

# TAMAN PERMAI PUTEH

RUMAH TERES SETINGKAT

BAKI UNIT :  
JENIS A : 1 UNIT



Pemaju / Pemilik Tanah :



ACS DEVELOPMENT SDN BHD

1312152-M

NO. 59-2, JALAN SEPAT PUTERI 5/1B  
PUSAT DAGANGAN SERI UTAMA  
47810 PETALING JAYA, SELANGOR D.E.

TEL : 012 - 878 8046 / 05 - 322 2886

**SAIZ Binaan (Lot Biasa) : 20' X 47'**  
**4 bilik tidur + 2 bilik air + 1 ruang tamu**

\*No. Lesen Pemaju : 19897/03-2028/0640 (A) Tempoh Sah : 13-03-2023 hingga 12-03-2028

\*No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

\*Tempoh jangka siap : JUNE, 2025

\*No. Pelan Kelulusan : MDB6.(JKEI).600-1/6/49(13)

\*Pihak Berkasa : Majlis Daerah BATU GAJAH \*Pajakan Tanah : 99 tahun (sehingga 23-Di-2113)

\* Bebanan Tanah : TIADA

\*Jualan Unit : Rumah Teres Setingkat jumlah Jenis A (20' x 82') jumlah 10 unit, Baki 01 unit dan Jenis B (20' x 70') jumlah 66 unit telah habis dijual

\* Harga Jualan RM333,500.00

\*Sekatan Keperluan : Tanah ini hanya boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



## SPEKIFIKASI

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>              | : Bertulang kerangka konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bundung</b>               | : Bundung jubin konkrit di atas Kekuda Besi atau bersamaan                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dinding</b>               | : Dinding R.C. dan Batu-Bata                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Siling</b>                | : Siling Kapur dan kot skim                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tingkap</b>               | : Depan, Simpanan & Belakang<br>- Bersaluk Serbuk Putih Aluminium tingkap-tingkap                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pintu</b>                 | : Pintu Depan<br>: Bilik Tidur<br>: Bilik Mandi<br>: Pintu Belakang<br>- Pintu Kaca Gelongsor<br>- Pintu Kayu Lapis<br>- Pintu PVC<br>- Pintu Logam                                                                                                                                                 |
| <b>Lantai Selesai</b>        | : Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur<br>: Bilik Tidur<br>: Bilik Mandi<br>: Tempat Letak Kereta<br>: Lain - lain<br>- 400 x 400 Jubin Porselin<br>- 400 x 400 Jubin Porselin<br>- 300 x 300 Jubin Porselin<br>- 200 x 200 Jubin<br>- Terjemahan Konkrik                                                |
| <b>Dinding Selesai</b>       | : Bilik Mandi<br>: Dapur (Basah)<br>- Jubin Seramik 7"<br>- Jumlah 5'0" Tinggit Jubin Seramik                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cat</b>                   | : Dinding Luar Rumah<br>: Dinding Dalam Rumah<br>- Cat Bertahan Cuaca<br>- Cat Dalam                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Pagar</b>                 | : Depan, Simpanan & Belakang<br>- 5'0" Tinggi pagar batu-bata bersama pagar besi                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pintu Pagar</b>           | : Depan<br>- Pintu Pagar Besi                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kebersihan Pemasangan</b> | : Dapur Double Singki Cuci mangkuk<br>: Jamban Duduk<br>: Singki Cuci Tangan dengan kualiti paip air<br>: Paip Pancuran Mandi<br>: Kepala Paip Air<br>: Kepala Paip Air Tempat Letak Kereta<br>: Kepala Paip Air Halaman Belakang<br>- 1 no.<br>- 1 no.<br>- 2 no.<br>- 2 no.<br>- 1 no.<br>- 1 no. |
| <b>Elektrik Pemasangan</b>   | : Tempat Pasang Lampu<br>: Tempat Pasang Kipas Siling<br>: 13 Amp Soket Elektrik<br>: Soket Telefon<br>: Soket T. V<br>: Soket Pintu Pagar Elektrik<br>: Soket Alat Pemas Air Mandi<br>- 13 no.<br>- 5 no.<br>- 9 no.<br>- 1 no.<br>- 1 no.<br>- 1 no.<br>- 1 no.                                   |
| <b>Kunci Pintu</b>           | : Kunci Pintu Bermutu                                                                                                                                                                                                                                                                               |

