

LOKASI



- Dikelilingi UniKL, Kolej Poly-tech MARA, UKM, Institusi German-Malaysia & NIOSH
- Dalam jarak berjalan kaki ke Jakel Bangi, Bangi Gateway & Hospital Pakar An-Nur
- Akses mudah melalui Lebuhraya Utara Selatan & Lebuhraya SILK
- 7 km ke Kajang
- 10km ke Putrajaya
- 11km ke Serdang / Semenyih

SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI

Imbas sini untuk maklumat lanjut



Tel: 012-639 3034

GALERI JUALAN & UNIT RUMAH CONTOH

📍 B-7-1, Ostia Bangi Business Avenue, Jalan Ostia Utama, 43650 Bandar Baru Bangi (DENGAN TEMUJUAN)

SBR DEVELOPMENT SDN BHD (528694-U) • No. 3-A & 3-B, Jalan Puteri 1/7, Bandar Puteri Puchong, 47100 Puchong, Selangor
T: +603-8051 1048 • Jenis: Pangsapuri Perkhidmatan • No. Lesen Pemaju: 19896/03-2025/0126(R) (Tempoh Sahlaku 05.03.2022 – 04.03.2025) • No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sahlaku) • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Hak Milik Tanah: Pajakan (tempoh tamat 15 Jun 2104) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2023 • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 8/P/2/2019 • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • Bilangan Unit: Jenis A (62 unit, Baki Unit Belum Dijual: 12 unit), Jenis B (239 unit, Baki Unit Belum Dijual: 49 unit), Jenis C (34 unit, Baki Unit Belum Dijual: 12 unit) • Harga Jualan: Jenis A: (min) RM323,790.00 – (mak) RM376,434.00 Jenis B (min) RM417,000 – (mak) RM514,445.00 Jenis C (min) RM270,000.00 – (max) RM270,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RESIDENSI STIA

BY

SBR
DEVELOPMENT SDN BHD

SALES GALLERY & SHOW UNIT

B-7-1, Ostia Bangi Business Avenue,
Jalan Ostia Utama, 43650 Bandar Baru Bangi



KEMUDAHAN

- Tadika
- Kolam Renang
- Kolam Renang Kanak-kanak
- Kolam Jet Gelembung
- Geladak Matahari
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Kawasan Rekreasi Buaian
- Trek Joging
- Jalan Refleksologi
- Taman Buaian Kanvas / Hammock
- Tempat Perlindungan / Pergola
- Platform Yoga
- Kawasan Peralatan Gim Luaran
- Gimnasium
- Bilik Rekreasi
- Gelanggang Serbaguna
- Dewan Serbaguna
- Kafeteria
- Surau
- Kiosk
- Dobi
- Pejabat Pengurusan
- Bilik Persalinan / Tandas



PELAN LANTAI

JENIS A
600 sqf

2 Bilik Tidur

JENIS C
600 sqf
(Mampu Milik)

1 Bilik Mandi

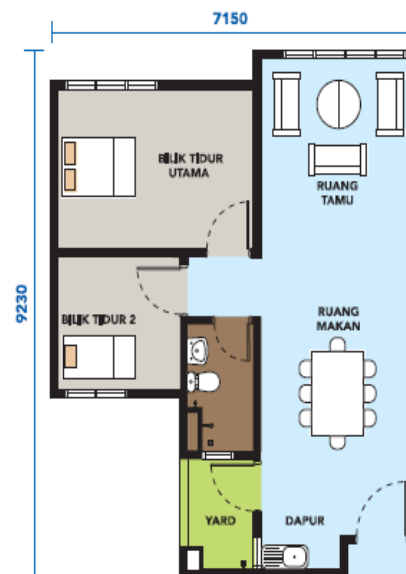
2 Petak Parkir

JENIS B
850 sqf

4 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

2 hingga 3 Petak Parkir



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Rangka Konkrit Bertetulang / Bata / Dinding Blok Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING	Skim Kot / Plaster Siling	
TINGKAP	Rangka Tingkap Aluminium Dengan Panel Kaca	
PINTU	Pintu Depan - Pintu Rintangan Api Lain-Lain - Pintu Rata Kayu / Pintu Papan Serat Ketampatan Sederhana (MDF)	
BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Istirehat / Ruang Makan	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Vinyl
	Dapur	Jubin Seramik
	Bilik Mandi	Jubin Seramik
	Halaman Yard Lain-Lain	Jubin Seramik Simen Ronder
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Seramik
	Dapur	Jubin Seramik hingga ketinggian 1500mm (di mana berkenaan)
	Lain-Lain	Plaster Simen dengan Cat / Skim Kot dengan Cat

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Jenis A	Jenis B	Jenis C
POIN LAMPU	11	15	11
POIN ELEKTRIK 13A	10	12	10
POIN KIPAS SILING	3	5	3
POIN AC	2	5	0
POIN TEL (RJ11)	1	1	1
POIN DATA (RJ45)	1	1	1
POIN SMATV	1	1	1
POIN PEMANAS AIR	1	2	1
POIN LOCENG	1	1	1
KELENGKAPAN SANITARI	Jenis A	Jenis B	Jenis C
TANDAS DUDUK	1	2	1
KEPALA PAIP	2	3	2
BASIN CUCI DENGAN TAP	1	2	1
PANCURAN MANDIAN	1	2	1
SINKI DAPUR DENGAN TAP	1	1	1