



Lokasi Terunggul di Tengah Bukit

Terletak 13km dari Bandar Genting Highlands yang strategik, Tropicana Grandhill dilengkapi dengan kemudahan harian yang moden seperti sekolah antarabangsa, destinasi berbudaya dan pusat membeli-belah.



1 Awana Genting Highlands Golf & Country Resort 2 Awana SkyWay Station 3 Genting Highlands Premium O outlets 4 Genting Strawberry Leisure Farms 5 Gohtong Jaya Kedai Runcit 6 Resorts World Genting 7 Chin Swee Temple 8 Highlands International Boarding School 9 Genting Permai Kedai Runcit 10 Happy Bee Farm & Insect World



WECHAT ID:

018 390 9988
tropicnagrandhill.com

PEMAJU
Tropicana Sierra Sdn. Bhd.
Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens
Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian,
Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya.

GALERI JUALAN TROPICANA GRANDHILL
Jalan Permai 2, Genting Permai Avenue,
69000 Genting Highlands, Pahang.



Pemaju: Tropicana Sierra Sdn. Bhd. (289863-A) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 19893/03-2028/0114(A) • Tempoh Sah: 03/03/2023 - 02/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19893-1/03-2027/0119(R)-(S) • Tempoh Sah: 03/03/2026 - 02/03/2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Bentong (MPB) • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPB/KB/GH/4/26/2019 • Tarikh Djangka Siap: Dis 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 1,443 • Blok A: 795 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 56 Tingkat. (Baki Unit: 159) Harga Jualan: RM397,000.00 (Minima) RM1,154,000.00 (Maksima) • Blok B: 648 Unit Pangsapuri perkhidmatan 57 tingkat. (Baki Unit: 467) Harga Jualan: RM447,000.00 (Minima) RM1,952,000.00 (Maksima) • Keluasan Unit: Blok A: 379kps - 961kps • Blok B: 381kps - 1330kps • 5% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

FASILITI

- 1 Laman Aktiviti
- 2 Kolam Renang Panas
- 3 Kolam Cetek
- 4 Kolam Teres
- 5 Gazebo/Kabana
- 6 Jalan Pintas Kurang Upaya
- 7 Pancuran Mandian Luar
- 8 Taman Bunga
- 9 Kolam Rendam
- 10 Jakuzi
- 11 Kerusi Berjemur Tenggelam
- 12 'Putting Green'
- 13 Tempat Bermain Kanak-Kanak
- 14 Taman Berwangi
- 15 Ruang Rekreasi
- 16 Laluan Refleksologi
- 17 Laluan Berteduh
- 18 Taman Herba
- 19 BBQ
- 20 Trellis Berselindung
- 21 Teres Berpandangan

- A Bilik Gim
- B Bilik Yoga
- C Bilik Bermain Kanak-Kanak
- D Pejabat Pengurusan
- E Tempat Jamu
- F Dewan Serbaguna
- G Dapur Komuniti
- H Bilik Multimedia
- I Bilik Bermain



TROPICANA
GRANDHILL
GENTING HIGHLANDS

TwinPines
PANGSAPURI SERVIS
HAKMILIK KEKAL

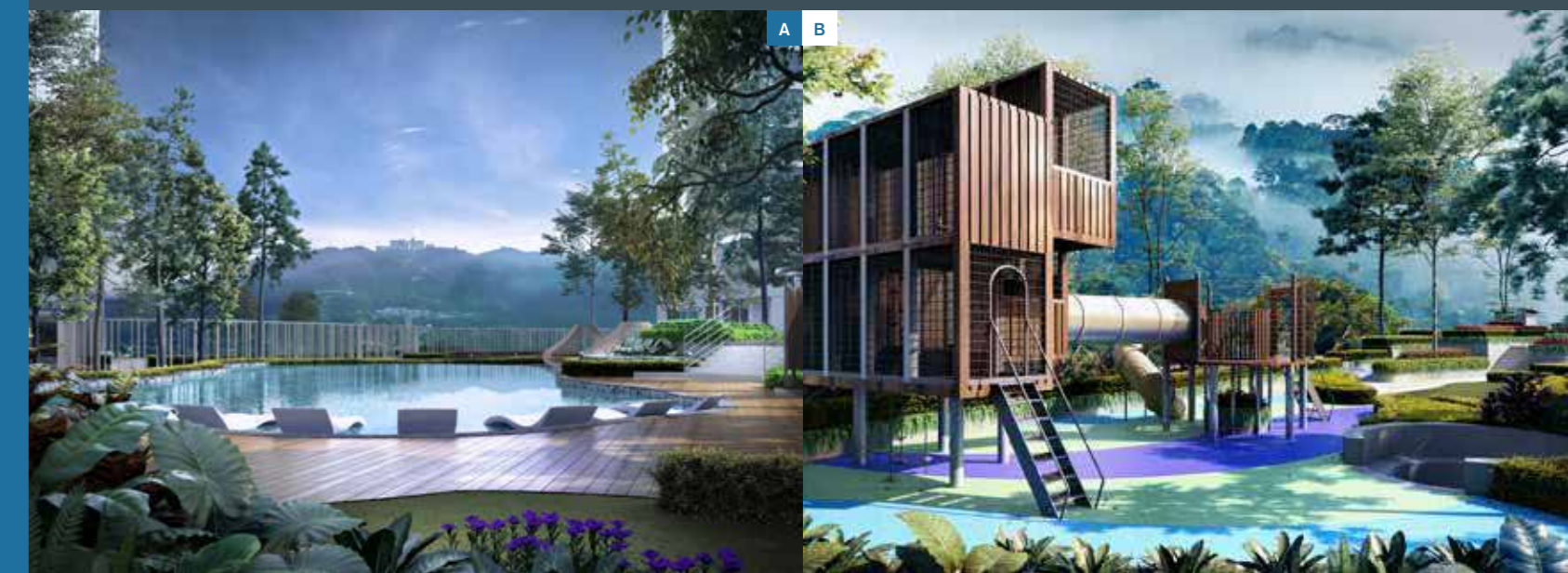


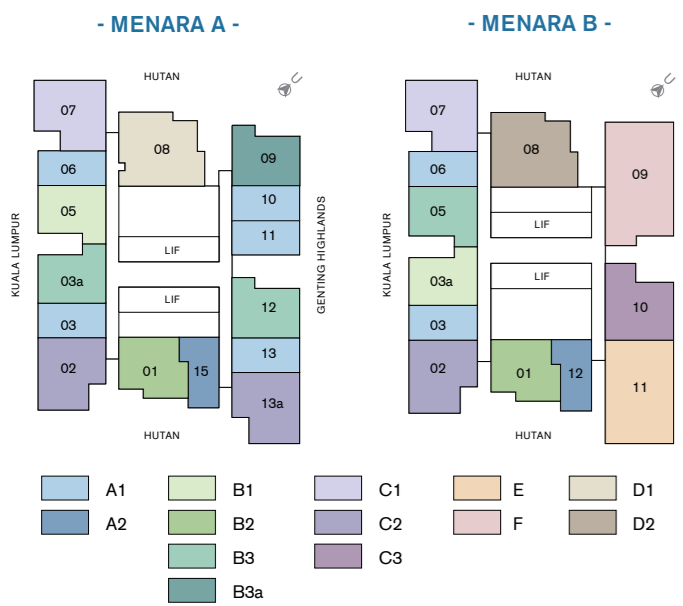
Menara TwinPines

Pangsapuri Servis TwinPines

merupakan pembangunan residensi yang pertama di Tropicana Grandhill, dilengkapi dengan pelbagai kemudahan rekreasi dan retail yang teruja.

A Kolam Renang Berhadapan Pemandangan Genting Highlands B Tempat Permainan Kanak-kanak





A1
Studio
1 1
LUAS BINAAN
379 - 407 sf
35.2 - 37.8 sm

B3a
2 1
LUAS BINAAN
575 - 586 sf
53.4 - 54.4 sm

C1
2 2
LUAS BINAAN
751 - 753 sf
69.8 - 70.0 sm

D1
Dwi Kekunci
3 2
LUAS BINAAN
946 - 961 sf
87.9 - 89.3 sm

D2
Dwi Kekunci
3 2
LUAS BINAAN
954 - 968 sf
88.6 - 89.9 sm

A2
Studio
1 1
LUAS BINAAN
384 - 395 sf
35.7 - 36.7 sm

B1
2 1
LUAS BINAAN
564 - 580 sf
52.4 - 53.9 sm

C2
2 2
LUAS BINAAN
731 - 746 sf
67.9 - 69.3 sm

C3
2 2
LUAS BINAAN
739 - 756 sf
68.7 - 70.2 sm

E
Dwi Kekunci
4 3
LUAS BINAAN
1,154 - 1,168 sf
107.2 - 108.5 sm

F
Dwi Kekunci
4 3
LUAS BINAAN
1,328 - 1,330 sf
123.4 - 123.6 sm

B2
2 1
LUAS BINAAN
603 - 617 sf
56.0 - 57.3 sm

B3
2 1
LUAS BINAAN
574 - 600 sf
53.3 - 55.7 sm

C2
2 2
LUAS BINAAN
731 - 746 sf
67.9 - 69.3 sm

C3
2 2
LUAS BINAAN
739 - 756 sf
68.7 - 70.2 sm

E
Dwi Kekunci
4 3
LUAS BINAAN
1,154 - 1,168 sf
107.2 - 108.5 sm

F
Dwi Kekunci
4 3
LUAS BINAAN
1,328 - 1,330 sf
123.4 - 123.6 sm

SPESIFIKASI UMUM

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Penutup Bumbung	Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata Binaan/'Drywall' (Di Mana Berkenean)	
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk	Pintu Kayu Undian Api
	Bilik Tidur/Bilik Mandi/Ruang Legar	Pintu Kayu (Di Mana Berkenean)
	Ruang Tamu	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Di Mana Berkenean)
Perkakas Besi	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Siling	Bilik Tidur/Ruang Tamu/Ruang Makan	Salutan Skim/Plaster & Cat (Di Mana Berkenean)
	Balkoni/Tempat Penghawa Dingin	Salutan Skim & Cat (Di Mana Berkenean)
	Dapur/Bilik Mandi/Ruang Legar	Plaster/Cat (Di Mana Berkenean)
Kemasan Lantai	Bilik Tidur/Ruang Tamu/Dapur/Ruang Makan/Bilik Mandi/Balkoni/Ruang Legar	Jubin Porselin (Di Mana Berkenean)
	Tempat Penghawa Dingin	Leperan Simen
Kemasan Lantai	Bilik Tidur/Ruang Tamu/Dapur/Ruang Makan/Balkoni/Ruang Legar/Tempat Penghawa Dingin	Plaster/Cat (Di Mana Berkenean)
	Bilik Mandi	Jubin Porselin

Jenis	A1	A2	B1	B2	B3	B3a	C1	C2	C3	D1	D2	E	F
Kelengkapan Sanitari & Paip													
Pili Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Besen Basuh	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
Pili Besen	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Pili Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Bidet Tangan	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
Set Pancuran Mandian Tangan	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
Set Pancuran Mandian Hujan	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik													
Punca Pencahayaan	7	8	12	13	13	13	18	18	17	21	21	26	30
Soket Suis 13A	12	12	14	14	14	14	14	14	14	23	24	24	26
Soket Suis 13A + Palam USB	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	5	6
Soket Suis 20A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4
Punca Kipas Siling	1	1	3	3	3	3	3	3	3	4	4	5	6
Punca Kipas Ekzos	1	1	-	1	-	-	-	-	1	1	1	1	-
Punca Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	4
Punca Penghawa Dingin	1	1	3	3	3	3	3	3	3	4	4	5	6
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pendawaian Elektrik DB	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2