singki Dapur (single bowl)					1					1	1			
	Pili Singki Dapur					1					1	1			
	Pemasangan Elektrik	Jenis A & A1					Jenis B & B1	Jenis B2	Jenis C	Jenis C1	Jenis C2	Jenis C3 & C4	Jenis C5	Jenis D & D1	Jenis D2
Punca Lampu					9	14	16	18	19	19	21	21	23	26	
Punca Kuasa					9	14	14	15	16	15	15	16	18	18	
Punca Kuasa AC					2	3	3	4	4	4	4	4	5	5	
Punca Kuasa Pemanas Air					1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	
Punca Kipas Siling					2	3	3	4	4	4	4	4	4	4	
Punca Loceng Pintu					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Punca Penyedut Asap					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Punca Tungku Dapur					0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Trunking dan kabel telekomunikasi dalaman		Jenis A, A1, B, B1, B2, C, C1, C2, C3, C4, C5											Jenis D, D1, D2		
	Soket Dinding FIBER											2			
	Punca SMATV											2			

Semua item yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian yang disyorkan oleh Arkitek dan/atau pihak berkuasa yang diluluskan.

Peta LOKASI



Bertempat di pusat bandar Puchong, The Pulse berdekatan dengan pelbagai kemudahan gaya hidup di Bandar Puteri Puchong. The Pulse juga dihubungkan dengan lebuh raya utama dan jalan utama, dengan akses mudah ke Pusat Bandar KL, Subang Jaya, dan Petaling Jaya.

Dlmajukan oleh



BSC Land Development Sdn Bhd (1097091-V)
Level 11 Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur
T: +603 2688 2888 F: +603 2284 3988

Pemaju: BSC Land Development Sdn Bhd (1097091-V) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur.
No. Tel: 03-2688 2888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 19907/04-2027/0072(R) • Tempoh Sah: 14/03/2022 – 24/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Subang Jaya • no. pengesahan pelan bangunan: MPSJ.BGN.BP5.600-1/11/4/28(21) • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Tanah: Tiada • Jenis Perumahan: Pangsapuri Perkhidmatan • Harga Jualan, 303 Unit Pangsapuri Servis 44 Tingkat, Baki unit : 28, harga jualan : rm270,000.00 (minima) rm1,213,000.00 (maksima) • Harga Jualan, 276 Unit Pangsapuri Servis 44 Tingkat, Baki Unit : 0, Harga Jualan : RM 726,000.00 (minima) RM 1,312,000.00 (maksima) • Jumlah Unit: 579 unit • 7% Bumiputera Diskaun • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA