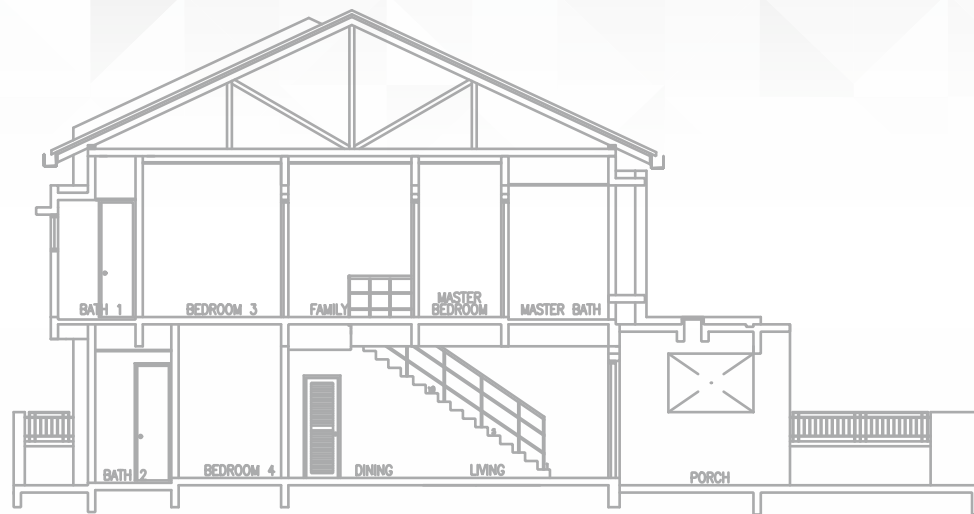




Untuk Pertanyaan, Sila Hubungi
03-6203 9268

Mica : 016-213 9311
Elise : 010-265 3368
www.areproperty.com



KOORDINAT :
3.154, 101.459

Pemaju:

WCBD Development Sdn Bhd
Tower B-13-3, Northpoint Offices,
Mid Valley City, No.1,
Medan Syed Putra Utara,
59200 Kuala Lumpur.
T: 03 6203 9268
F: 03 6203 9568

Ejen Pemasaran Eksklusif:



Amax Real Estate Sdn Bhd
Suite A-05-07 & 08, Plaza Mont Kiara,
No.2, Jalan Kiara, Mont Kiara,
50480 Kuala Lumpur, Malaysia.
T: 03 6203 9268
F: 03 6203 9568



MILIKI RUMAH ANDA



MARAKAN LANGKAH PERTAMA ANDA

Nikmati hidup yang gembira lagi menyenangkan apabila anda melangkah ke Desa Nilam dan alami kegirangan memiliki rumah dua tingkat yang luas bereka bentuk moden.

RUMAH IMPIAN ANDA

Terletak di perbandaran Meru yang berkembang pesat, Desa Nilam menawarkan suatu kawasan kejiranan selesa dengan 185 buah rumah sahaja. Harga yang mampu milik, anda pasti mampu memiliki harta tanah pertama anda.





MULA MERANCANG

Dihidupkan semula oleh pesona luaran, diremajakan oleh ketenangan dalaman. Mula merancang bagaimana rumah anda sepatutnya kelihatan.





SUARA RIANG GEMBIRA

Bayangkan suara ceria kanak-kanak yang bermain. Akhirnya, anda menemui tempat di mana anda sepatutnya berada.

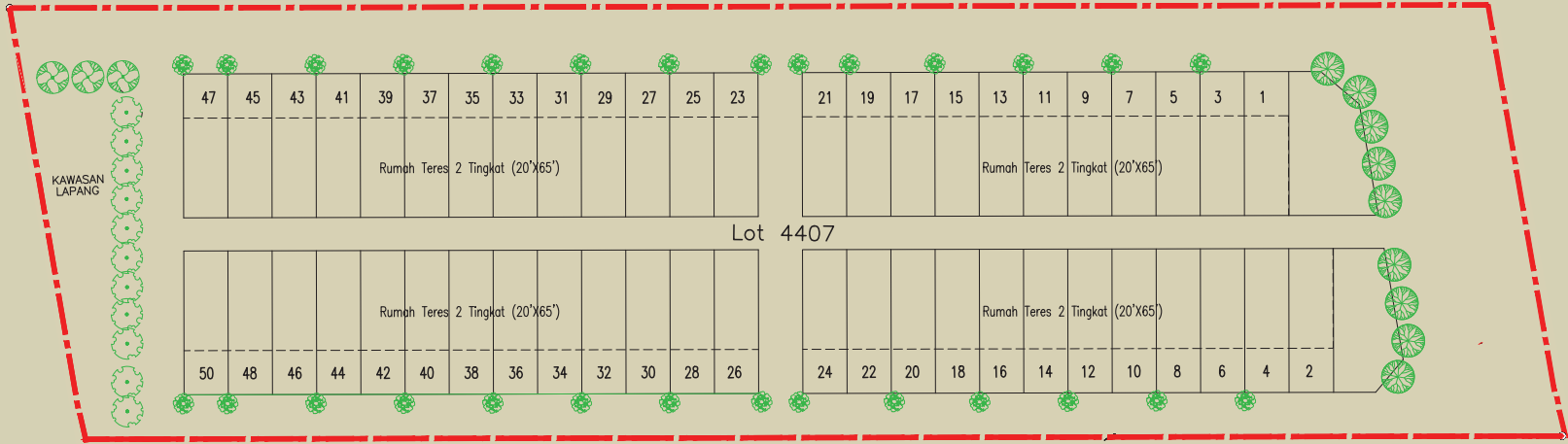




**PERSEMBUNYIAN
YANG IDEAL**

Terletak di persekitaran yang tenang dan sunyi, namun berhampiran dengan lebuh raya utama dan mercu tanda yang terkenal. Harga berpatutan agar anda boleh menjadi sebahagian daripada komuniti aman ini.

PELAN TAPAK

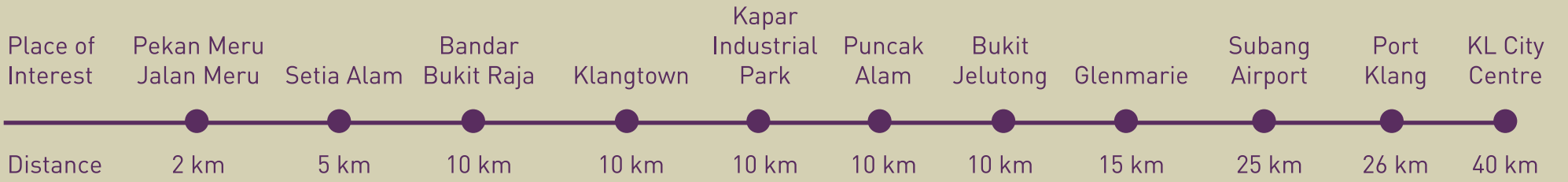


MUTIARA

DI KAWASAN YANG SIBUK

Terletak di luar Jalan Paip, Klang, Selangor, Desa Nilam tersorok di dalam suatu pembangunan yang mantap.

Jarak dari tapak subjek ke beberapa tempat menarik adalah seperti berikut:



Disambungkan baik melalui lebuhraya utama - NKVE, Lebuhraya Persekutuan & Lebuhraya Koridor Guthrie

