



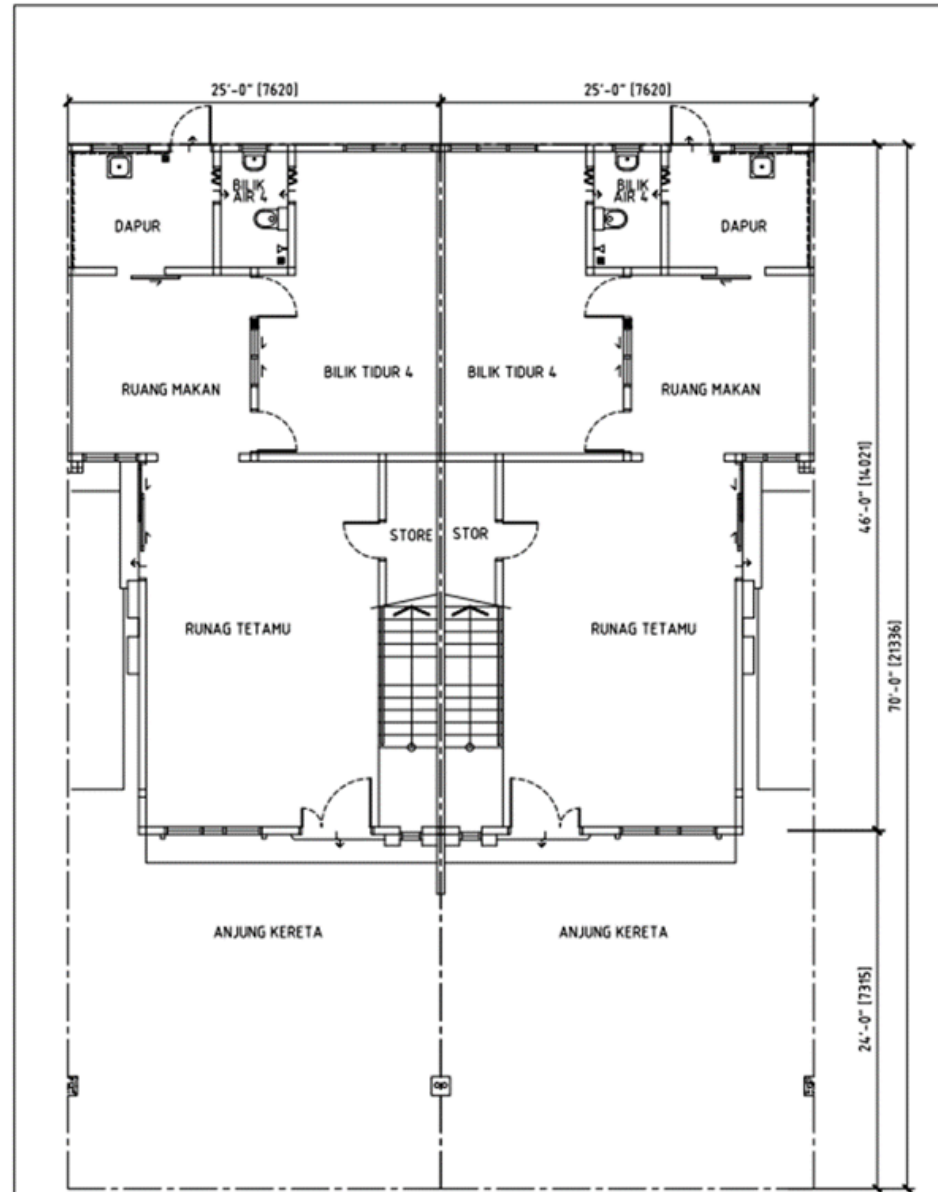
ECO KARISMA
SDN BHD

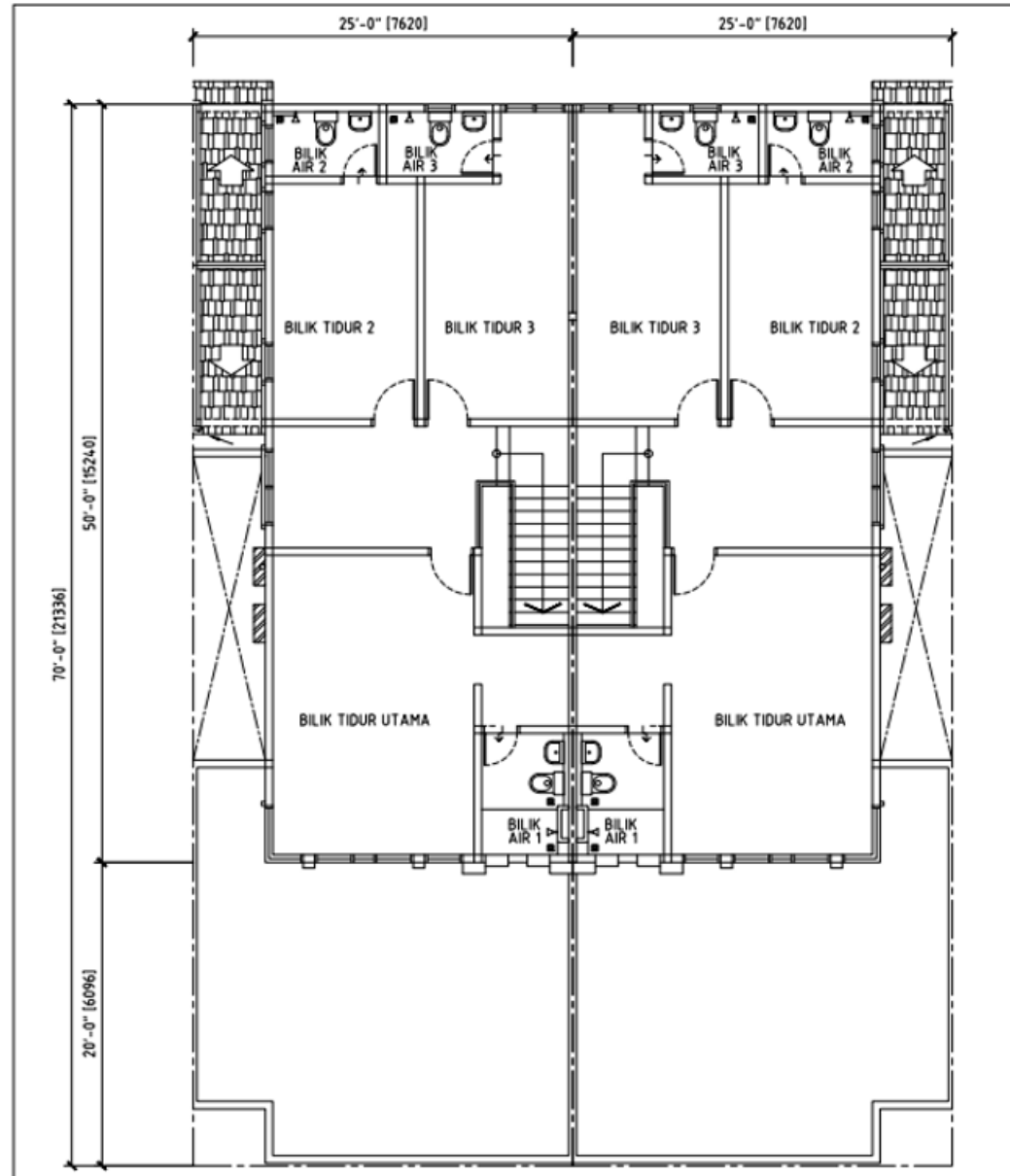
DESIGN BY : AURORA ABIDANCE DESIGN

Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Kasturi
Jumlah Kediaman	: 34 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
Luas Tanah	: 25' X 70'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 201701033198(1247369-X)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 19886/12-2027/1178(A)
Tarikh Sah	: 06/12/2022 sehingga 05/12/2027
No Permit	:
Tempoh Sah	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: MPM Pelan No. 14/02/12/32/2022 (MPM20220317-001)
Tarikh Dijangka Siap	: Oktober 2024
Jenis Hakmilik	: Selama-lamanya
Beban	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM568,800.00 – RM818,800.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN LANTAI





SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

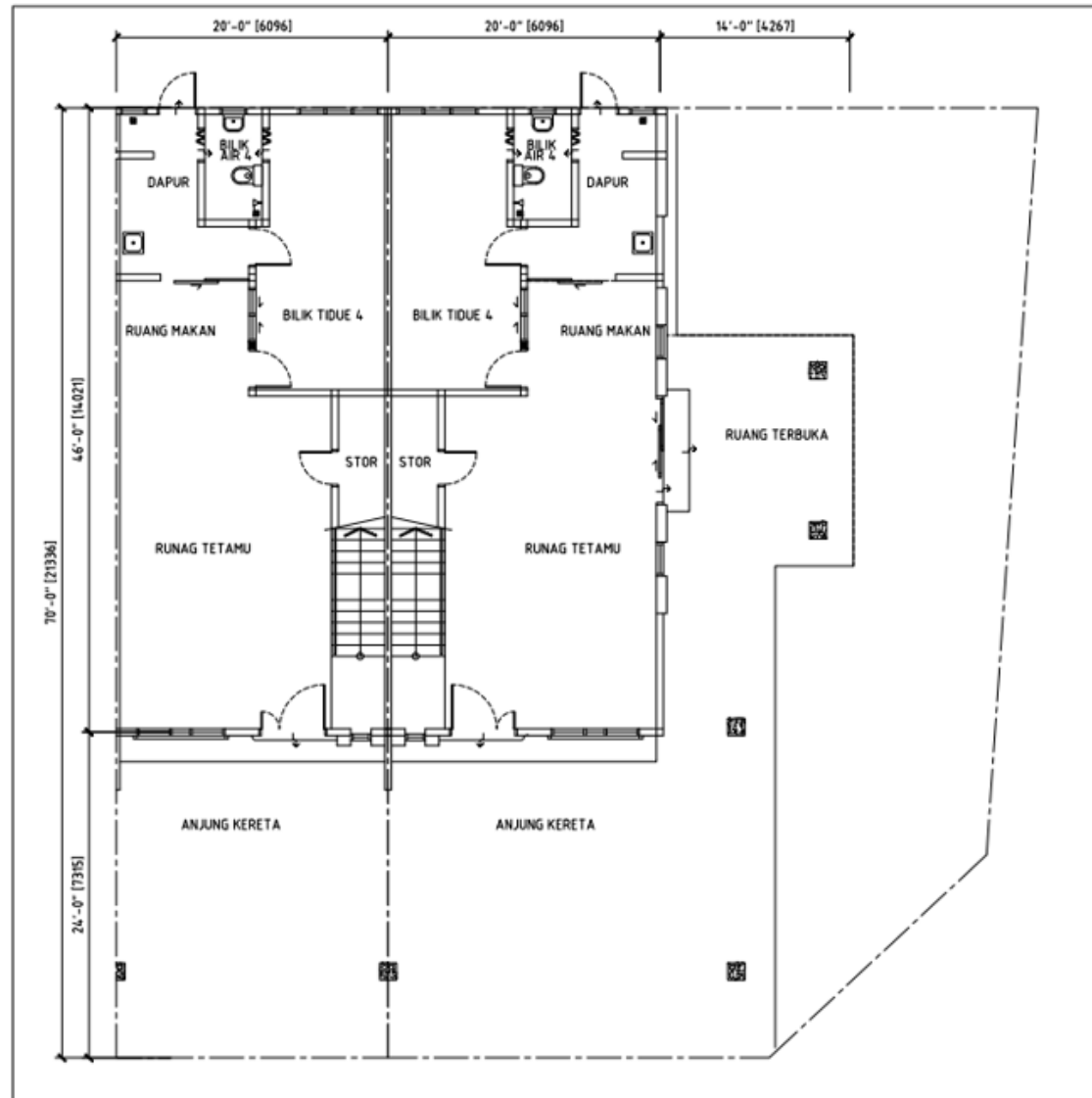
Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin Seramik	
	Dapur	: Jubin Seramik	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 4 nos.	
		Basin Basuh : 4 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 30 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 24 nos.	
	Punca Kipas	: 8 nos.	
	Punca Air Panas	: 4 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 6 nos.	
	Punca TV	: 2 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	

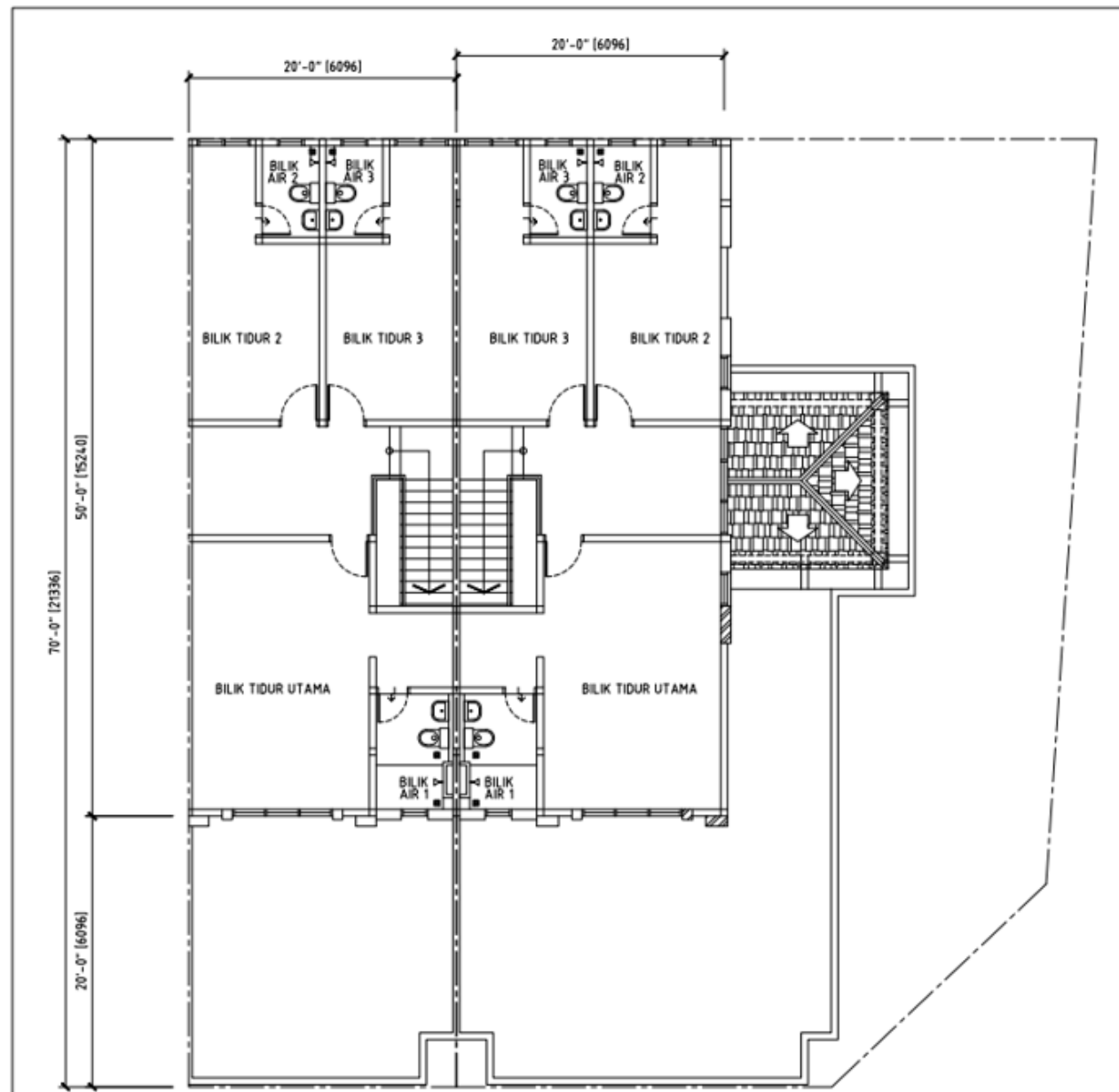


Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Kasturi
Jumlah Kediaman	: 70 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
Luas Tanah	: 20' X 70'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 201701033198(1247369-X)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 19886/12-2027/1178(A)
Tarikh Sah	: 06/12/2022 sehingga 05/12/2027
No Permit	:
Tempoh Sah	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: MPM Pelan No. 14/02/12/32/2022 (MPM20220317-001)
Tarikh Dijangka Siap	: Oktober 2024
Jenis Hakmilik	: Selama-lamanya
Beban	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM488,800.00 – RM768,800.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN LANTAI





SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin Seramik	
	Dapur	: Jubin Seramik	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 4 nos.	
		Basin Basuh : 4 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 29 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 25 nos.	
	Punca Kipas	: 8 nos.	
	Punca Air Panas	: 4 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 6 nos.	
	Punca TV	: 2 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	



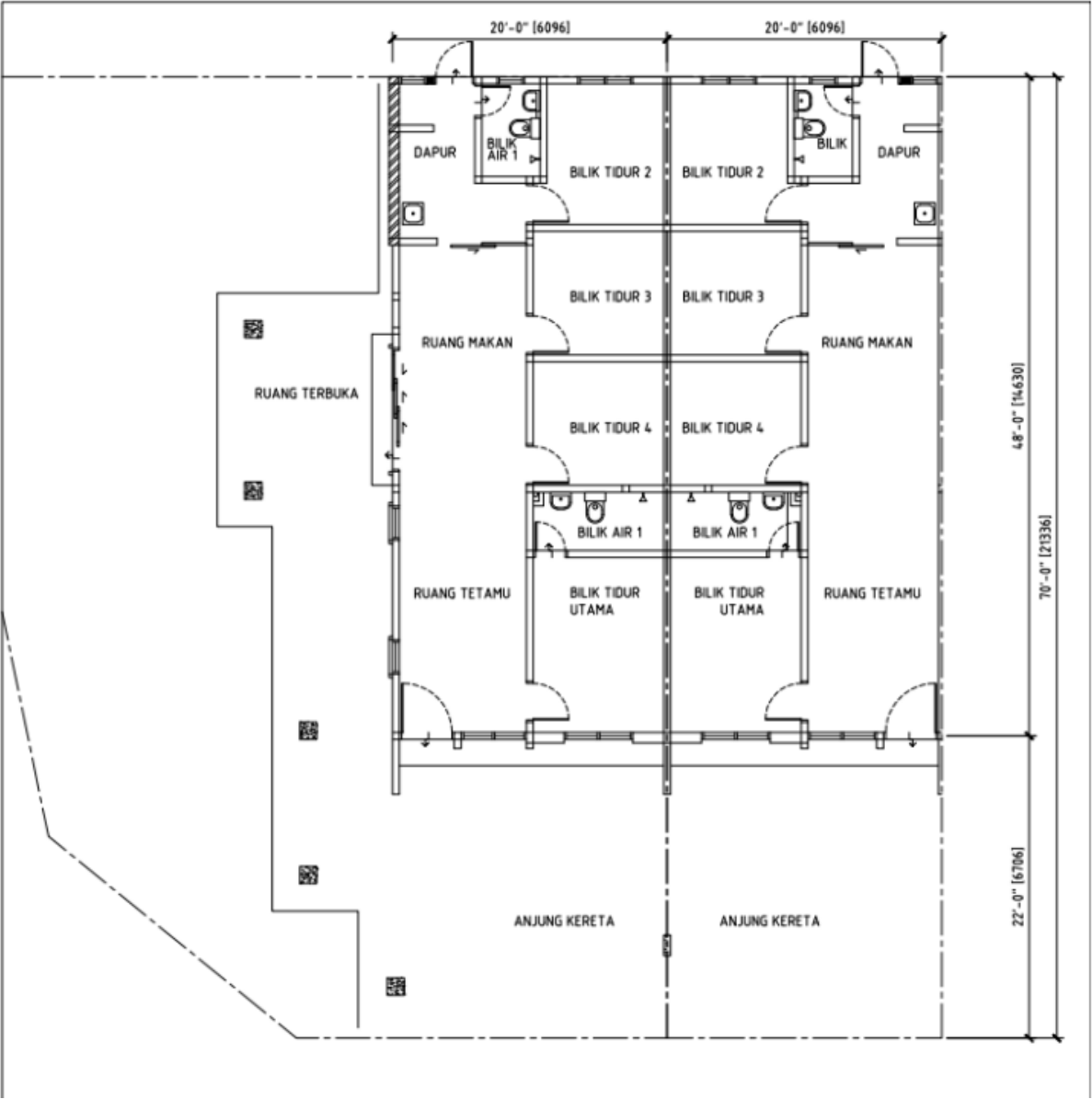
ECO KARISMA
SDN BHD

DESIGN BY : AURORA ABIDANCE DESIGN

Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Kasturi
Jumlah Kediaman	: 12 Unit Rumah Teres Setingkat
Luas Tanah	: 20' X 70'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 201701033198(1247369-X)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 19886/12-2027/1178(A)
Tarikh Sah	: 06/12/2022 sehingga 05/12/2027
No Permit	:
Tempoh Sah	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: MPM Pelan No. 14/02/12/32/2022 (MPM20220317-001)
Tarikh Dijangka Siap	: Oktober 2024
Jenis Hakmilik	: Selama-lamanya
Beban	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM368,800.00 – RM658,800.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin Seramik	
	Dapur	: Jubin Seramik	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 2 nos.	
		Basin Basuh : 2 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 16 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 17 nos.	
	Punca Kipas	: 6 nos.	
	Punca Air Panas	: 2 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 5 nos.	
	Punca TV	: 2 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	