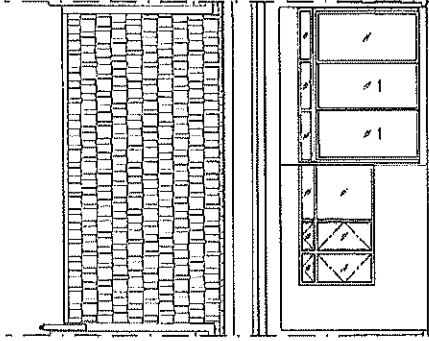
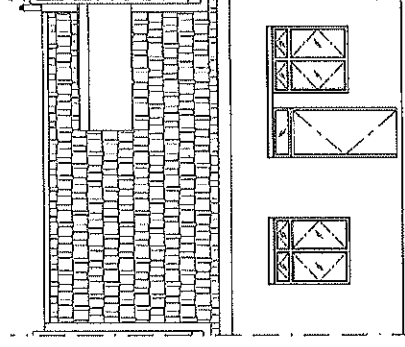


BROSUR

MUKIM TANJONG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 76074 TAMAN LANGAT UTAMA



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

6 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'- 44' X 65.5') RM 430,000.00 (min) - RM 550,000.00 (max)

PEMAJU :

MING GREEN HOME SDN BHD

(CO. NO. 1021122-T)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

: 19901/03-2027/0061(R)

: DARI 10/03/2022 HINGGA 16/03/2027

: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR
PADA 12 NOVEMBER 2106

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,

DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH

MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA

NEGERI

BEBANAN TANAH

: TIADA

TARIKH JANGKA SIAP

: FEB 2024

PELAN BANGUNAN

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

: MDKL/JKB/4/4/1329

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

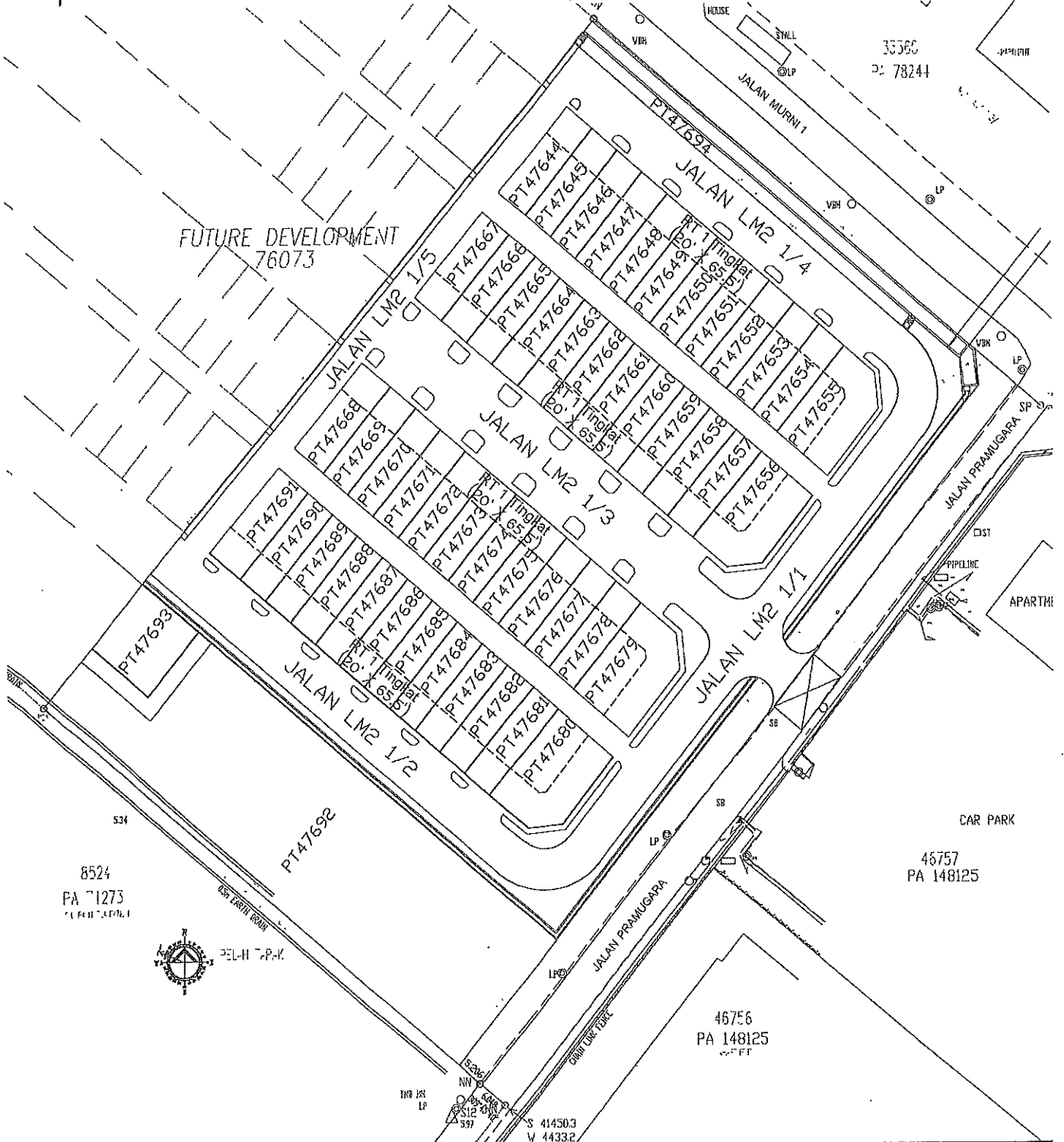
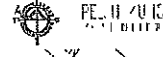
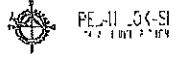
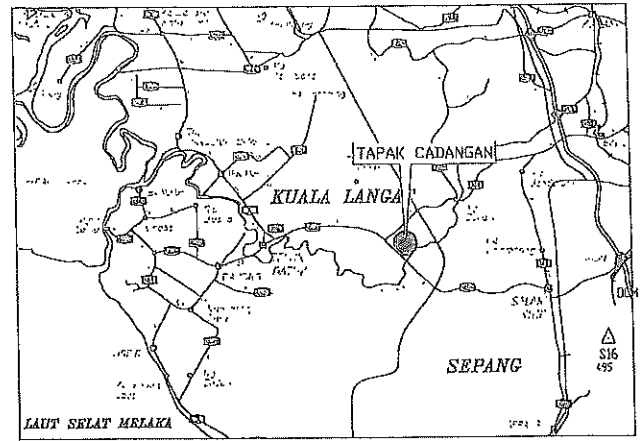
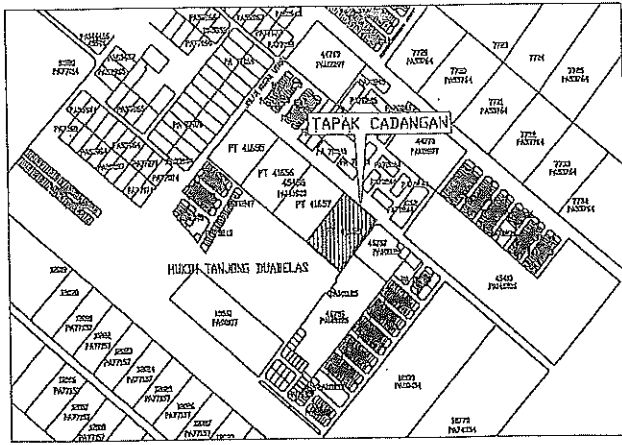
JUMLAH KESELURUHAN UNIT