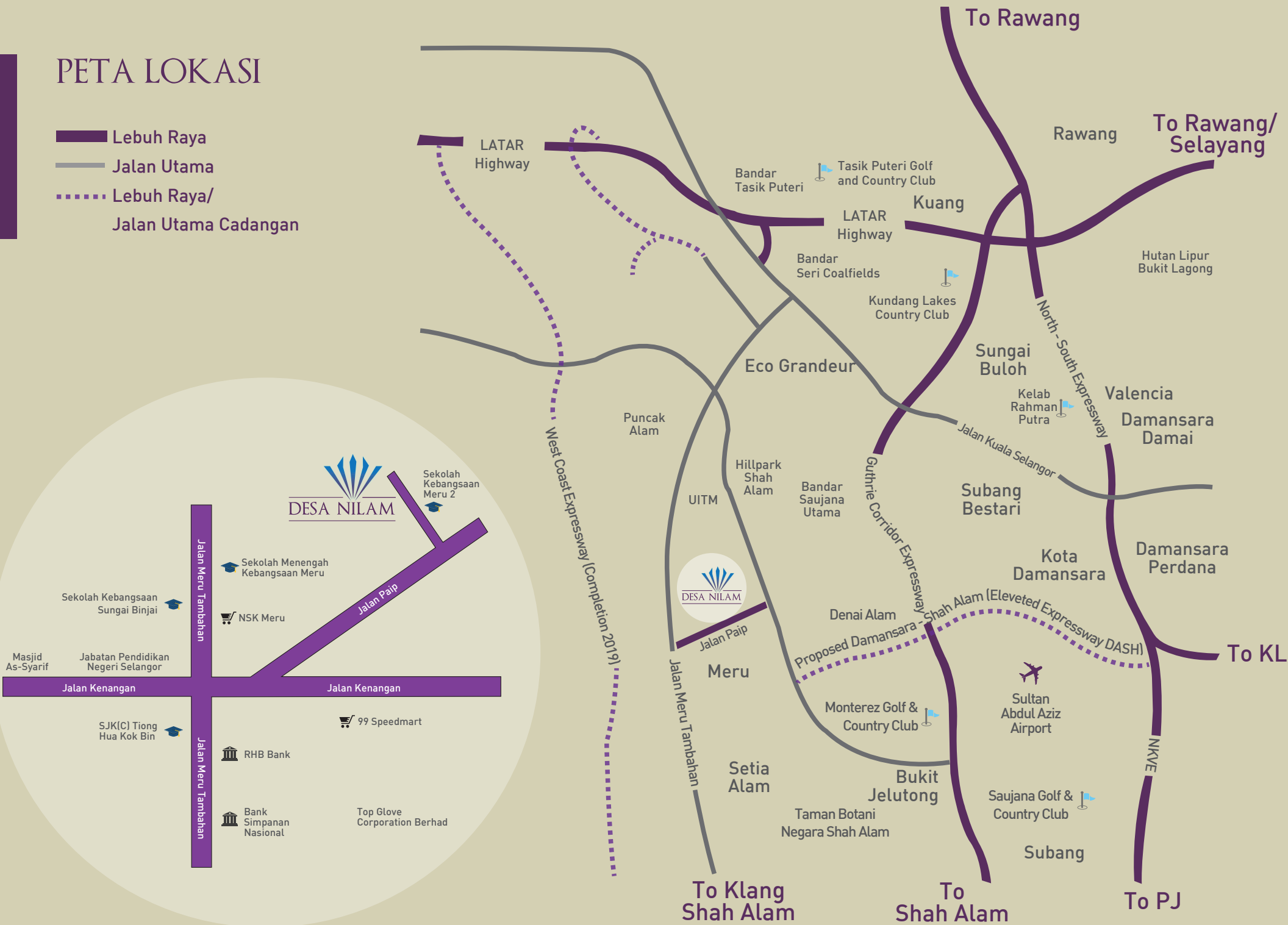
Berdekatan dengan kemudahan-kemudahan - Pendidikan (SK Meru 2 & UiTM), Pasar raya (NSK, Tesco & Giant), Medan beli-belah (Setia City Mall & Klang Parade), Bank, dan sebagainya.

Prospek pelaburan yang baik - Hak milik pegangan kekal, Naik nilai modal yang baik, dan Damansara-Shah Alam Elevated Expressway (DASH) yang baharu.

Kawasan-kawasan yang bakal dibuka - Berdekatan dengan perbandaran yang utama (Setia Alam, Eco Grandeur & Denai Alam)

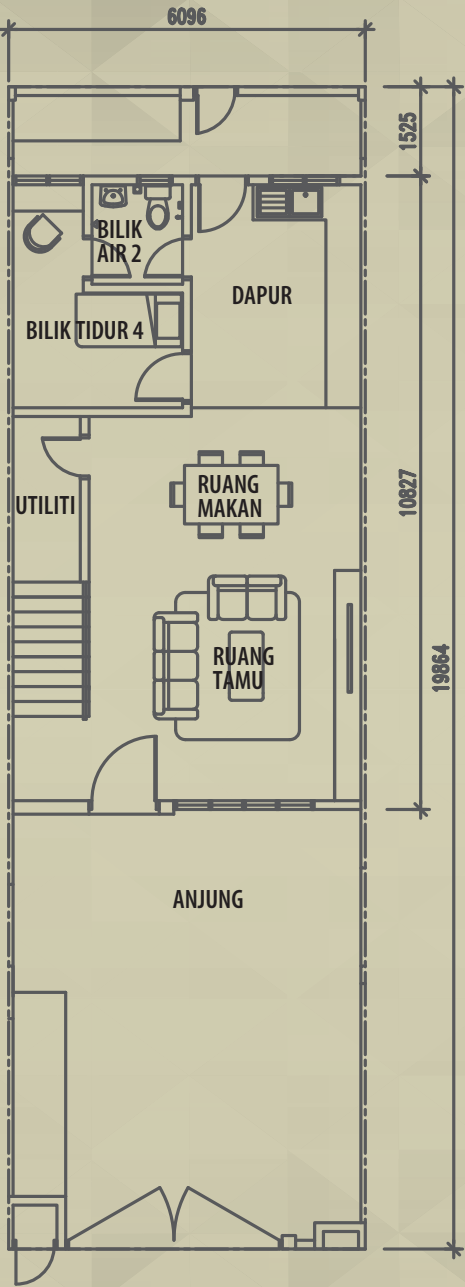
PETA LOKASI

- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Lebuhraya/ Jalan Utama Cadangan



