

TAMAN BEMBAN SETIA

BAKI UNIT :
JENIS A : 1 UNIT
JENIS B : 2 UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT

* Gambar untuk contoh sahaja

SAIZ TANAH (LOT BIASA)

JENIS A : 20' X 90'

JENIS B : 20' X 70'

SAIZ BINAAN (LOT BIASA)

JENIS A : 20' X 50'

JENIS B : 20' X 45'

- 4 BILIK TIDUR** 
- 2 BILIK MANDI** 
- 1 RUANG TAMU** 



017-8788 376 / 05-3222 886

No. Lesen Pemaju : 19897/03-2028/0640(R)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : 13.03.2023 - 12.03.2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

No. Pelan Kelulusan : MDBG.F3/13/2019(13)

Pihak Berkuasa : Majlis Daerah BATU GAJAH

Pajakan Tanah : 99 tahun (29-Ogos-2103)

Gadaian (CIMB Islamic Bank Berhad)

Jualan Unit : Rumah Teres Jenis A (Jumlah unit 12, Baki : 1 Unit)

Rumah Teres Jenis B (Jumlah unit 28, Baki : 2 Unit)

Harga Jualan Jenis A : RM316,000.00(Min.) RM358,500.00(Max.)

Harga Jualan Jenis B : RM282,660.00(Min.) RM324,200.00(Max.)

Tempoh Jangka Siap : 28TH FEBRUARY, 2024

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju / Pemilik Tanah :

