

BERSAMA RESIDENCE 2

BY BERSAMA PROJECT

LAMAN DESA UTAMA

SEKSYEN U15 SHAH ALAM

PELAN LANTAI



RUMAH TERES SETINGKAT (LOT TENGAH)

Saiz Tanah 20' x 70'

Saiz Binaan 20' x 55'



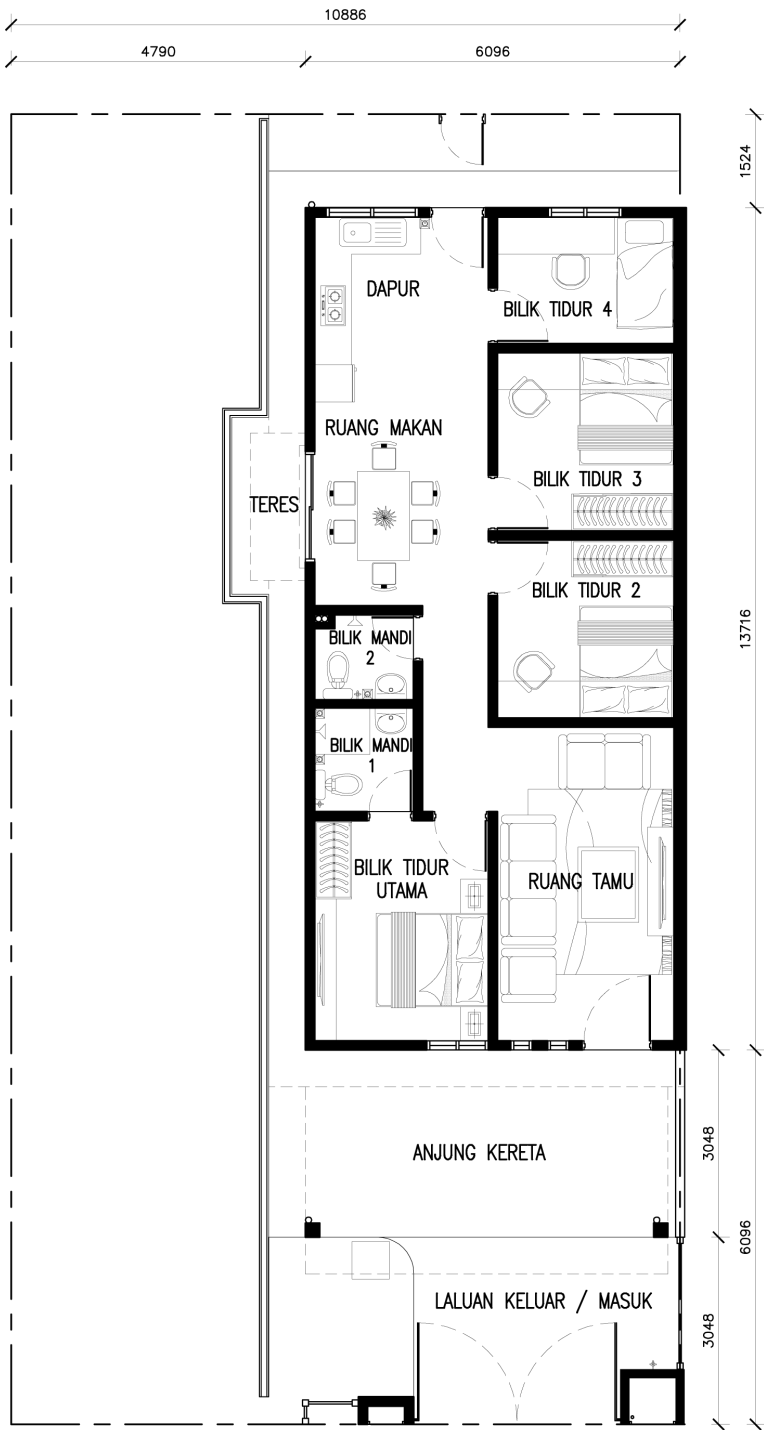
PELAN LANTAI



RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT HUJUNG)

Saiz Tanah 35' x 70'

Saiz Binaan 20' x 55'



