

TAMAN BEMBAN SETIA

BAKI UNIT :
JENIS A : 3 UNIT
JENIS B : 13 UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT

JENIS A : 20' X 90'

JENIS B : 20' X 70'

* Gambar untuk contoh sahaja



017-8788 376 / 05-3222 886

No. Lesen Pemaju : 19897/03-2028/0640(R)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : 13.03.2023 - 12.03.2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

No. Pelan Kelulusan : MDBG.F3/13/2019(13)

Pihak Berkuasa : Majlis Daerah BATU GAJAH

Pajakan Tanah : 99 tahun (29-Ogos-2103)

Bebanan Tanah : CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

Jualan Unit : Rumah Teres Jenis A (Jumlah unit 10, Baki : 3 Unit)

Rumah Teres Jenis B (Jumlah unit 32, Baki : 13 Unit)

Harga Jualan Jenis A : RM316,000.00(Min.) RM365,800.00(Max.)

Harga Jualan Jenis B : RM282,660.00(Min.) RM306,360.00(Max.)

Tempoh Jangka Siap : 31hb Disember, 2023

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

4 BILIK TIDUR



2 BILIK MANDI



1 RUANG TAMU



Pemaju / Pemilik Tanah :



ACS DEVELOPMENT SDN BHD

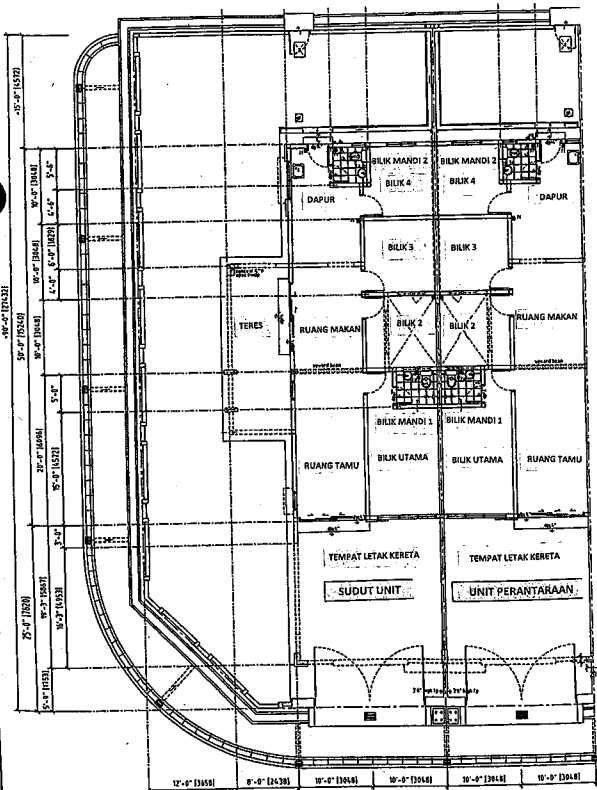
NO. 59-2, JALAN SEPAH PUTERI 5/1B
PUSAT DAGANGAN SERI UTAMA
47810 PETALING JAYA, SELANGOR D.E.
TEL : 05-3222 886 (Ipoh)

1312152-M

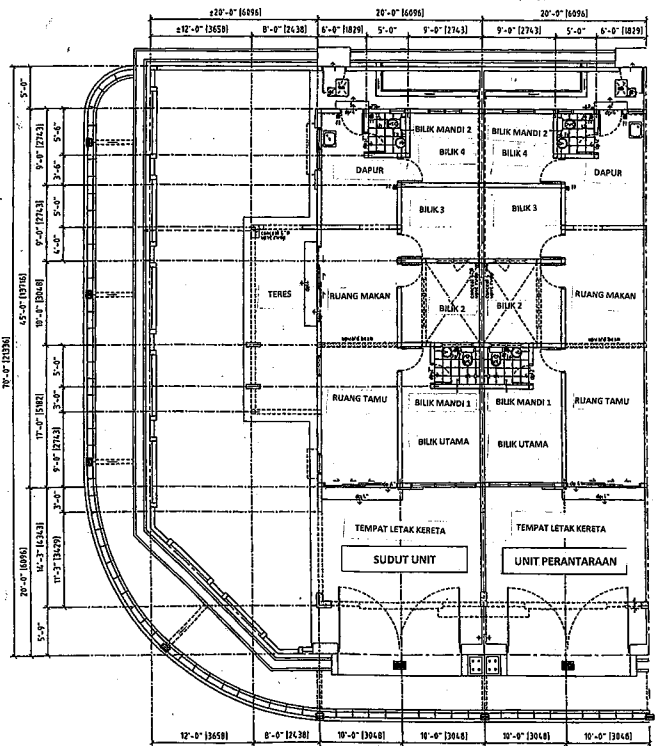
SPESIFIKASI

Struktur	: Bertetulang kerangka konkrit	
Bumbung	: Bumbung jubin konkrit di atas Kekuda Besi atau bersamaan	
Dinding	: Dinding R.C. atau Simen and Batu-bata Pasir atau bersamaan	
Siling	: Siling Kapur dan kot skim	
Tingkap	: <i>Depan, Simpangan & Belakang</i>	- Bersaluk Serbuk Putih Aluminium tingkap-tingkap
Pintu	: <i>Pintu Depan</i> : <i>Bilik Tidur</i> : <i>Bilik Mandi</i> : <i>Pintu Belakang</i>	- Pintu Kaca Gelongsor - Pintu Kayu Lapis - Pintu Kayu Lapis - Pintu Logam
Lantai Selesai	: <i>Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur</i> : <i>Bilik Tidur</i> : <i>Bilik Mandi</i> : <i>Tempat Letak Kereta</i> : <i>Lain - lain</i>	- 400 x 400 Jubin Porselin - 400 x 400 Jubin Porselin - 300 x 300 Jubin Porselin - Cetakan Konkrik - Terjemahan Konkrik
Dinding Selesai	: <i>Bilik Mandi</i> : <i>Dapur (Basah)</i>	- Jubin Seramik sampai Siling - Jumlah 5'0" Tinggit Jubin Seramik
Cat	: <i>Dinding Luar Rumah</i> : <i>Dinding Dalam Rumah</i>	- Cat Bertahan Cuaca - Cat Dalam

Pagar	: Depan, Simpangan & Belakang	- 5'0". Tinggi pagar batu-bata bersama pagar besi
Pintu Pagar	: Depan	- Pintu Pagar Besi
Kebersihan	: Dapur Double Singki Cuci mangkuk	- 1 no.
Pemasangan	: Jamban Duduk	- 2 no.
	: Singki Cuci Tangan dengan kualiti paip air	- 2 no.
	: Paip Pancuran Mandi	- 2 no.
	: Kepala Paip Air	- 2 no.
	: Kepala Paip Air Tempat Letak Kereta	- 1 no.
	: Kepala Paip Air Halaman Belakang	- 1 no.
Elektrik	: Tempat Pasang Lampu	- 13 no. (+1 untuk Jenis A)
Pemasangan	: Tempat Pasang Kipas Siling	- 5 no.
1 Fasa	: 13 Amp Soket Elektrik	- 9 no. (+4 untuk Jenis A)
	: Soket Telefon	- 1 no.
	: Soket T.V	- 1 no.
	: Soket Pintu Pagar Elektrik	- 1 no.
	: Soket Alat Pemanas Air Mandi	- 2 no.
	: Soket Alat Penghawa Dingin	- 4 no.
Kunci Pintu	: Kunci Pintu Bermutu	



TYPE 'A'

$$20' \times 90' +$$


TYPE 'B'

20' x 70'