: 48 UNIT

BILANGAN BAKI UNIT

: 6 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

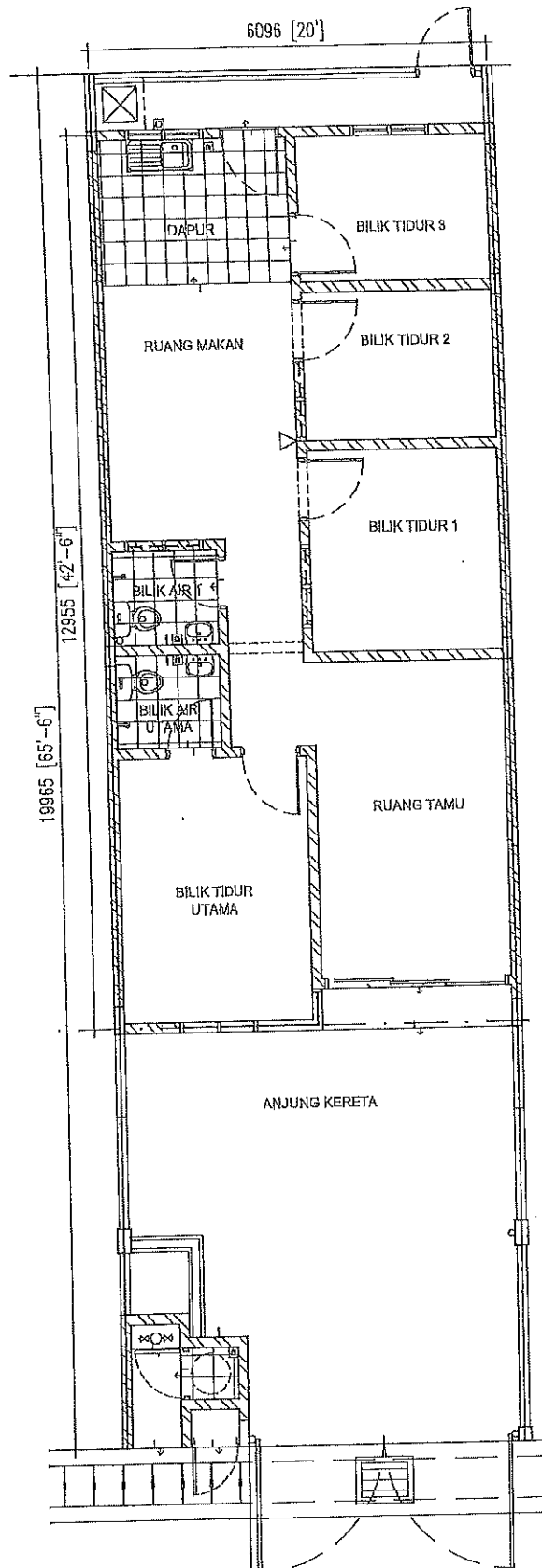


Skala	NTS	Projek:	Lot 76074	Jenis:	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi:	Tanjung Dua Belas	Tajuk:	Pelan Lokasi, Pelan Kunci, Pelan Tapak

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 76074

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC
5. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 & 4 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lapisan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama / Pintu Tepi : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
8. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium / Kayu
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos pancur air
 : 02 nos tandas duduk
 : 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 09 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

