

TAMAN JEMENTAH BARU



UNTUK DIJUAL

**PELUANG KEEMASAN
UNTUK
MEMILIKI
RUMAH IMPIAN
ANDA**

13 Unit
Rumah Teres 2 Tingkat
22' 70'
Untuk Dijual
(semua Unit Habis Dijual)

**Peluang memiliki rumah idaman anda bagi Rumah Teres 2 Tingkat ,
4 bilik tidur , 3 bilik air , 1 ruang tamu , 1 ruang keluarga , dapur
masak dan harga dari RM 428,000.00**

- ★ Reka bentuk yang bermoden dan susun atur yang hias.
- ★ Terletak di lokasi yang berdekatan dengan pasar awam Jementah , kedai - kedai ,Mr. DIY ,minyak pam Shell dan sekolah .
- ★ Lokasi yang menarik di Jementah dan kemudahan ke Tangkak Tol dan Muar.

Spesifikasi

Rangka Bumbung

Siling

Tingkap

Pintu

Kunci Pintu

Permukaan Dinding

Permukaan Lantai

(Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, ruang keluarga, tangga, anjung rehat, dapur & bilik air

Kayu & Logam

: Besi

: Skim kot/Papan plaster

: Rangka aluminium kaca warna hijau

: Kayu solid, pintu berlipat, pintu papan lapis

: Set Tombol berkualiti

: Dinding berjubin Ketinggian 2100mm simen plaster.

: Jubin

: Cat berkilat

Kelengkapan kebersihan dan paip

Tandas Duduk

3

Basin Tangan

3

Kepala Paip

4

Pemasang Elektrik

Suis Lampu

29

Suis Kipas Siling

7

Suis Loceng

1

Soket tiga pin(13A)

14

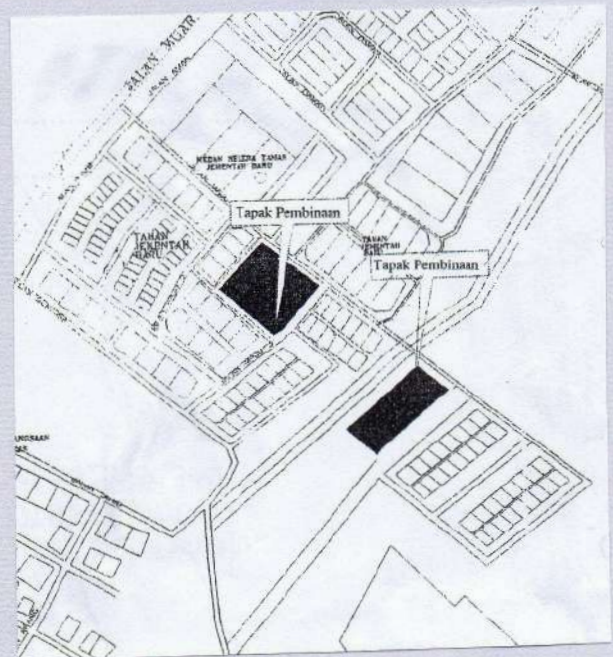
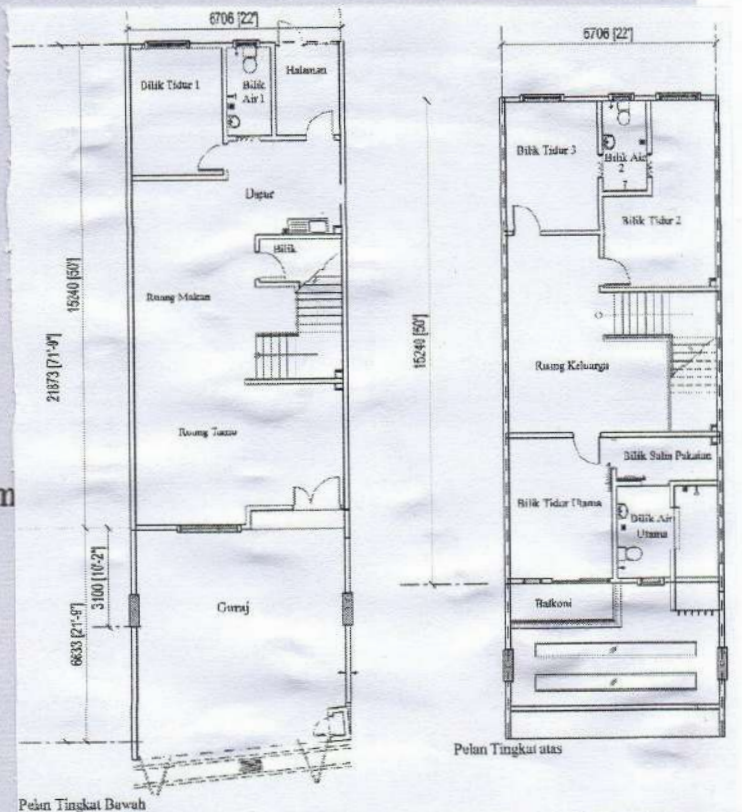
Suis T.V

1

Suis Telefon

1

Pagar : Pagar besi dermaga dengan peti surat, Pagar batu-bata dengan gril keluli ringan (Lot Tepi), Pagar berjaring



Pemaju:

Grand Motion Sdn. Bhd (1189913-W)

No. 1, 1st Floor, Jalan Perindustrian Bistari 4,
Taman Yayasan, Buloh Kasap, 85101 Segamat,
Johor Darul Takzim

PEJABAT : 016-772 9440

: 07-944 2990

FAKS : 07-944 2988

Lesen Pemaju: 19894/03-2027/0168(R), Permit Iklan & Jualan : 19894/03-2022/0201(P), Tempoh Sahlaku Lesen : 04/03/2027, Tempoh Sahlaku Permit: 04/03/2022, Jumlah Unit : 13, Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Segamat. No. Kelulusan Plan : MPS, 600-13/1/17, Tarikh Kelulusan : 06-10-2019, Hakmilik Tanah : Grand Motion sdn. bhd, Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023, Bebanan Tanah : Tiada, Pegangan Tanah : Bebas, Harga Min. : RM 428,000.00, Harga Maks. : RM 580,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

STP SIMON TONG

唐夏福律師館 & PARTNERS

Advocates & Solicitors | Peguambela & Peguamcara

SIMON TONG TIAM HOCK B. Ec. LLB (Monash, Aust.)

YEN HENG TENG LLB (Hons) Bar-at-law

TEO CHOON KIANG LLB (Hons) (Univ. of London), CLP

LIM ITENG LLB (Northumbria), CLP

JONATHAN ENG YI WANG LLB (Hons) (Aberystwyth, Wales), CLP

Segamat Main Office

No. 20 & 22 (1st Floor),

Jalan Kekwa, Off Jalan Sia Her Yam,

85000 Segamat, Johor.

✉ stp.legal@outlook.com

☎ 07 - 9323599 / 07 - 9319588 /

07 - 9319599

011 - 1073 3986 (WhatsApp)

🖨 07 - 9328599

Please quote our reference in all correspondence

Ruj Tuan : 19894-1/03-2027/0168(R)

Ruj Kami: ST/FP/MISC/C-HDA/2022/W

Tarikh : 22/08/2022

Pengawal Perumahan

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan,

Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Aras 31, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,

62100 PUTRAJAYA.

Tuan,

Per: PENGESAHAN PEGUAM MENGENAI PENJUALAN PENUH

Nama Pemaju : GRAND MOTION SDN BHD

Nama Pemajuan : Taman Maju Jementah

Maklumat Pemajuan : Cadangan Pembangunan Rumah Teres 2 Tingkat 13 Unit

PTD 1363 – PTD 1370 (8 Unit)

PTD 1356 – PTD 1360 (5 Unit)

Mukim Jementah, Daerah Segamat, Johor Darul Takzim

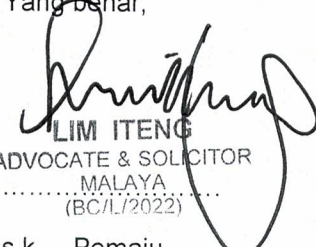
No. Lesen Pemaju : 19894-1/03-2027/0168(R)

Saya, **LIM ITENG No. K.P. 860202-23-6338** adalah seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya adalah Peguamcara untuk SIMON TONG & PARTNERS yang beralamat di No. 20 & 22, 1st Floor, Jalan Kekwa Off Jalan Sia Her Yam, 85000 Segamat, Johor.

2. Saya dengan ini memperaku bahawa kesemua Perjanjian Jual dan Beli bagi pemajuan perumahan seperti butiran di atas **TELAH DIJUAL SEPENUHNYA** menurut senarai yang dilampirkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,


LIM ITENG
ADVOCATE & SOLICITOR
MALAYA
(BC/1/2022)

s.k. Pemaju

GRAND MOTION SDN BHD - 13 UNITS SOLD OUT

Item	PTD No. @ Lot No.	Purchase Price RM	Name & I/C No.	Date Of S&P Agreement	No. Tel
1	1370 @ 15263	RM 458,000.00	Yew Chei Kang 810217 -01- 5735	09 - 11 - 2020	012 - 7628482
2	1369 @ 15262	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725	-	019 - 7703621
3	1368 @ 15261	RM 428,000.00	Kha Leong Chor 891208 - 04- 5075	02 - 11 - 2020	016 - 7993937 012 - 5513937
4	1367 @ 15260	RM 428,000.00	Karen Lim Kai Ling 980428 -01- 5876	03 - 08 - 2022	018 - 7895042
5	1366 @ 15259	RM 428,000.00	Wee Boon Hong 801007 - 01- 5409	21 - 02 - 2022	012 - 6691841
6	1365 @ 15258	RM 428,000.00	Ser Lian Soon 900413 - 01- 5033	05 - 07 - 2021	017 - 7868716
7	1364 @ 15257	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725	-	019 - 7703621
8	1363 @ 15256	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725	-	019 - 7703621
9	1360 @ 15253	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725	-	019 - 7703621
10	1359 @ 15252	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725	-	019 - 7703621
11	1358 @ 15251	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725	-	019 - 7703621
12	1357 @ 15250	RM 428,000.00	Lee Lay Min 980721 - 01- 6608	08 - 04 - 2022	011 - 21155986
13	1356 @ 15249	RM 428,000.00	Wong Wen Siew 850720 -01- 6192	15 - 01 - 2021	013 - 7467286



GRAND MOTION SDN. BHD. (937697-V)

No. 1, Jalan Perindustrian Bistari 4, Taman Yayasan, 85010 Segamat, Johor, Malaysia .

Tel : 07-944 2990 Fax : 07-944 2988 E-mail : grandmotion2016@gmail.com

Date : 23/08/2022

Pengarah,
Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta
Jabatan Perumahan Negara,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 32, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

Tuan,

PER : PENGESAHAN PEMAJU PERUMAHAN MENGENAI PENJUALAN PENUH

Nama Pemaju : GRAND MOTION SDN BHD

Nama Pemajuan : Taman Maju Jementah

Maklumat Pemajuan : Cadangan Pembangunan Rumah Ters 2 Tingkat 13 Unit

: PTD 1363 – PTD 1370 (8 Unit)

: PTD 1356 – PTD 1360 (5 Unit)

Mukim Jementah, Daerah Segamat, Johor Darul Takzim

No. Lesen Pemaju : 19894 – 1/03-2027/0168 (R)

Saya, **LEE SZE ZHUAN No. K.P 961126-01-5017** adalah Pengarah Urusan di dalam syarikat GRAND MOTION SDN BHD yang beralamat seperti di kepala surat di atas.

2. Saya dengan ini memperakui bahawa kesemua unit rumah yang telah dibina seperti butiran di atas **TELAH DIJUAL SEPENUHNYA** sebagaimana yang di lampirkan.

Sekian , terima kasih.

Yang benar,

.....
(MR. Lee Sze Zhuan)

Pengarah

GRAND MOTION SDN BHD - 13 UNITS SOLD OUT

Item	PTD No. @ Lot No.	Purchase Price RM	Name & I/C No.	Date Of S&P Agreement	No. Tel
1	1370 @ 15263	RM 458,000.00	Yew Chei Kang 810217 -01- 5735	09 - 11 - 2020	012 - 7628482
2	1369 @ 15262	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725		019 - 7703621
3	1368 @ 15261	RM 428,000.00	Kha Leong Chor 891208 - 04- 5075	02 - 11 - 2020	016 - 7993937 012 - 5513937
4	1367 @ 15260	RM 428,000.00	Karen Lim Kai Ling 980428 -01- 5876	03 - 08 - 2022	018 - 7895042
5	1366 @ 15259	RM 428,000.00	Wee Boon Hong 801007 - 01- 5409	21 - 02 - 2022	012 - 6691841
6	1365 @ 15258	RM 428,000.00	Ser Lian Soon 900413 - 01- 5033	05 - 07 - 2021	017 - 7868716
7	1364 @ 15257	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725		019 - 7703621
8	1363 @ 15256	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725		019 - 7703621
9	1360 @ 15253	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725		019 - 7703621
10	1359 @ 15252	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725		019 - 7703621
11	1358 @ 15251	Tuan Tanah	See Seng Swee 591025 -01- 5725		019 - 7703621
12	1357 @ 15250	RM 428,000.00	Lee Lay Min 980721 - 01- 6608	08 - 04 - 2022	011 - 21155986
13	1356 @ 15249	RM 428,000.00	Wong Wen Siew 850720 -01- 6192	15 - 01 - 2021	013 - 7467286