

TEMPAT PERLINDUNGAN KEPADA
KELUARGA BARU DAN USAHAWAN

Projek pembangunan pegangan bebas yang eksklusif dan berkepadatan rendah ini terdiri daripada 110unit direka untuk pasangan muda, keluarga baru dan juga usahawan muda. Setiap unit dilengkapi balkoni, halaman depan dan 2 tempat letak kereta yang menjadikan pembangunan ini teruja berbanding pembangunan apartmen yang baru dilancarkan dengan tawaran harga yang sama.



JRK ASSET SDN BHD 1268397-X
(HAK MILIK OLEH SYARIKAT JRK HOLDINGS BERHAD)
No. 122, Jalan Dataran Cheras 8, Cheras Traders Square,
43200 Cheras, Selangor, Malaysia.
T +603 9081 3355 / 5115 F +603 9081 1001 E info@jrkgroup.com.my
www.jrkgroup.com.my

No. Lesen Pemaju (DL): 19905/04-2025/0066(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju (DL): 11/03/2022 - 06/04/2025 •
No. Permit Iklan Dan Jualan (AP): 19905-1/04-2024/0690(R)-(S) • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan (AP):
07/04/2023 - 06/04/2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis
Perbandaran Kajang • No Rujukan Pelan Bangunan: (14)dln.mpkj 2/p/30/2019 • Behanan Tanah: Tiada • Tarikh
Jangka Slap: Jun 2023 • Jumlah Unit: 110 Unit • JENIS A: 50 UNIT • JENIS AM: 50 UNIT • JENIS AG1: 2 UNIT •
JENIS AG1M: 2 UNIT • JENIS AG2: 3 UNIT • JENIS AG2M: 2 UNIT • JENIS AG3: 1 UNIT • Jumlah Unit Belum Dijual:
8 Unit • JENIS A: 1 UNIT • JENIS AM: 5 UNIT • JENIS AG2M: 1 • JENIS AG 3: 1 • Keluasan Unit : 988kp - 1240kp •
Harga Jualan: RM317,000 (Min) - RM472,000 (Max) Perihal Kediaman: Pangsapuri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA


JRK
SENESTA
SEMENYIH

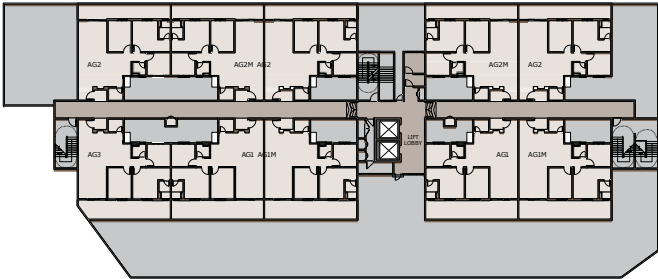
BIJAKSANA
AMANAH
PROFESIONAL

 **JRK**
GROUP

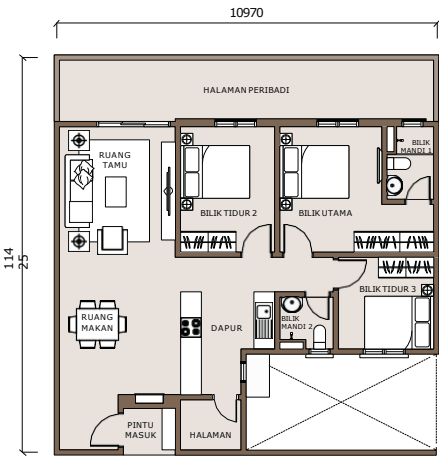


JRK Senesta diilhamkan daripada sarang burung, yang melambangkan rumah kepada keluarga baru, di mana pasangan muda boleh bermula merancang kehidupan baru mereka sesama lain bersama anak-anak mereka. JRK Senesta dibayangkan sebagai buaian cinta, kesihatan dan kebahagiaan, di mana kesejahteraan keluarga dipupuk secara keseluruhan diambil menyediakan keselamatan dan perlindungan mereka.

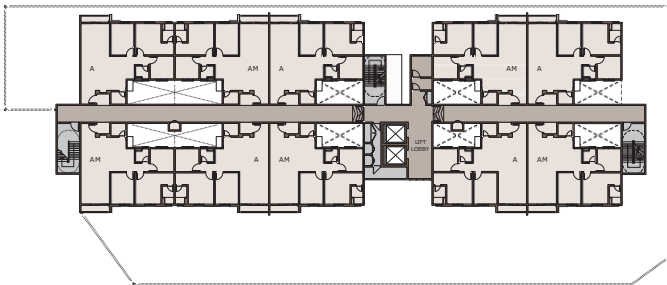
PELAN LANTAI



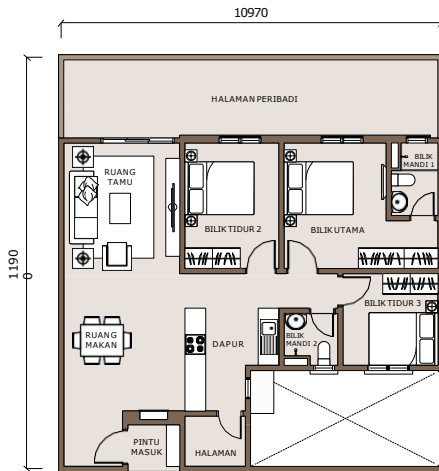
PELAN LANTAI (TINGKAT 5)