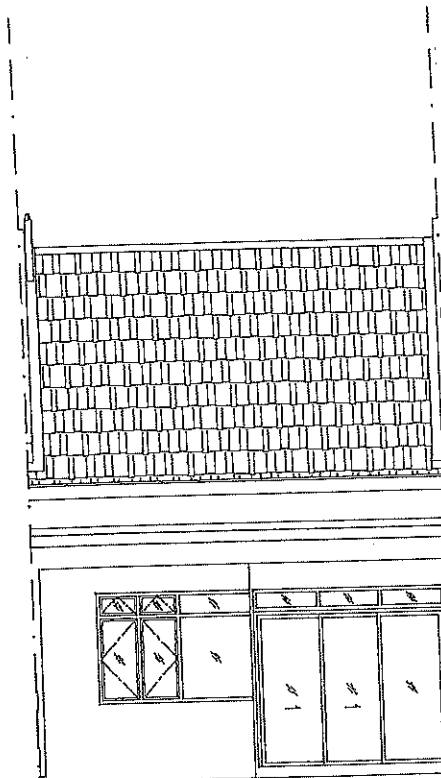


PT 47645, PT 47647, PT 47649, PT 47651,
 PT 47653, PT 47657, PT 47659, PT 47661,
 PT 47663, PT 47665, PT 47669, PT 47671,
 PT 47673, PT 47675, PT 47677, PT 47681,
 PT 47683, PT 47685, PT 47687, PT 47689

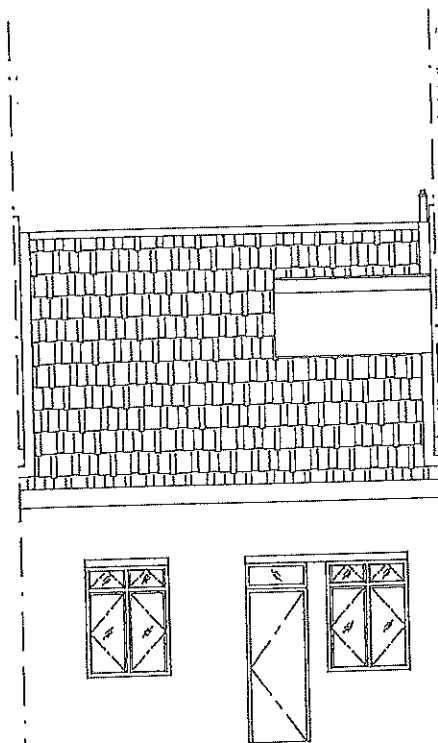
PELAN TINGKAT BAWAH

Skala	NTS	Projek :	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai Tingkat Bawah

PT 47645, PT 47647, PT 47649, PT 47651,
 PT 47653, PT 47657, PT 47659, PT 47661,
 PT 47663, PT 47665, PT 47669, PT 47671,
 PT 47673, PT 47675, PT 47677, PT 47681,
 PT 47683, PT 47685, PT 47687, PT 47689

