

LOMBONG BESI 2, SHAH ALAM



No. Lesen Pemaju : 19892/02-2027/0102(R) Tempoh Sah : 28/02/2022 sehingga 27/02/2027

No. Permit Iklan & Jualan : 19892-1/02-2022/0196(P) Tempoh Sah : 28/02/2020 sehingga 27/02/2022

Jumlah Unit: 44 Unit 20' x 68' Satu Tingkat Rumah Teras (Harga min. dari RM 411,000.00 – RM 678,000.00)

• Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Pegangan : Rizab Melayu • Hak Milik Tanah : 99 Tahun • Tarikh habis tempoh : 02/12/2101

• Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa & Ruj. Majlis Bandaraya Shah Alam : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)SEK.29/0046-2019 • Jangka Siap : OKT. 2023 •

Jumlah baki unit yang masih belum terjual : 5 Unit.

Tuan Tanah & Pemaju Perumahan :



KIARA HARTAWAN SDN. BHD. (1004338-W)

7G, Jalan Keluli Am7/Am Pusat Perniagaan Bukit Raja

Seksyen 7, 40000 Shah Alam

Selangor Darul Ehsan

MALAYSIA

Tel: 03- 3344 0088 Fax: 03- 3342 0099

Email: heesland@gmail.com



LOMBONG BESI 2



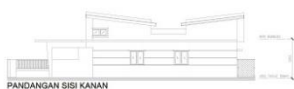
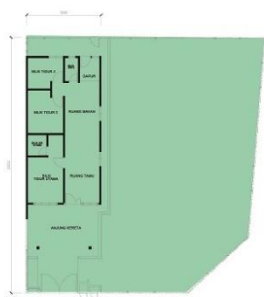
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

JENIS A



JENIS B



JENIS C



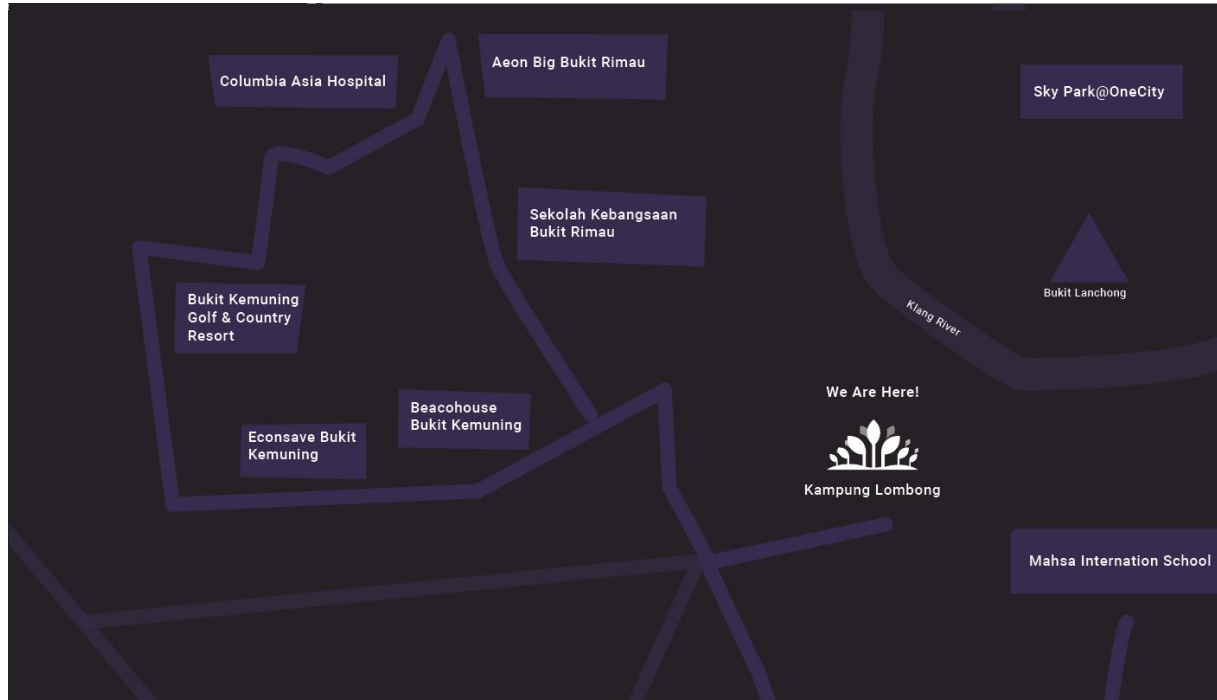
- ▶ RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 68')
- ▶ JUMLAH UNIT : 44 UNIT
- ▶ TANAH MALAY REZAB
- ▶ LUAS TANAH : 20' X 68'
- ▶ LUAS BINAAN : 20' X 40'
- ▶ JALAN LOMBONG BESI 29/72, SEKSYEN 29, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR.
- ▶ PAJAKAN 99 TAHUN (Tarikh habis tempoh : 02/12/2101)

SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT

(a)Struktur	: Tetulang Konkrit	
(b)Dinding	: Batu Bata Simen	
(c)Bumbung	: Metal Deck	
(d)Siling	: Skim Coat/Siling Tanpa Asbestos	
(e)Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik : Anjung Kereta : Lepaan Simen	
(f)Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Tidur : Lain-Lian	: Jubin Seramik : Lepaan Simen & Cat
(g)Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur : Bilik Tandas	: Pintu Kayu Berhiasan : Pintu Kayu : Pintu PVC
(h)Tombol	: Kunci Silinder	
(i)Tingkap	: Tetingkap Casement/Top Hung/Tingkap Louvres	
(j)Bingkai Pintu	: Bingkai Besi	
(k)Bingkai Tingkap	: Bingkai Aluminium	
(l)Sanitari	: Tandas Duduk Basin Tap Air Set Pancuran Mandi Sink Dapur Tap Dapur	: 2 set : 2 set : 2 set : 2 set : 1 set : 1 set
(m)Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu Mata Kuasa 13A Mata Kipas Siling Mata Fiber Mata TV	: 13 nos : 9 nos : 4 nos : 1 no : 1 no
(n)Pagar	: Pagar Dawai berbalut PVC	



KOORDINAT GPS : 2°58'11.4"N 101°33'22.6"E



LOKASI TAPAK PEMBINAAN – LOMBONG BESI 2

LOKASI STRATEGIK DI SHAH ALAM

- ▶ 4.5 KM KE EONSAVE KEMUNING
- ▶ 6.4 KM KE AEON BIG BUKIT RIMAU
- ▶ 2.7 KM KE TENBY INTERNATIONAL SCHOOL TROPICANA AMAN
- ▶ 4.3 KM KE MAHSA INTERNATIONAL SCHOOL
- ▶ 4.3 KM KE BEACONHOUSE KOTA KEMUNING
- ▶ 4.6 KM KE SKM KOTA KEMUNING
- ▶ 8.1 KM KE E5 KESAS
- ▶ 6.7 KM KE HOSPITAL COLUMBIA ASIA BUKIT RIMAU