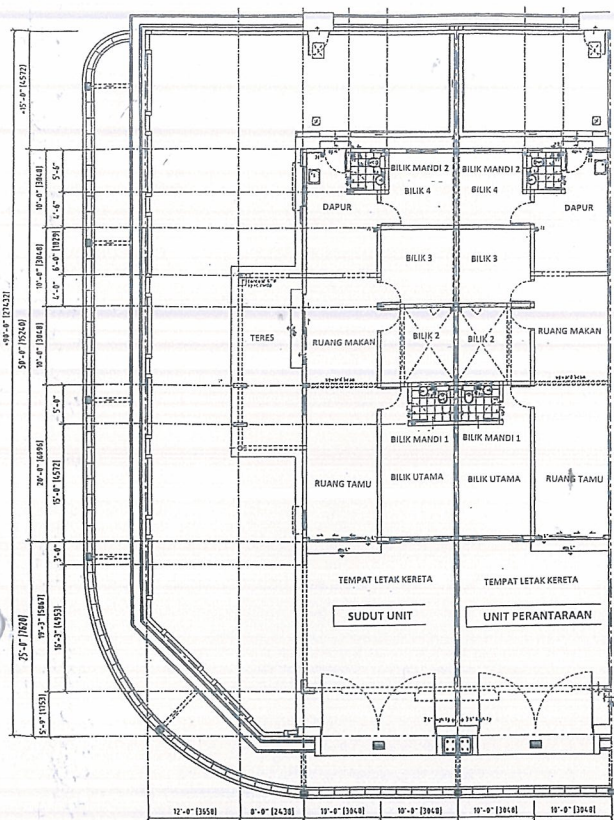


ACS DEVELOPMENT SDN BHD

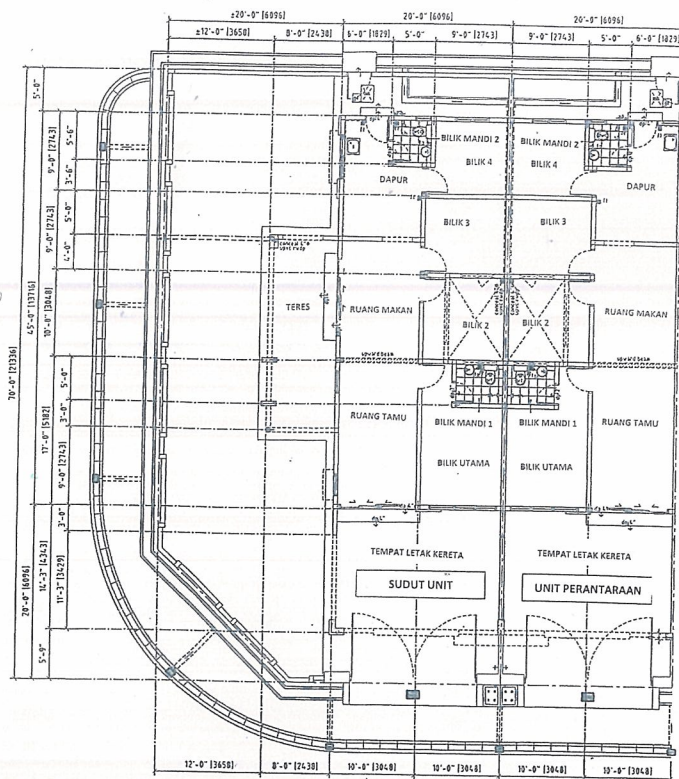
NO. 59-2, JALAN SEPAH PUTERI 5/1B
PUSAT DAGANGAN SERI UTAMA
47810 PETALING JAYA, SELANGOR D.E.
TEL : 05-3222 886 (Ipoh)

1312152-M

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS A : 20' X 90'



JENIS B : 20' X 70'

SPEKIFIKASI

Struktur	: Bertetulang kerangka konkrit
Bumbung	: Bumbung jubin konkrit di atas Kekuda Besi atau bersamaan
Dinding	: Dinding R.C. atau Simen and Batu-bata Pasir atau bersamaan
Siling	: Siling Kapur dan kot skim
Tingkap	: <i>Depan, Simpanan & Belakang</i> - Bersaluk Serbuk Putih Aluminium tingkap-tingkap
Pintu	: <i>Pintu Depan</i> - Pintu Kaca Gelongsor : <i>Bilik Tidur</i> - Pintu Kayu Lapis : <i>Bilik Mandi</i> - Pintu Kayu Lapis : <i>Pintu Belakang</i> - Pintu Logam
Lantai Selesai	: <i>Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur</i> - 400 x 400 Jubin Porselin : <i>Bilik Tidur</i> - 400 x 400 Jubin Porselin : <i>Bilik Mandi</i> - 300 x 300 Jubin Porselin : <i>Tempat Letak Kereta</i> - Cetakan Konkrik : <i>Lain - lain</i> - Terjemahan Konkrik
Dinding Selesai	: <i>Bilik Mandi</i> - Jubin Seramik sampai Siling : <i>Dapur (Basah)</i> - Jumlah 5'0" Tinggiti Jubin Seramik

Cat	: <i>Dinding Luar Rumah</i> - Cat Bertahan Cuaca : <i>Dinding Dalam Rumah</i> - Cat Dalam
Pagar	: <i>Depan, Simpanan & Belakang</i> - 5'0" Tinggi pagar batu-bata bersama pagar besi
Pintu Pagar	: <i>Depan</i> - Pintu Pagar Besi
Kebersihan	: <i>Dapur Double Singki Cuci mangkuk</i> - 1 no.
Pemasangan	: <i>Jamban Duduk</i> - 2 no. : <i>Singki Cuci Tangan dengan kualiti paip air</i> - 2 no. : <i>Paip Pancuran Mandi</i> - 2 no. : <i>Kepala Paip Air</i> - 2 no. : <i>Kepala Paip Air Tempat Letak Kereta</i> - 1 no. : <i>Kepala Paip Air Halaman Belakang</i> - 1 no.
Elektrik	: <i>Tempat Pasang Lampu</i> - 13 no. (+1 untuk Jenis A)
Pemasangan	: <i>Tempat Pasang Kipas Siling</i> - 5 no. : <i>1 Fasa</i> - 13 Amp Soket Elektrik - 9 no. (+4 untuk Jenis A) : <i>Soket Telefon</i> - 1 no. : <i>Soket T.V</i> - 1 no. : <i>Soket Pintu Pagar Elektrik</i> - 1 no. : <i>Soket Alat Pemanas Air Mandi</i> - 1 no.
Kunci Pintu	: Kunci Pintu Bermutu