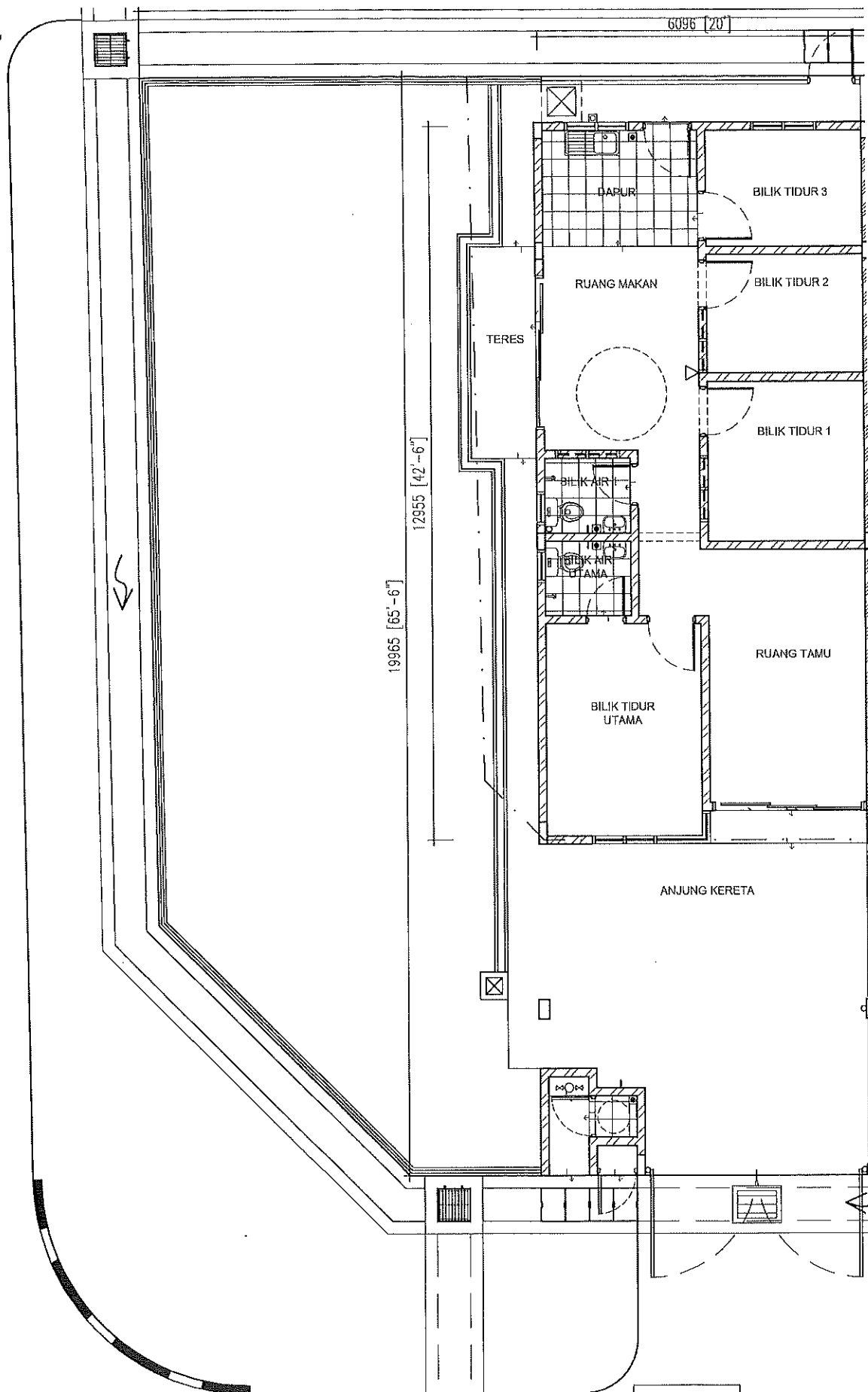


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

Skala	NTS	Projek :	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang

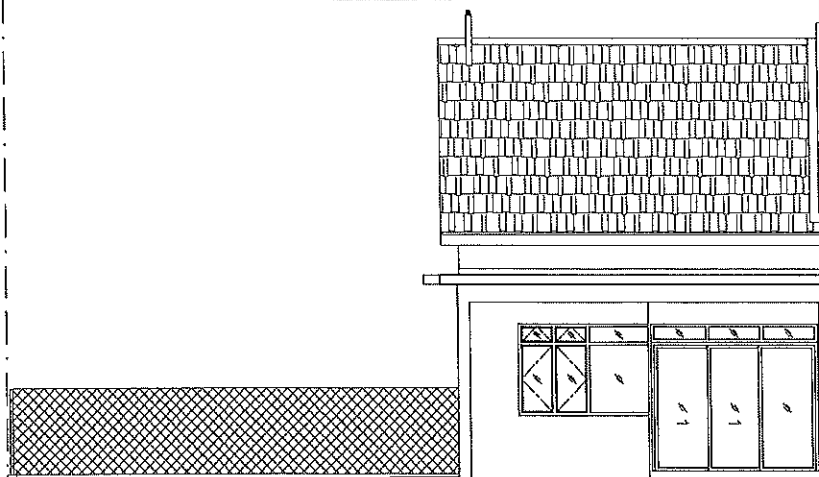


PELAN TINGKAT BAWAH

PT 47679

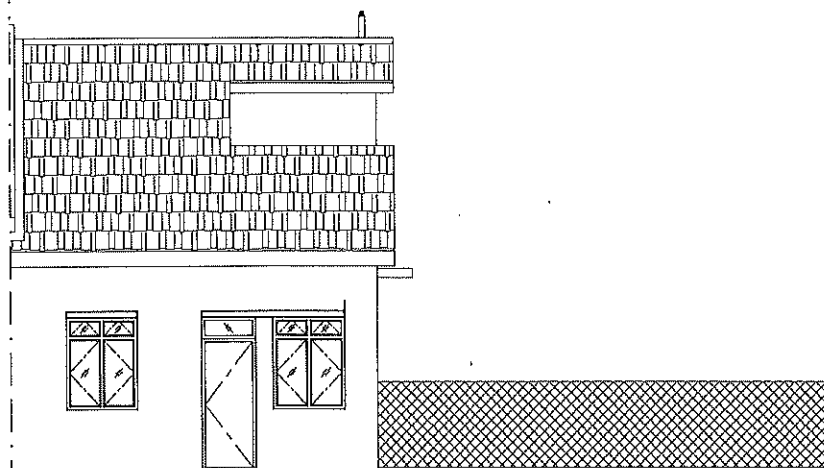
Skala	NTS	Projek	Lot 76074	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pelan Lantai Tingkat Bawah

PT 47679



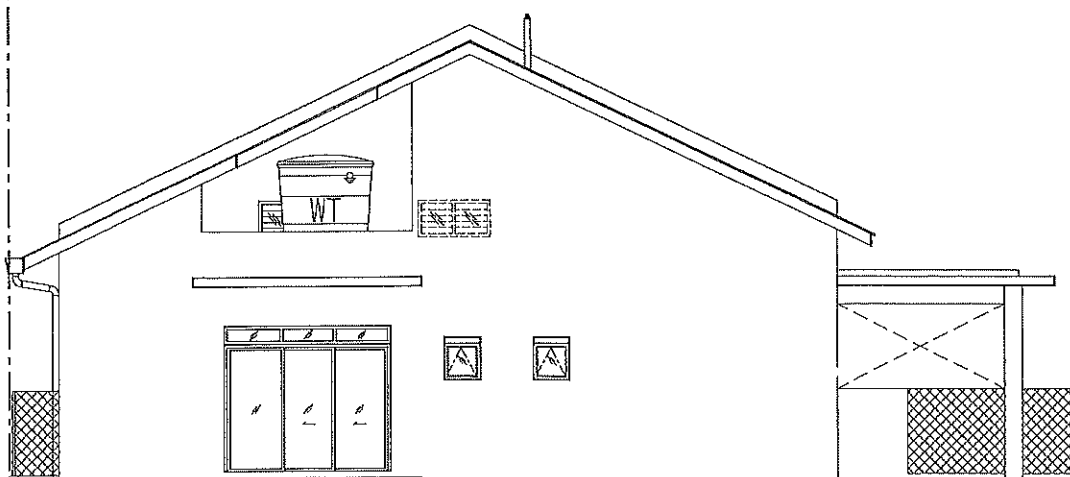
PANDANGAN HADAPAN

PT 47679



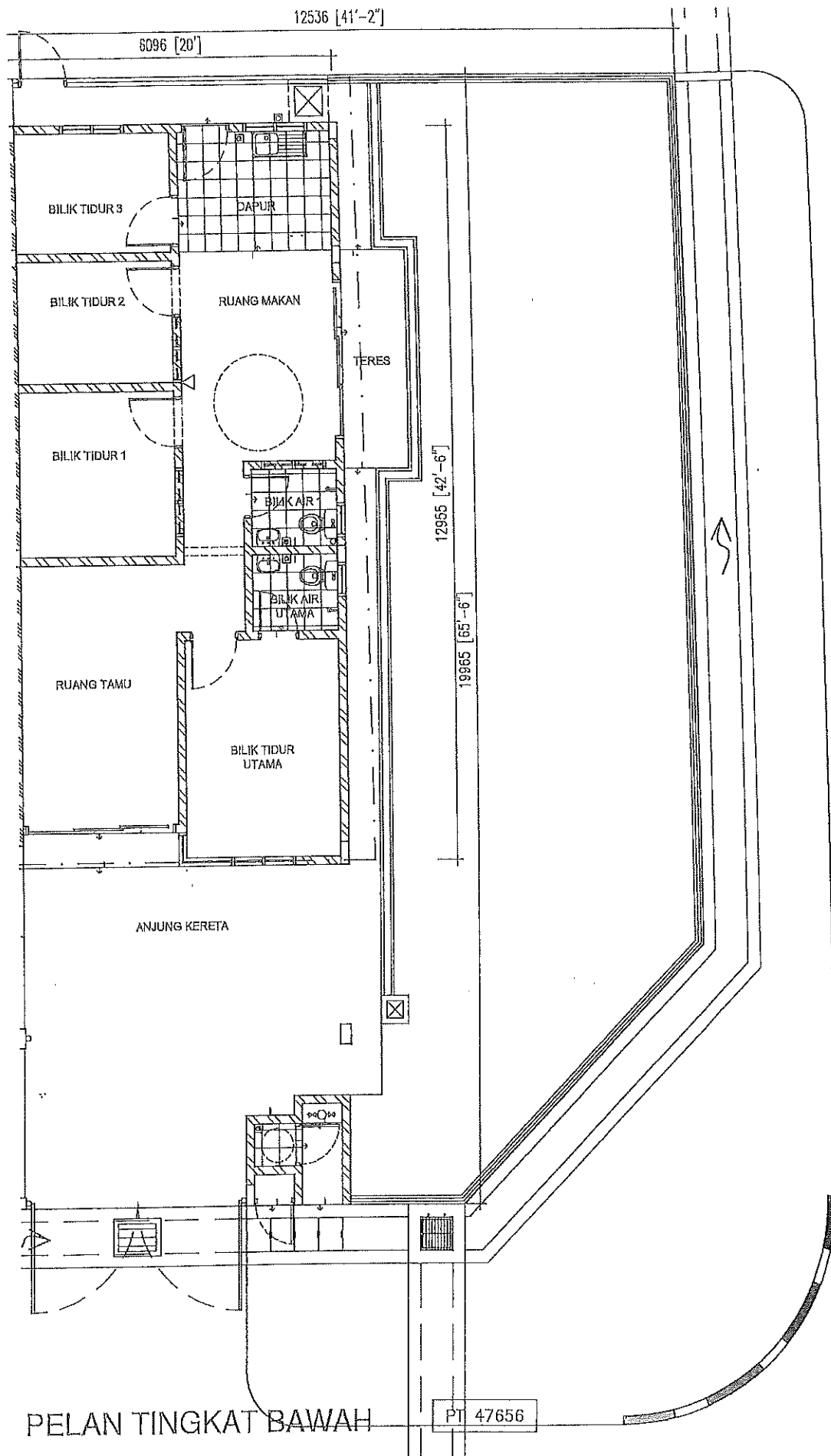
PANDANGAN BELAKANG

PT 47679



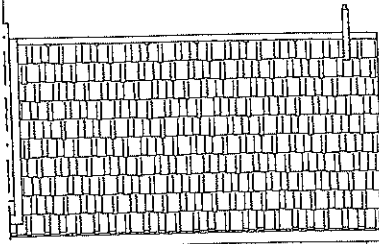
PANDANGAN SISI

Skala	NTS	Projek :	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi



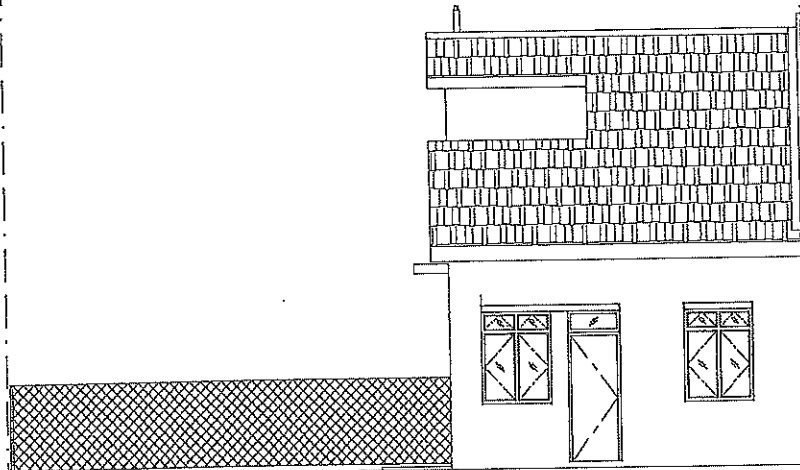
Skala	NTS	Projek	Lot 76074	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pelan Lantai Tingkat Bawah

PT 47656



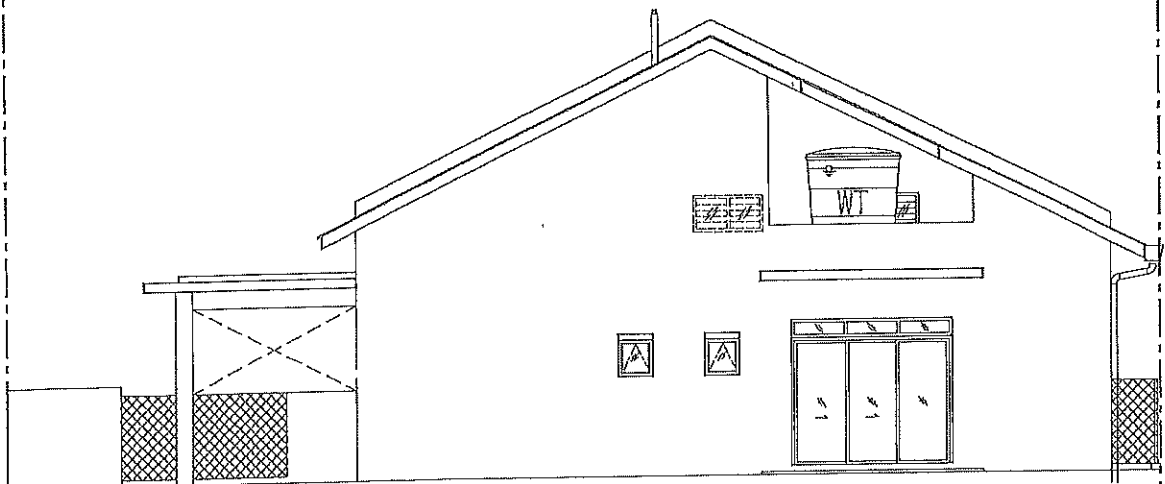
PANDANGAN HADAPAN

PT 47656



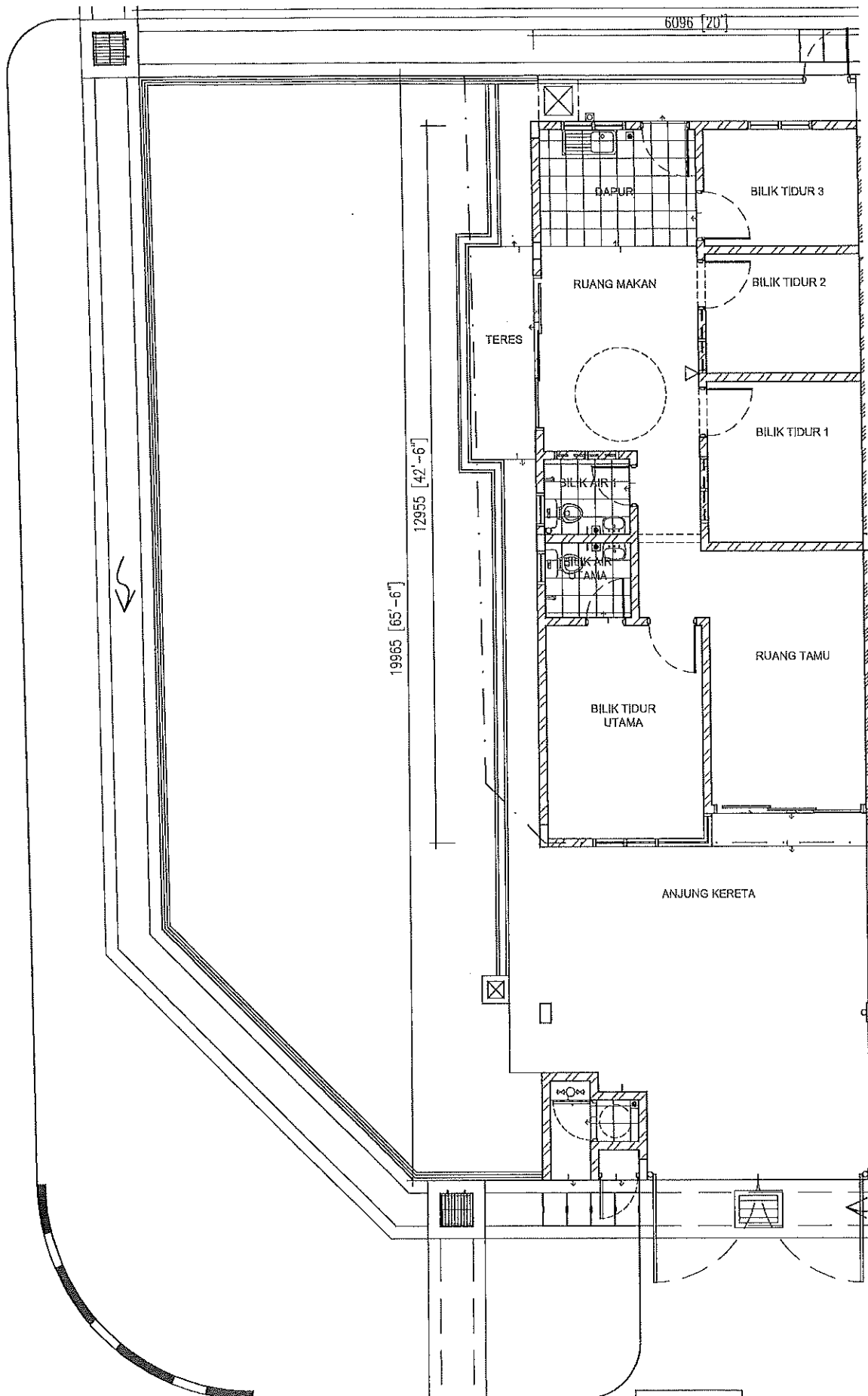
PANDANGAN BELAKANG

PT 47656



PANDANGAN SISI

Skala	NTS	Projek	Lot 76074	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi

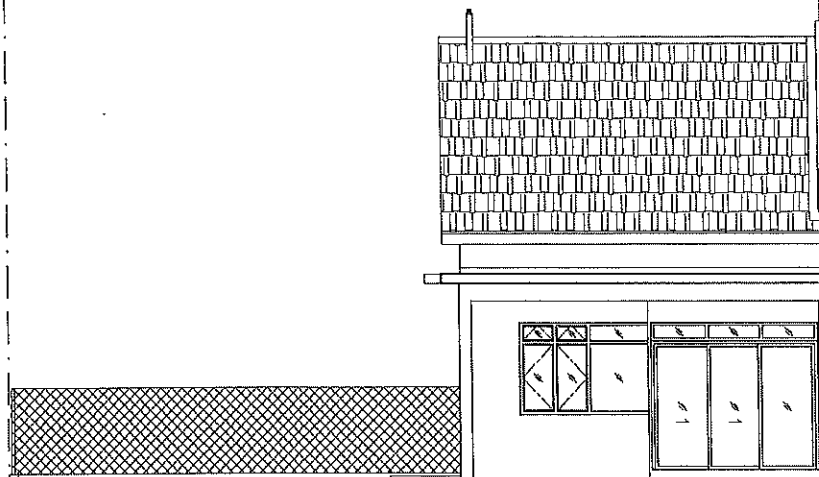


PELAN TINGKAT BAWAH

PT 47679

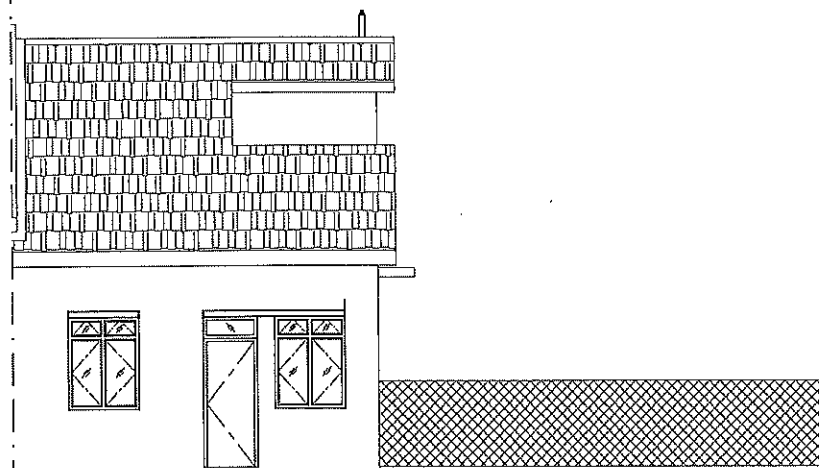
Skala	NTS	Projek :	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai Tingkat Bawah

PT 47679



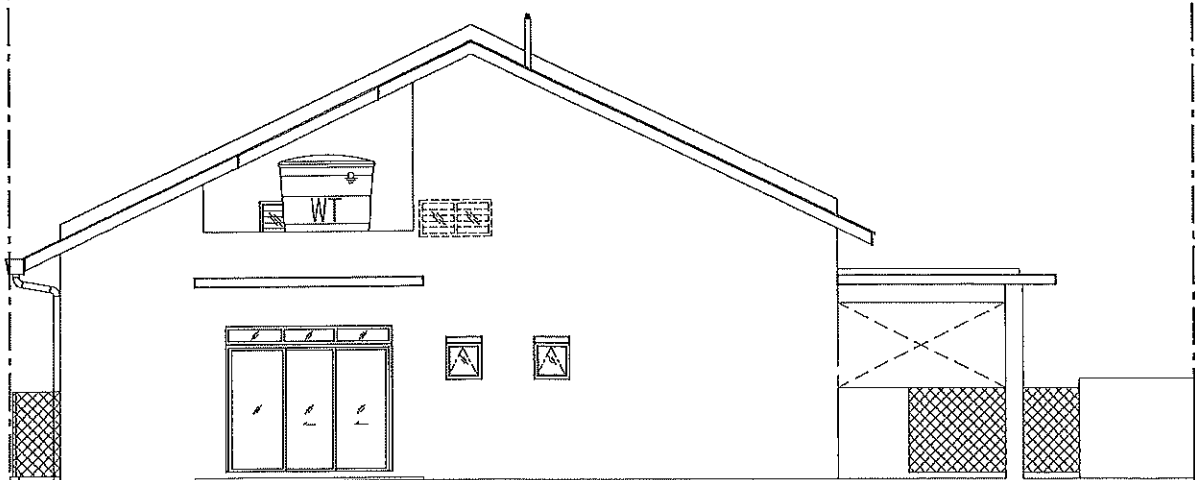
PANDANGAN HADAPAN

PT 47679



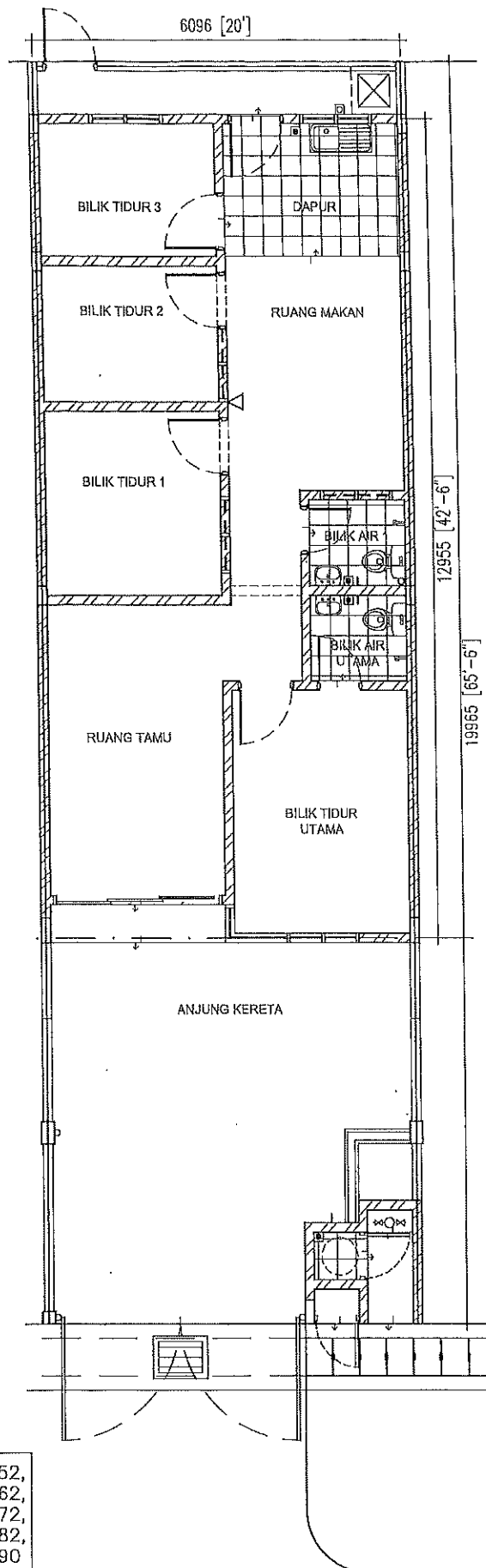
PANDANGAN BELAKANG

PT 47679



PANDANGAN SISI

Skala	NTS	Projek:	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi:	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi

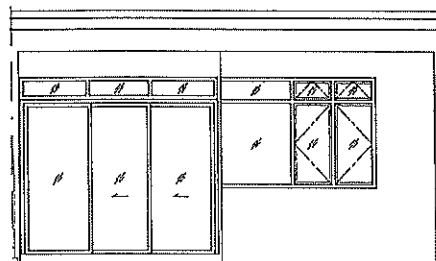
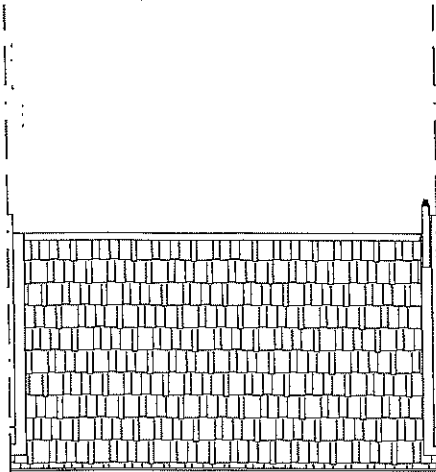


PT 47646, PT 47648, PT 47650, PT 47652,
 PT 47654, PT 47658, PT 47660, PT 47662,
 PT 47664, PT 47666, PT 47670, PT 47672,
 PT 47674, PT 47676, PT 47678, PT 47682,
 PT 47684, PT 47686, PT 47688, PT 47690

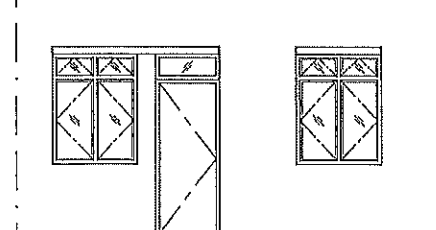
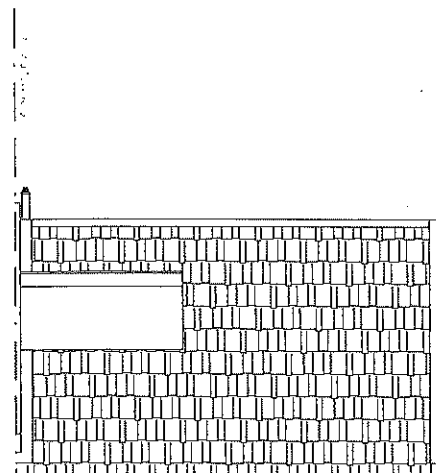
PELAN TINGKAT BAWAH

Skala	NTS	Projek :	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2019	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai Tingkat Bawah

PT 47646, PT 47648, PT 47650, PT 47652,
PT 47654, PT 47658, PT 47660, PT 47662,
PT 47664, PT 47666, PT 47670, PT 47672,
PT 47674, PT 47676, PT 47678, PT 47682,
PT 47684, PT 47686, PT 47688, PT 47690



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

Skala	NTS	Projek :	Lot 76074	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x45.5')
Tarikh	2019	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang