

PEGANGAN BEBAS

HIJAUAN GROUP

Redefine The Way You Live



DIBUKA UNTUK JUALAN

TAMAN SERI CHANGGANG 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'x 86 – 8")

RIZAB TANAH MELAYU

HARGA BERMULA DARIPADA RM499,995.00



4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Keluasan Tanah :

1,735 – 3,528 kaki persegi

Keluasan Bangunan :

1,721.90 – 1,739 kaki persegi

📍 2.828986, 101.632860

HUBUNGI KAMI:

017 – 879 8261

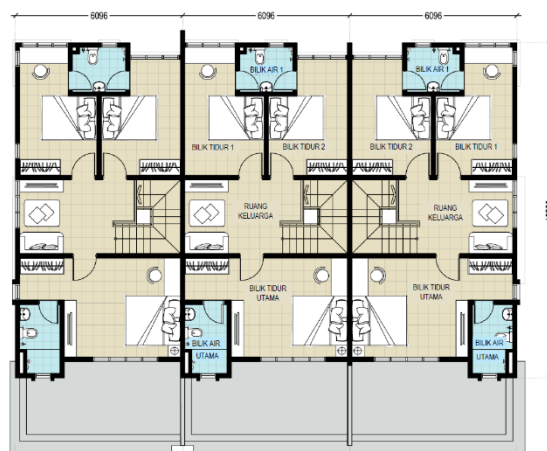
012 – 927 0837

012 – 603 9937

03 – 8705 9228

🌐 www.hijauangroup.com

📱 Hijauan Group of Companies



Struktur	Rangka Konkrit Bertelulang
Batu Bata	Batu Bata Simen
Bumbung	Genting Bumbung Logam
Siling	Siling Plasterboard/ Papan Siling tanpa Asbestos/ Lapisan Skim

Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium Top Hung/ Tingkap Louvers/ Tingkap Casament/ Tingkap Cermin Tetap
----------------	---

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/ Makan	Jubin Keramik
Bilik Tidur	Jubin Keramik
Dapur & Bilik Air	Jubin Keramik
Anjung Kereta	Jubin Keramik
Lain - lain	Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari	
Sink Aluminium Bermangkuk	1 Unit
Basin Basuh Tangan	3 Unit
Mangkuk Tandas Duduk	3 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit

Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin Keramik Setinggi 1525 mm
Bilik Air	Jubin Keramik Setinggi 2100 mm
Lain - lain	Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	26 Unit
Mata Kuasa 13 Amp	14 Unit
Mata Kipas	5 Unit
Soket TV	3 Unit
Soket Telefon	1 Unit
Mata Kuasa Pemanas Air	1 Unit
Mata Kuasa Loceng Pintu	1 Unit

Pintu	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
Ruang Tamu	Pintu Gelongsor Bingkai Alumium
Pintu Bilik Tidur / Lain - lain	Pintu Papan Sedatar / Pintu PVC

No. Lesen Pemaju:19889/02-2026/0208(R). Tempoh Sah: 25/02/2023 – 24/02/2026. No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Kuala Langat. No. Rujukan Pelan Bangunan: 73/2019. Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat, Jenis RT1 20' x 86' – 8" - 11 Unit, Harga Minimum: RM499,995.00. Harga Maksimum: RM610,500.00. Bilangan Baki Unit : Tiada. Rumah Teres 1 Tingkat, Jenis RT2 20' x 86' – 8" - 12 Unit, Harga Minimum: RM398,500.00. Harga Maksimum: RM469,500.00. Bilangan Baki Unit : 1 Unit. Tarikh dijangka siap: Julai 2023. Jenis Hak milik: Kekal. Bebanan Tanah : Tiada. Sekatan Kepentingan : Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



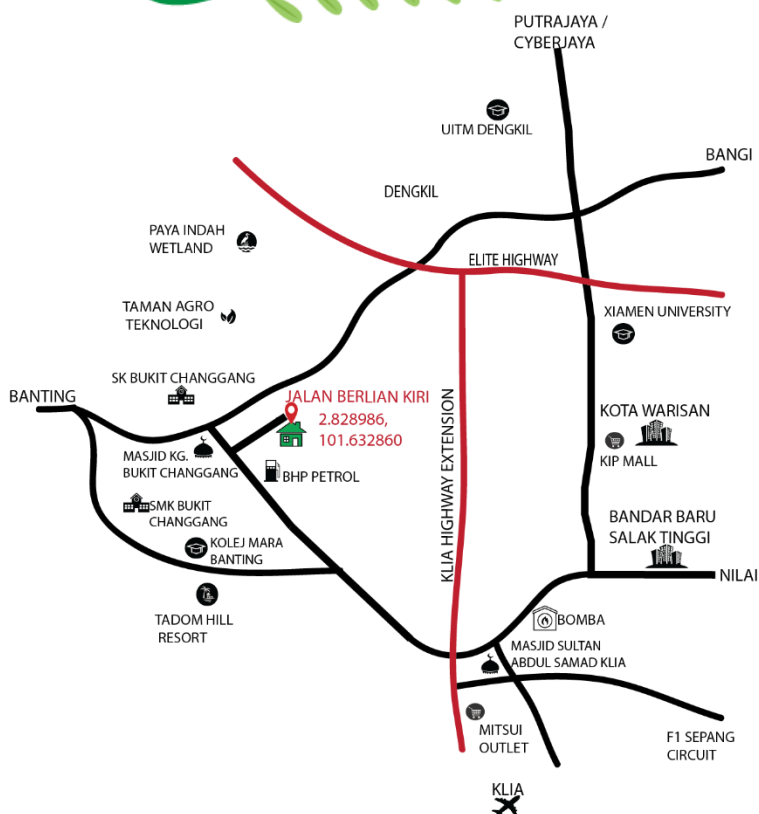
DIBUKA UNTUK JUALAN

TAMAN SERI CHANGGANG 2

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'x 86 – 8")

