

TAMAN PINANG JAYA

(BUKIT PINANG)

HAK MILIK KEKAL

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

BAKI UNIT : 2 UNIT



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

BAKI UNIT : 2 UNIT



PELAN LANTAI

SAIZ BINAAN : 24' X 48'
SAIZ TANAH : 3229 KPS KE ATAS



PELAN LOKASI



SAIZ BINAAN : 24' X 43'
SAIZ TANAH : 3251 KPS KE ATAS



PELAN LANTAI



DESA SEMELING SDN. BHD. (407203-P)

No. 53B, Taman Johan Fasa 2, Jalan Kuala Kedah, 06600 Alor Setar, Kedah.

✉ desasemeling@gmail.com



04-7727227



012-4302778

RUMAH TERES DUA TINGKAT



PELAN LANTAI



JENIS A :

SAIZ BINAAN : 20' X 37'
SAIZ TANAH : 1733 KPS KEATAS

BAKI UNIT JENIS A : 2 UNIT



PELAN LANTAI



JENIS B :

SAIZ BINAAN : 20' X 45'
SAIZ TANAH : 1841 KPS KEATAS

TAMAN PINANG JAYA (BUKIT PINANG)

SPEKIFIKASI AM BANGUNAN

		RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A)	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
		Pelot 1-4 20'x 37'	Pelot 5-13 20'x 45'	Pelot 14-17 24'x 43'	Pelot 18-25 24'x 48'
UKURAN BANGUNAN					
STRUKTUR	i. Rangka Konkrit Bertetulang	/	/	/	/
DINDING	i. Dinding bata pasir simen dengan lepaan simen	/	/	/	/
	ii. Jubin seramik di bilik aor sehingga paras simen	/	/	/	/
SILING	i. Plaster siling : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air & bilik tidur	/	/	/	/
	ii. Lapisan bebas asbestos : Lain-lain tempat	/	/	/	/
PINTU	i. Pintu utama - Pintu Kayu (Timber Panel Door)	/	/	/	/
	ii. Pintu Tepi - Pintu gelungsur rangka aluminium (Alumn. Frame Sliding Door)	/	/	/	-
	iii. Pintu Bilik - Pintu papan lapis (Plywood Flush Door)	/	/	/	/
	iv. Pintu belakang - Pintu besi (M.S Door)	/	/	/	/
TINGKAP	v. Bilik air - Pintu PVC (PVC Door)	/	/	/	/
	i. Tingkap kaca top hung rangka aluminium (Alumn.Frame Top Hung)	/	/	/	/
BUMBUNG	ii. Tingkap kaca casement rangka aluminium (Alumn.Frame Casement)	/	/	/	/
	Atap genting di atas struktur besi	/	/	/	/
LANTAI	i. Ruang tamu, Bilik tidur, Ruang makan, Ruang dapur, Bilik air - Jubin seramik	/	/	/	/
	ii. Anjung Kereta - Lapaan simen	/	/	/	/
	iii. Lain-lain tempat - Lapaan simen	/	/	/	/
ELEKTRIK	i. Punca Lampu	22	19	25	13
	ii. Punca Kuasa 13 Amp	18	13	16	11
	iii. Punca Kipas Siling	7	5	7	5
	iv. Punca TV	2	1	2	1
	vi. Punca Telefon	2	1	2	1
	vii. Punca Loceng Pintu Pagar	1	1	1	1
	viii. Punca Lampu Pintu Pagar	2	2	2	2
	x. Punca Auto Gate Pagar	1	1	1	1
	xi. Punca Dinding	2	2	2	-
	xii. Punca Air Panas	1	1	1	1
PAGAR & PINTU PAGAR	i. Sepasang pintu pagar besi gelungsur jenis M.S.Folding	/	/	/	/
	ii. Tiang pintu pagar batu bata lengkap dengan peti surat	/	/	/	/
	iii. 5' tinggi pagar separuh bata dan bergerigi besi	/	/	/	/
	iv. Lain-lain pagar berjaring 5' tinggi	/	/	/	/
CAT	Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM	/	/	/	/
KELENGKAPAN	i. Tangki Air Jenis Poly Tank	1	1	1	1
KEBERSIHAN	ii. Sinki Dapur Aluminium	1	1	1	1
	iii. Tandass Duduk	3	3	3	2
	iv. Penyiram Mandi	3	3	3	2
	v. Basin Basuh	3	3	3	2

SPEKIFIKASI AM BANGUNAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. LESEN : 19904-1/03-2022/0246(L)

TEMPOH SAH : 18/03/2020 HINGGA 17/03/2022

JENISHAKMILIK : HAK MILIK KEKAL

BEBAHAN TANAH : TIADA

JANGKA SIAP : OCT 2022

NO. PERMIT : 19904-1/03-2022/0246(P)

TEMPOH SAH : 18/03/2020 HINGGA 17/03/2022

NO. RUJ MAJLIS : MBAS/B/51/17

TARIKH KELULUSAN : 15 MAY 2018

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

4 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DARIPADA RM 317,300.00 (MIN) - RM 395,300.00 (MAKS) - (JENISA)

9 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DARIPADA RM 355,000.00 (MIN) - RM 386,800.00 (MAKS) - (JENISB)

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DARIPADA RM 491,000.00 (MIN) - RM 530,200.00 (MAKS)

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DARIPADA RM 366,000.00 (MIN) - RM 404,200.00 (MAKS)

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DARIPADA RM 348,400.00 (MIN) - RM 384,200.00 (MAKS)