

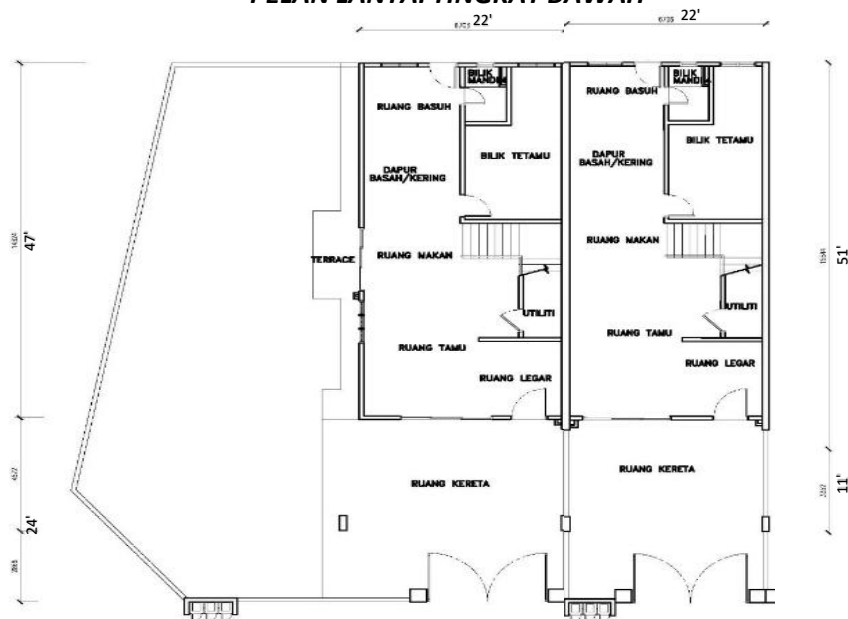


TAMAN DESA

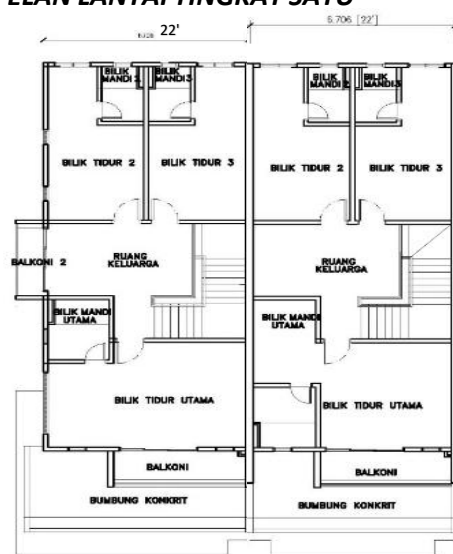
IKLAN BROSUR



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU



SAIZ LOT
22' X 71

KELUASAN BINAAN
2610 KAKI
PERSEGI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

14 UNIT



4 BILIK TIDUR

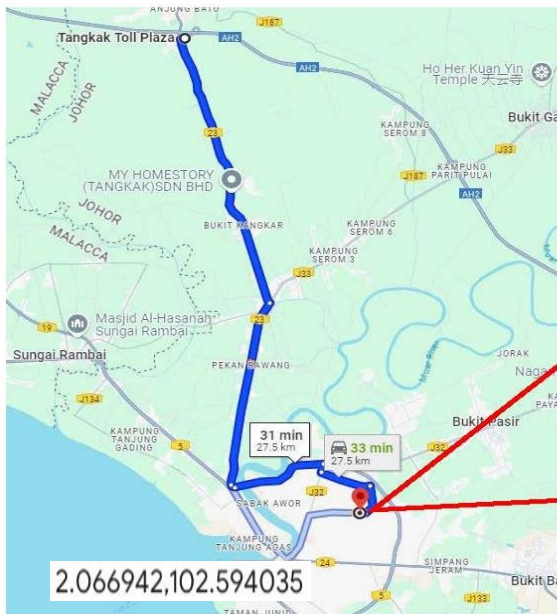
4 BILIK MANDI

HARGA MINIMUM RM 868,000.00 HARGA MAKSIMUM RM 1,280,000.00

SPESIFIKASI

STRUKTUR KERANGKA	: RANGKA KONKRIT TETULANG
DINDING	: BATU BATA
BUMBUNG	: BUMBUNG GENTING KONKRIT
KERANGKA BUMBUNG	: RANGKA BESI / KELULI
SILING	: LEPAAN SIMEN / SILING PLASTER
TINGKAP	: TINGKAP GELAS BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU MASUK - PINTU KAYU KAWASAN LAIN - PINTU KAYU BILIK AIR / TANDAS - PINTU PVC
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU/ RUANG MAKAN/ BILIK TIDUR TERES/ ANJUNG/ DAPUR/ LAMAN/ SISA BUANGAN BILIK MANDI/ BILIK MANDIAN LAIN & GARAJ KERETA - JUBIN : KAWASAN LAIN - LEPAAN
PERKAKASAN SANITARY	: BASEN BASUH TANGAN - 4 BUAH TANDAS DUDUK - 4 BUAH PANCURAN MANDI - 4 BUAH SINKI DAPUR - 1 BUAH
PEMASANGAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU - 18 PUNCA KIPAS - 6 PUNCA SUMBER KUASA 13A - 10 PUNCA TELEFON - 1 PUNCA PINTU LOCENG - 1
PAGAR	: DEPAN, TEPI & BELAKANG - DINDING BATU BATA SETINGGI 1500mm

PETA LOKASI



"IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SONMAJU DEVELOPMENT SDN BHD (1310633-X)
NO. 88 TAMAN ORKID,
JALAN BAKRI,
84000 MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.
EMAIL : sonmajudevelopment@gmail.com

SILA HUBUNGI :

 **06- 9532163**

* No Lesen Pemaju : 19900/03-2027/017(A) * Tempoh Sah : 13/03/2022 hingga 12/03/2027 * No Permit Jualan :
* Tempoh Sah : * Nama pemajuan : Taman Desa * Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Perbandaran Muar
* Kelulusan Pelan Bangunan : MPM (PB) 9/20024/BDR (14) * Tarikh Jangka siap : Oktober 2027 * Pegangan Tanah : Kekal
* Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan
Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. *Sekatan-sekatan kepentingan lot bumiputera : Tanah yang
diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak
boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang bukan Bumiputera /
Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. * Bebanan Tanah : Tiada * Jumlah Unit : 14 unit Rumah
Teres 2 Tingkat * Harga Jualan : RM 868,000.00 (minimum) - RM 1,280,000.00 (Maksimum)