RIZAB TANAH MELAYU

HARGA BERMULA DARIPADA **RM398,500.00**



**3 Bilik Tidur
2 Bilik Air**

**Keluasan Tanah :
1,744 – 2,686 kaki persegi**

**Keluasan Bangunan :
1,092 – 1,111 kaki persegi**

📍 2.828986, 101.632860

HUBUNGI KAMI:

017 – 879 8261

012 – 927 0837

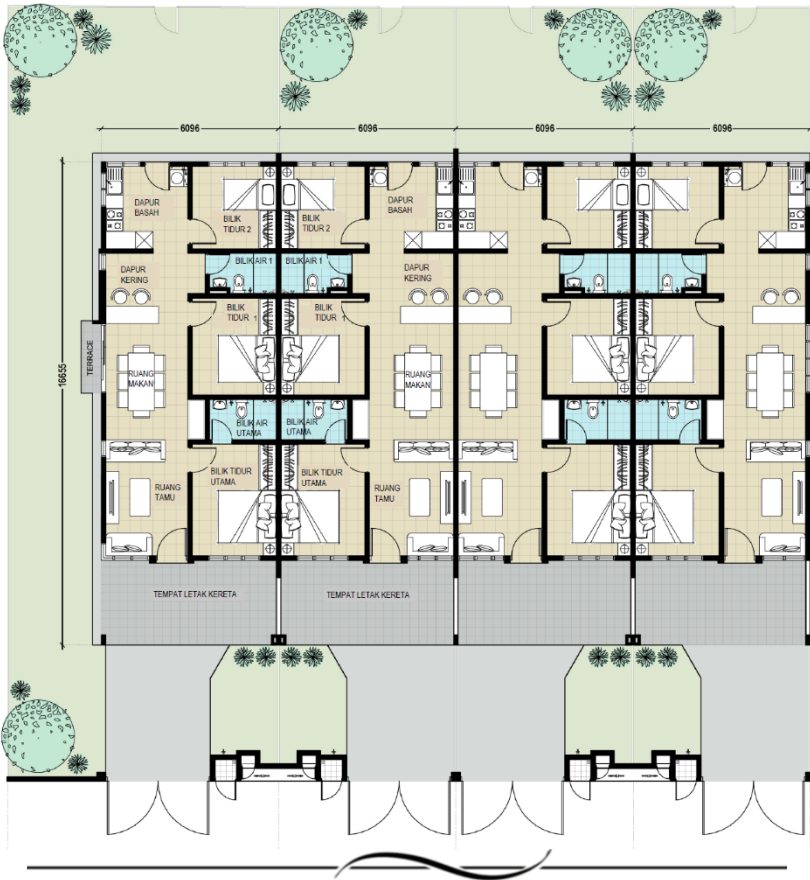
012 – 603 9937

03 – 8705 9228

 www.hijauangroup.com

 Hijauan Group of Companies

LABU HIJAUAN DEVELOPMENT SDN BHD
(985904-H)
NO 32-1, JALAN SAUJANA KLIA 1/A,
TAMAN SAUJANA KLIA,
43900 SEPANG, SELANGOR



Struktur	Rangka Konkrit Bertelulang	Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium
Batu Bata	Batu Bata Simen		Top Hung/ Tingkap Louvers/
Bumbung	Genting Bumbung Logam		Tingkap Casament/ Tingkap
Siling	Siling Plasterboard/ Papan Siling tanpa Asbestos/ Lapisan Skim		Cermin Tetap
Kemasan Lantai		Kelengkapan Sanitari	
Ruang Tamu/ Makan	Jubin Seramik	Sink Aluminium Bermangkuk	1 Unit
Bilik Tidur	Jubin Seramik	Basin Basuh Tangan	2 Unit
Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik	Mangkuk Tandas Duduk	2 Unit
Anjung Kereta	Jubin Seramik	Pancuran Mandi	2 Unit
Lain - lain	Lepaan Simen		
Kemasan Dinding		Kelengkapan Elektrik	
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1525 mm	Mata Lampu	17 Unit
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 2100 mm	Mata Kuasa 13 Amp	11 Unit
Lain - lain	Lepaan Simen & Cat	Mata Kipas	4 Unit
Pintu		Soket TV	1 Unit
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu	Soket Telefon	1 Unit
Ruang Tamu	Pintu Gelongsor Bingkai Alumium	Mata Kuasa Pemanas Air	1 Unit
Pintu Bilik Tidur / Lain - lain	Pintu Papan Sedatar / Pintu PVC	Mata Kuasa Loceng Pintu	1 Unit

No. Lesen Pemaju:19889/02-2026/0208(R). Tempoh Sah: 25/02/2023 – 24/02/2026. No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Kuala Langat. No. Rujukan Pelan Bangunan: 73/2019. Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat, Jenis RT1 20' x 86' – 8"- 11 Unit, Harga Minimum: RM499,995.00. Harga Maksimum: RM610,500.00. Bilangan Baki Unit : Tiada. Rumah Teres 1 Tingkat, Jenis RT2 20' x 86' – 8"- 12 Unit, Harga Minimum: RM398,500.00. Harga Maksimum: RM469,500.00. Bilangan Baki Unit : 1 Unit. Tarikh dijangka siap: Julai 2023. Jenis Hak milik: Kekal. Bebanan Tanah : Tiada. Sekatan Kepentingan : Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”