

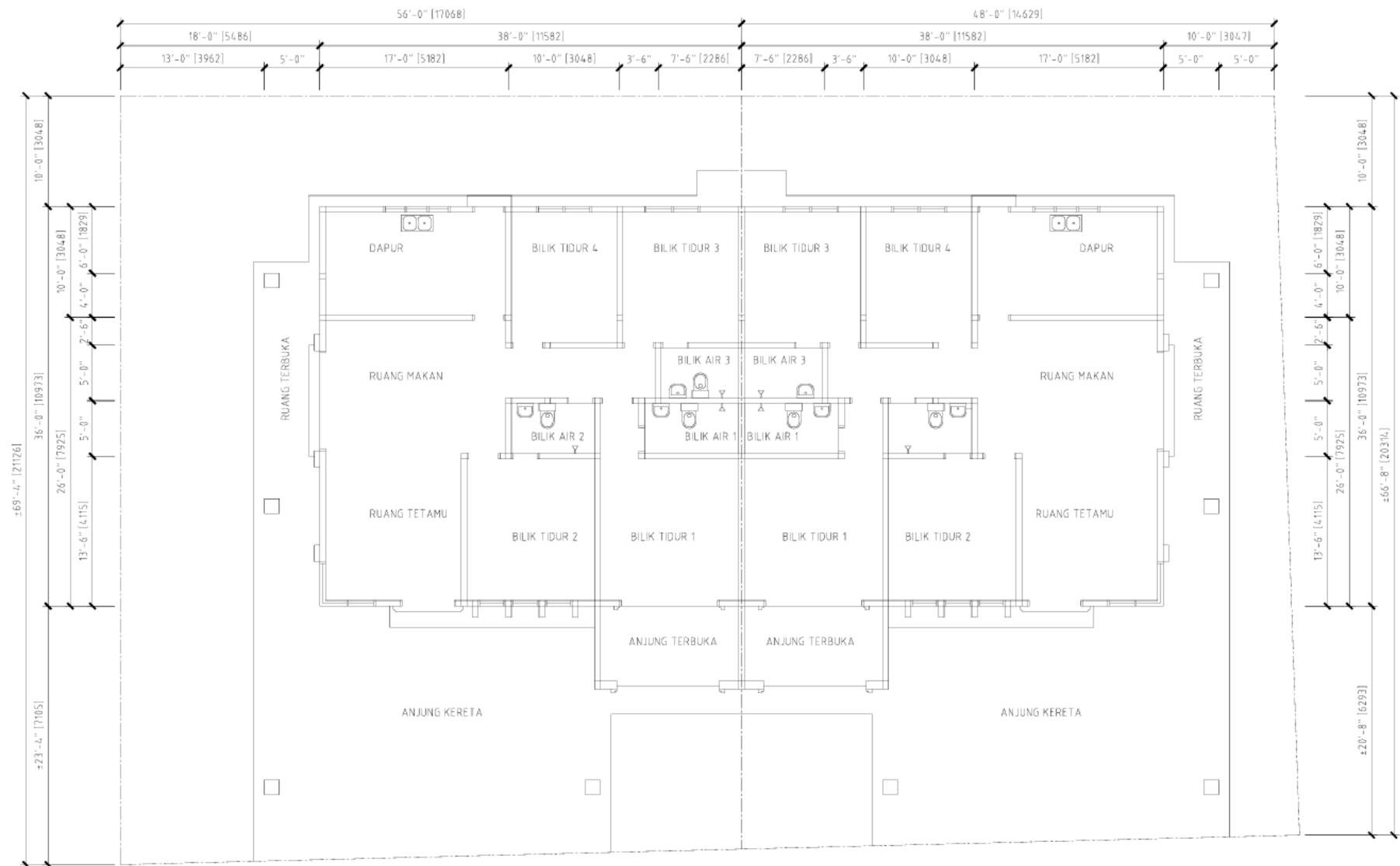
TAMAN SERI WANGSA 2



Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Seri Wangsa 2
Jumlah Kediaman	: 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)
Luas Tanah	: 48' X 67+-'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 201701033198(1247369-X)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 19886/12-2027/1178(A)
Tempoh Sah	: 06/12/2022 sehingga 05/12/2027
No Permit	: -
Tempoh Sah Permit	: -
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: Bil. (14) dlm.MPM Pelan No.21/02/28/29/2023(MPM PB20230704-006)
Tarikh Dijangka Siap	: Mac 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM558,800.00 – RM558,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 3 nos.	
		Basin Basuh : 3 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 17 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 16 nos.	
	Punca Kipas	: 6 nos.	
	Punca Air Panas	: 1 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 2 nos.	
	Punca TV	: 1 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	