JENIS A

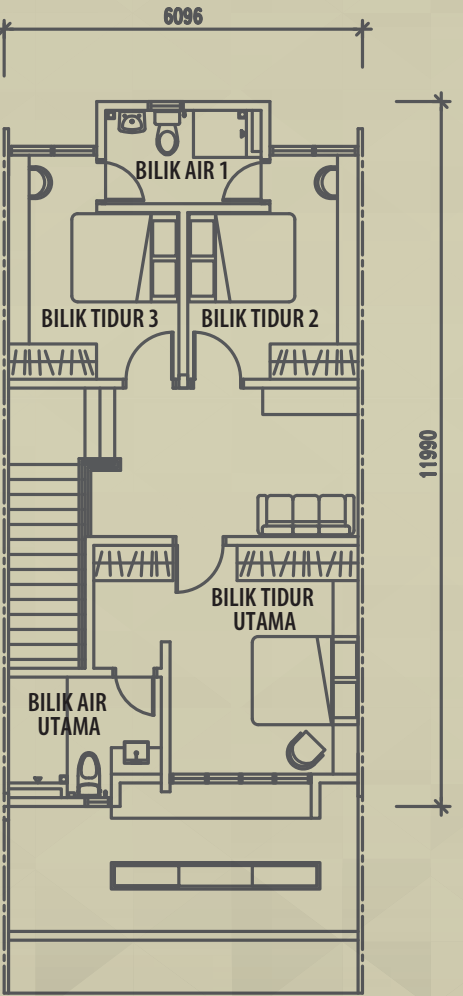
Unit Tengah
Saiz Lot Tanah : 20’ x 65’
Kawasan Binaan : 145.50 kpm
: 1,566 kps
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS A

Unit Tengah
Saiz Lot Tanah : 20’ x 65’
Kawasan Binaan : 145.50 kpm
: 1,566 kps
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI BANGUNAN

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka kerja konkrit tetulang

Dinding : Bata pasir simen

Bumbung : Genting konkrit
Persiapan lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 3 : Jubin
: Dapur : Jubin
: Bilik Stor : Lepa simen
: Tangga : Jubin
: Keluarga : Jubin
: Bilik Tidur Utama : Jubin
: Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
: Bilik Air Utama : Jubin
: Bilik Air 1 & 2 : Jubin
: Anjung Kereta : Lepa simen

Persiapan Dinding : Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm
: Bilik Air Utama : Jubin sehingga ketinggian 1500mm
: Bilik Air 1 & 2 : Jubin sehingga ketinggian 1500mm
: Lain-lain : Plaster & Cat

Pemasangan Kebersihan : Sink : 1 unit
: Tandas : 3 unit
: Besen cuci : 3 unit
: Ros Mandi : 3 unit
: Pemegang kertas tandas : 3 unit
: Titik Paip : 5 unit

Pintu : Pintu Kayu (Pintu Depan)
: Pintu Kayu Lapis Flush

Tingkap : Tingkap Rangka Aluminium

Siling : Skim Coat
: Papan Siling Bebas Asbestos
: Plaster Ceiling

Kunci : Set Kunci Piawai

Pemasangan Elektrik	:(Lot Tengah/Lot Tepi)		:(Lot Hujung)
	: Mata Lampu	: 17 unit	: 17 unit
	: Mata Lampu Dinding	: 2 unit	: 2 unit
	: Punca Kuasa	: 15 unit	: 15 unit
	: Mata Kipas	: 6 unit	: 6 unit
	: Mata TV	: 1 unit	: 1 unit
	: Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	: 2 unit
	: Mata FWS	: 1 unit	: 1 unit
	: Mata Pemanas Air	: 1 unit	: 1 unit
	: Mata Loceng Pintu	: 1 unit	: 1 unit

Pemagaran : Dinding bata dengan M.S. Grille dan M.S. Gate
: Kebuk Sampah dengan Peti Surat



DESA NILAM

OWN YOUR HOME