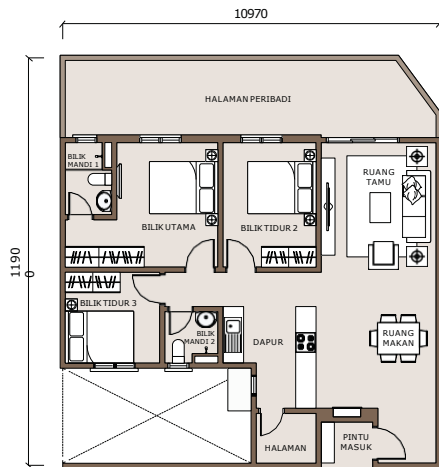
JENIS AG2
1,189 sq ft



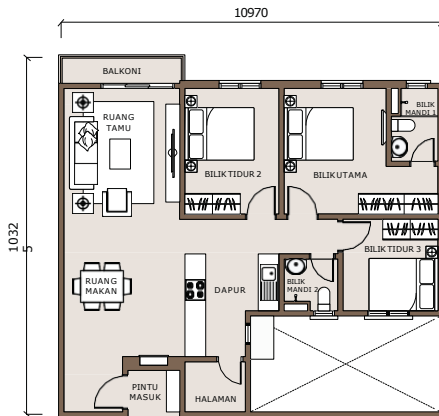
PELAN LANTAI TIPIKAL
(TINGKAT 6 HINGGA TINGKAT 15)



JENIS AG1
1,240 sq ft



JENIS AG3
1,230 sq ft



JENIS A
988 sqft

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	:Dinding Konkrit Bertetulang /Dinding R.C Shear	
BUMBUNG	:Bumbung logam /R.C bumbung Rata	
STRUKTUR BUMBUNG	:Kekuatan Ringan	
PENYELESAIAN DINDING	: Bilik air _ _ _ _ _	:Jubin Dinding sehingga Tinggi Siling
	Dapur _ _ _ _ _	:Ketinggian Dinding Jubin 1.5m
	Lain-lain _ _ _ _ _	:Plaster /Kot Skim & Cat
PEYELESAIAN LANTAI	:Ruang Tamu /Ruang Dapur /Dapur /Bilik Mandi /Bilik Tidur /Balkoni /Halaman Rumah	:Lantai Jubin
	Lain-lain _ _ _ _ _	:Simen Lebar
SILING	: Bilik air _ _ _ _ _	:Siling Plaster & Cat
	Lain-lain _ _ _ _ _	:Kot Skim & Cat Sahaja
PINTU	Lantai Di Atas _ _ _ _ _	:Plaster Siling /Kot Skim & Cat
	: Ruang Tamu _ _ _ _ _	:Pintu Gelongsor Aluminium
	Pintu Utama / Bilik tidur / Halaman Rumah : Pintu Flush Plywood _ _ _ _ _	:Plywood Flush Door
	Bilik air _ _ _ _ _	:Pintu PVC Flush
TINGKAP	:Bingkai Aluminium Atas Tetingkap /Tingkap Casement Aluminium	
ELEKTRIK	: Titik Lampu _ _ _ _ _	Jenis A, AM, AG1, AG2 & AG3
	13A Powerpoint _ _ _ _ _	:12
	Kipas Siling _ _ _ _ _	:10
	Titik Kuasa Pemanas Air _ _ _ _ _	:5
	Titik Kuasa Penghawa Dingin _ _ _ _ _	:2
	Lembaga Pengagihan Elektrik _ _ _ _ _	:2
	Telefon Outlet _ _ _ _ _	:1
	Soket Outlet Dinding Fiber _ _ _ _ _	:1
	Titik SMATV _ _ _ _ _	:1
PEMASANGAN SANITAR	: Duduk W.C. _ _ _ _ _	: 2
	Bib Tap _ _ _ _ _	: 3
	Tempat Basuh Tangan dengan Tap _ _ _ _ _	: 2
	Sinki Dapur dengan Tap _ _ _ _ _	: 1
	Pancuran Mandian Rose _ _ _ _ _	:2

- NAVIGASI
- PENDIDIKAN
 - PENJAGAAN KESIHATAN
 - PERCUTIAN DAN HIBURAN
 - STESEN MINYAK

PERMULAAN BARU DI KEJIRANAN YANG SUAI KENAL

JRK Senesta adalah projek pertama JRK Group di Semenyih. JRK Senesta terletak berhampiran dengan kemudahan dan tempat-tempat menarik seperti EcoHill Walk, dan juga akses mudah ke SILK, LEKAS, EKVE dan pintasan Kajang yang menjadikannya tempat yang unggul untuk memulakan fasa baru dalam kehidupan.