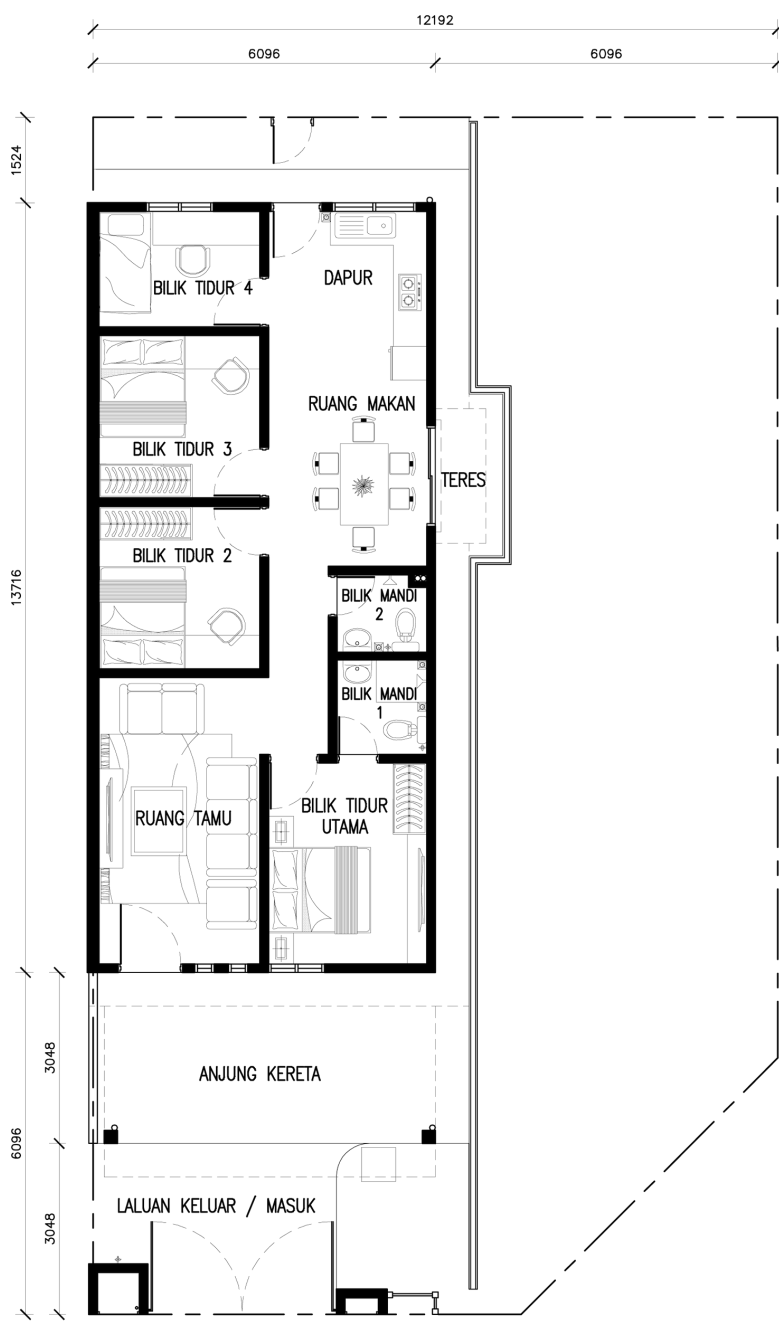
PELAN LANTAI



RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT PENJURU)

Saiz Tanah 40' x 70'

Saiz Binaan 20' x 55'



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

1. STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin konkrit bumbung

4. SILING

Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu: Jubin seramik / Lantai SPC

Ruang Makan: Jubin seramik / Lantai SPC

Dapur: Jubin seramik / Lantai SPC

Bilik Air 1 & 2: Jubin seramik

Bilik Tidur Utama: Jubin seramik / Lantai SPC

Bilik Tidur 1, 2 & 3: Jubin seramik / Lantai SPC

Anjung Kereta: Jubin Seramik Penuh

Lain-lain kawasan: Lepas simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air: Jubin seramik ketinggian 8 kaki

Luaran: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca

Dalaman: Simen Plaster dengan cat Premium Latex

17. PINTU

Pintu Utama: Pintu kayu hiasan

Pintu tepi (unit tepi saja): Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang

Lain-lain: Pintu Rata Papan Lapis / PVC

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air: 02 nos set pancur air

: 02 nos tandas duduk

: 02 nos besen tangan

Pili Air: 03 nos

Sinki Dapur: 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu: 10 nos

Suis 13 Amps: 08 nos

Suis Kipas: 01 nos

Suis Téléphone: 01 nos

Suis TV: 01 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang: Pagar panel PVC setinggi 1500mm

PELAN LOKASI



Intan Amandamai Sdn Bhd (1112310-M)

No 36-1, Jalan Sungai Burung Y32/Y, Seksyen 32 Bukit Rimau, 40460 Shah Alam, Selangor.



011-3927 8676
011-1131 6867

NAMA PROJEK: LAMAN DESA UTAMA; LESEN PEMAJU:19903/03-2027/0299(R); TEMPOH

SAH:17/03/2022 HINGGA 16/03/2027 ; NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: _____

TEMPOH SAH: _____ HINGGA _____ ; TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 ; PIHAK BERKUASA KELULUSAN:

MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM; NO.RUJUKAN PELAN KELULUSAN BANGUNAN:MBSA.BGN.600-3/4/396

; BEBANAN TANAH: TIADA ; HAK MILIK TANAH: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN BERAKHIR PADA 20 NOVEMBER 2102; SEKATAN-

SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA; RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 70': JUMLAH UNIT : 28 UNIT ; HARGA MIN: RM498,000.00;

HARGA MAKS: RM640,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKDI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY