



FASILITI

- 1 Laman Aktiviti

2 Kolam Renang Panas

3 Kolam Cetek

4 Kolam Teres

5 Gazebo/Kabana

6 Jalan Pintas Kurang Upaya

7 Pancuran Mandian Luar

8 Taman Bunga

9 Kolam Rendam

10 Jakuzi
- 11 Kerusi Berjemur Tenggelam

12 'Putting Green' Panas

13 Tempat Bermain Kanak-Kanak

14 Taman Berwangi

15 Ruang Rekreasi

16 Laluan Refleksologi

17 Laluan Berteduh

18 Taman Herba

19 BBQ

20 Trellis Berselindung

21 Teres Berpandangan

- A Bilik Gim

B Bilik Yoga

C Bilik Bermain Kanak-Kanak

D Pejabat Pengurusan

E Tempat Jamu

F Dewan Serbaguna

G Dapur Komuniti

H Bilik Multimedia

I Bilik Bermain

Lokasi Terunggul di Tengah Bukit

Terletak 13km dari Bandar Genting Highlands, Tropicana Grandhill dilengkapi dengan kemudahan harian yang moden seperti sekolah antarabangsa, destinasi berbudaya dan pusat membeli-belah.



1 Awana Genting Highlands Golf & Country Resort 2 Awana SkyWay Station 3 Genting Highlands Premium Outlets 4 Genting Strawberry Leisure Farms 5 Gohtong Jaya Kedai Runcit 6 Resorts World Genting 7 Chin Swee Temple 8 Highlands International Boarding School 9 Genting Permai Kedai Runcit 10 Happy Bee Farm & Insect World



018 390 9988
tropicanaandhill.com

PEMAJU
Tropicana Sierra Sdn. Bhd.
Lot G-28A, Ground Floor, 3 Damansara,
No. 3, Jalan SS 20/27, 47400 Puchong, Selangor

GALERI JUALAN TROPICANA GRANDHILL
Jalan Permai 2, Genting Permai Avenue,
69000 Genting Highlands, Pahang.



Pemaju: Tropicana Sierra Sdn. Bhd. (289863-A) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 19893/03-2028/0114(A) • Tempoh Sah: 03/03/2023 - 02/03/2028 • No. Permit: Kian dan Jualan: XXXX • Pihak Berkasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Bontong (MPB) • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPB/JKB/GH/4/26/2019 • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2026 • Pegangan Tanah: Bebas • Capaian Tanah: Tada • Jenis Bangunan: Pangapuri Servis • Jumlah Unit: 1,443 • Blok A: 795 Unit • Blok B: 648 Unit • Jumlah Baki Unit: 617 • Blok A: 151 Unit • Blok B: 466 Unit • Jumlah Parkir: 577 • Harga Jualan: Blok A RM397,000 (Min.) - RM1,154,000 (Maks.) • Blok B: RM447,000 (Min.) - RM1,952,000 (Maks.) • Keluasan Unit: Blok A: 379kps - 961kps • Blok B: 381kps - 1330kps • 5% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TROPICANA
GRANDHILL
GENTING HIGHLANDS

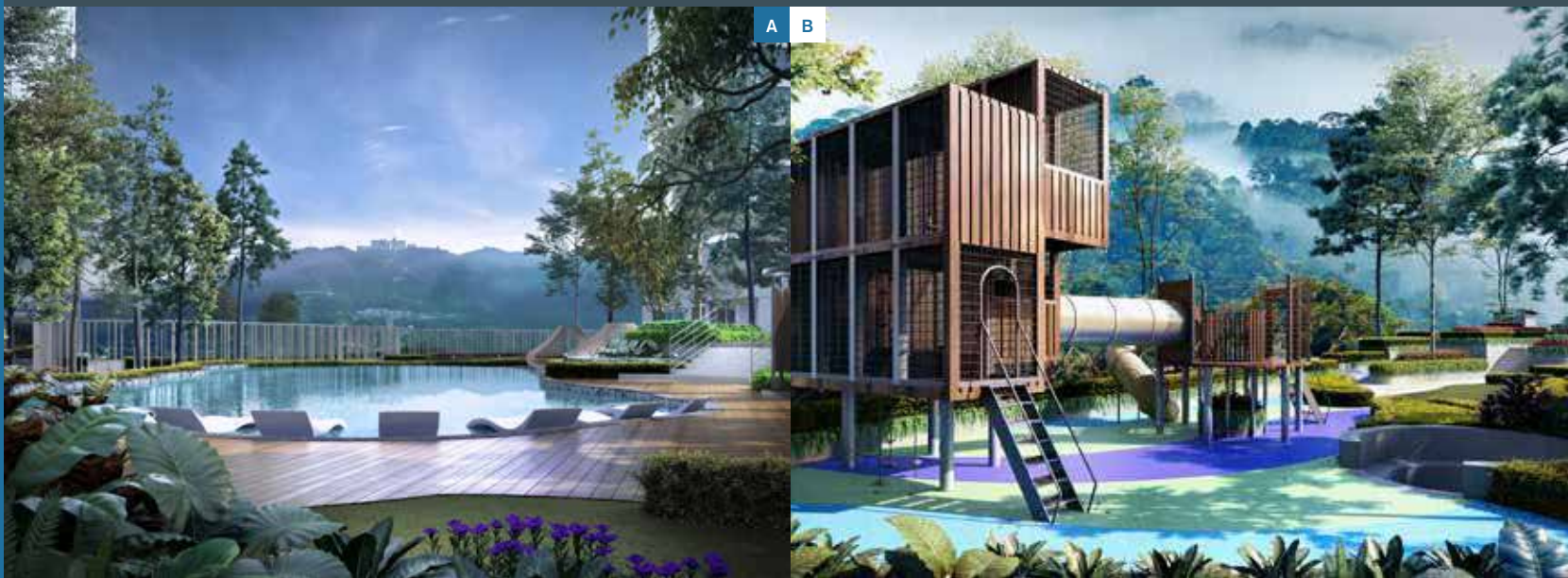
TwinPines
PANGSAPURI SERVIS
HAKMILIK KEKAL

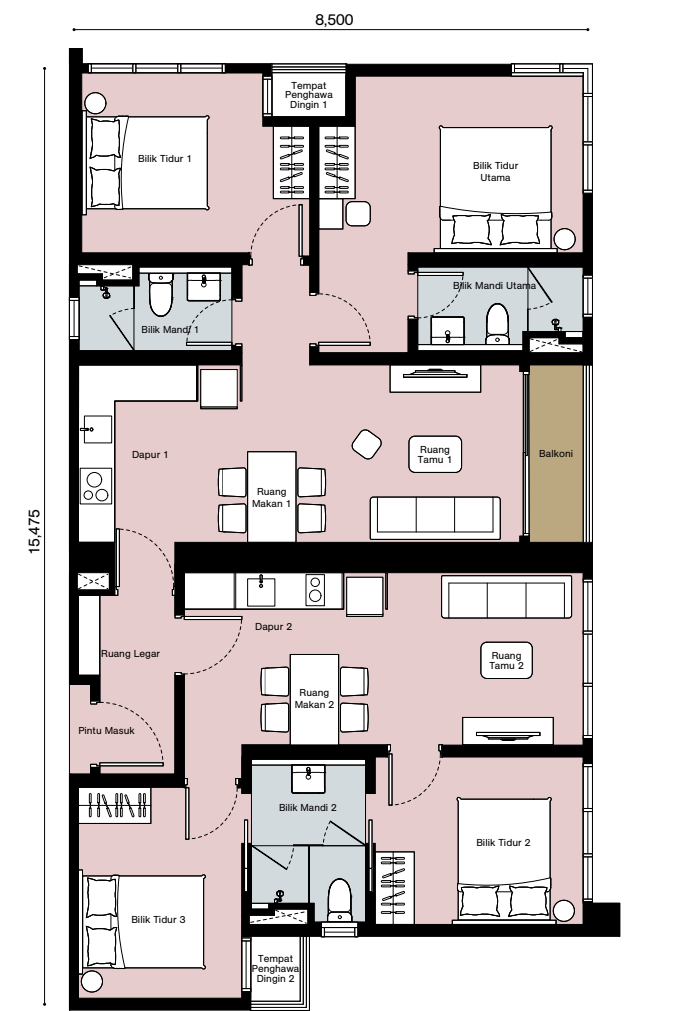
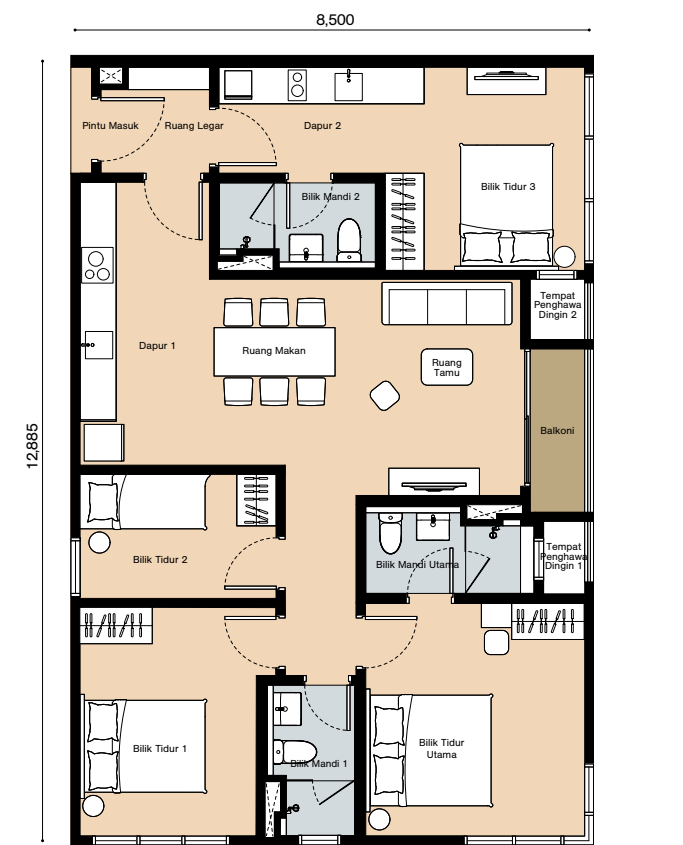
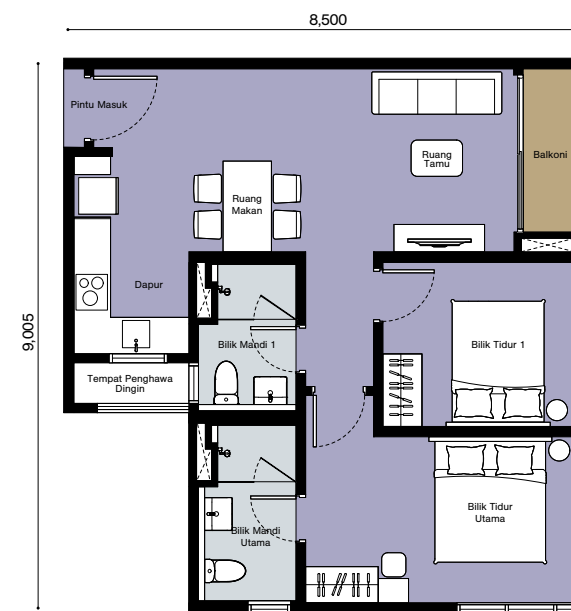
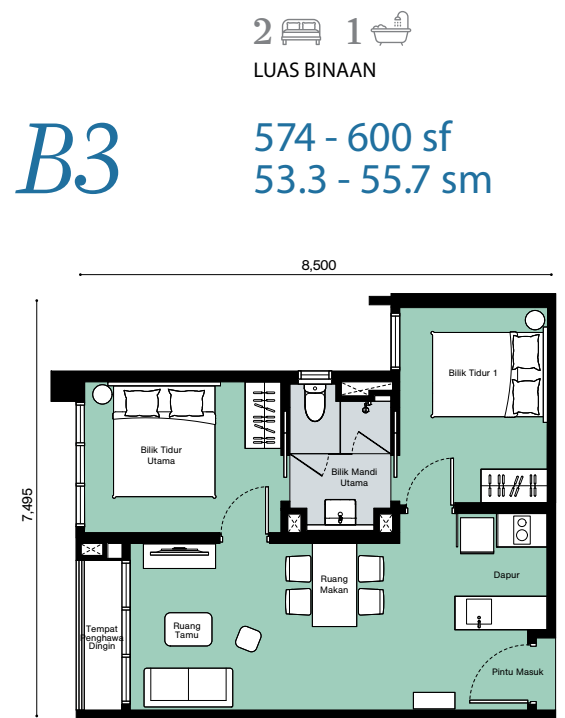
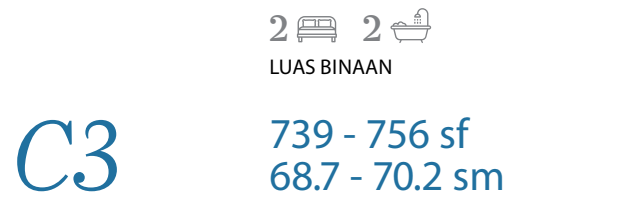
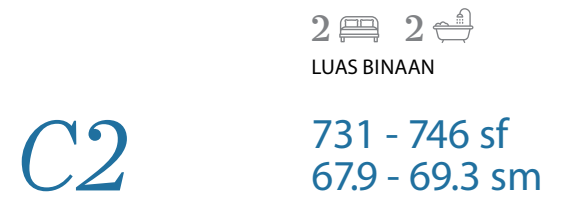
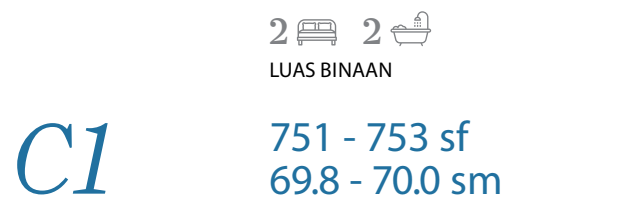
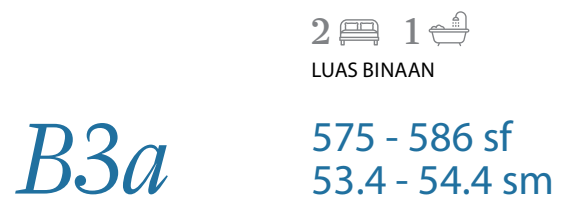
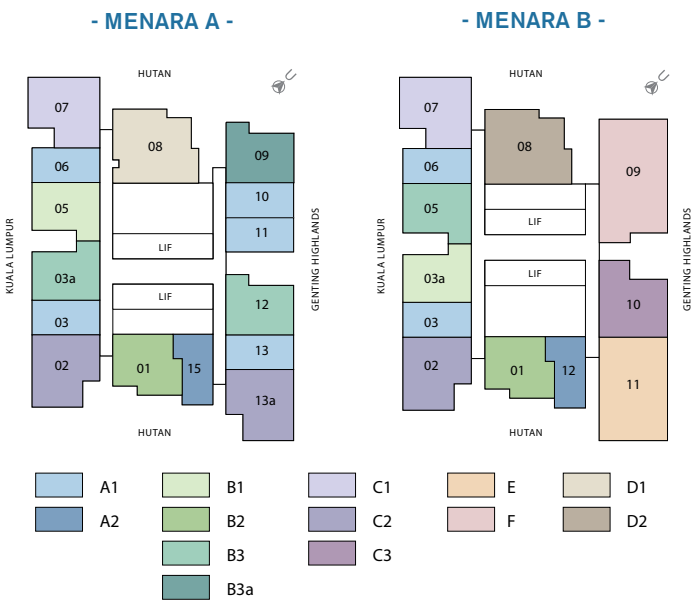


Pangsapuri Servis TwinPines

merupakan pembangunan residensi yang pertama di Tropicana Grandhill, dilengkapi dengan pelbagai kemudahan rekreasi dan retail yang teruja.

A Kolam Renang Berhadapan Pemandangan Genting Highlands B Tempat Permainan Kanak-kanak





SPESIFIKASI UMUM

Struktur	Konkrit Bertetulang													
Penutup Bumbung	Konkrit Bertetulang													
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang													
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata Binaan/"Drywall" (Di Mana Berkenaan)													
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium													
Pintu	Pintu Masuk							Pintu Kayu Undian Api						
	Bilik Tidur/Bilik Mandi/Ruang Legar							Pintu Kayu (Di Mana Berkenaan)						
	Ruang Tamu							Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Di Mana Berkenaan)						
Perkakas Besi	Set Kunci Berkualiti													
Kemasan Siling	Bilik Tidur/Ruang Tamu/Ruang Makan							Salutan Skim/Plaster & Cat (Di Mana Berkenaan)						
	Balkoni/Tempat Penghawa Dingin							Salutan Skim & Cat (Di Mana Berkenaan)						
	Dapur/Bilik Mandi/Ruang Legar							Plaster/Cat (Di Mana Berkenaan)						
Kemasan Lantai	Bilik Tidur/Ruang Tamu/Dapur/Ruang Makan/ Bilik Mandi/Balkoni/Ruang Legar							Jubin Porselin (Di Mana Berkenaan)						
	Tempat Penghawa Dingin							Leperan Simen						
Kemasan Lantai	Bilik Tidur/Ruang Tamu/Dapur/Ruang Makan/ Balkoni/Ruang Legar/Tempat Penghawa Dingin							Plaster/Cat (Di Mana Berkenaan)						
	Bilik Mandi							Jubin Porselin						
Jenis	A1	A2	B1	B2	B3	B3a	C1	C2	C3	D1	D2	E	F	
Kelengkapan Sanitari & Paip														
Pili Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Besen Basuh	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	
Pili Besen	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Pili Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Bidet Tangan	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	
Set Pancuran Mandian Tangan	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	
Set Pancuran Mandian Hujan	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	
Pemasangan Elektrik														
Punca Pencahayaan	7	8	12	13	13	13	18	18	17	21	21	26	30	
Soket Suis 13A	12	12	14	14	14	14	14	14	14	23	24	24	26	
Soket Suis 13A + Palam USB	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	5	6	
Soket Suis 20A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	
Punca Kipas Siling	1	1	3	3	3	3	3	3	3	4	4	5	6	
Punca Kipas Ekzos	1	1	-	1	-	-	-	-	1	1	1	1	-	
Punca Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	4	
Punca Penghawa Dingin	1	1	3	3	3	3	3	3	3	4	4	5	6	
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Pendawaian Elektrik DB	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	