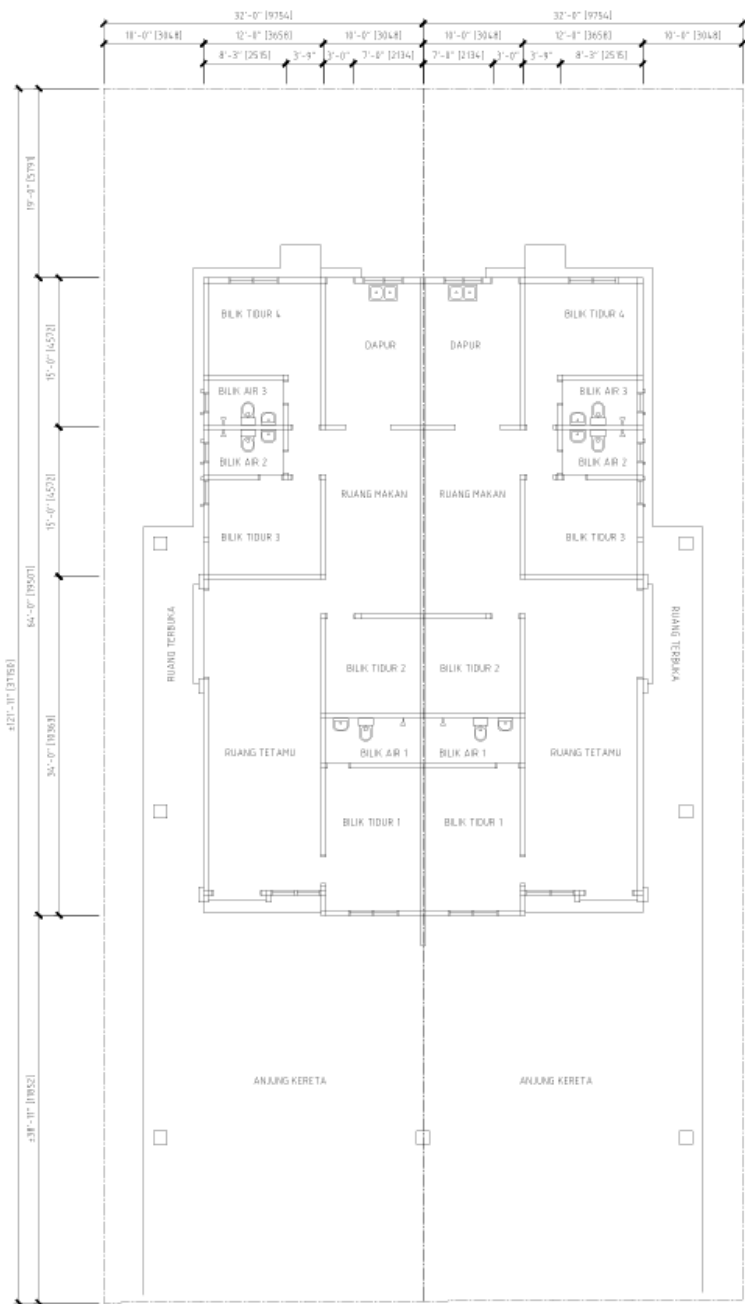
TAMAN SERI WANGSA 2



Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Seri Wangsa 2
Jumlah Kediaman	: 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)
Luas Tanah	: 32' X 121+-'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 201701033198(1247369-X)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 19886/12-2027/1178(A)
Tempoh Sah	: 06/12/2022 sehingga 05/12/2027
No Permit	:
Tempoh Sah Permit	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: Bil. (14) dlm.MPM Pelan No.21/02/28/29/2023(MPM PB20230704-006)
Tarikh Dijangka Siap	: Mac 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM558,800.00 – RM598,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 3 nos.	
		Basin Basuh : 3 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 16 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 18 nos.	
	Punca Kipas	: 7 nos.	
	Punca Air Panas	: 1 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 2 nos.	
	Punca TV	: 1 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	