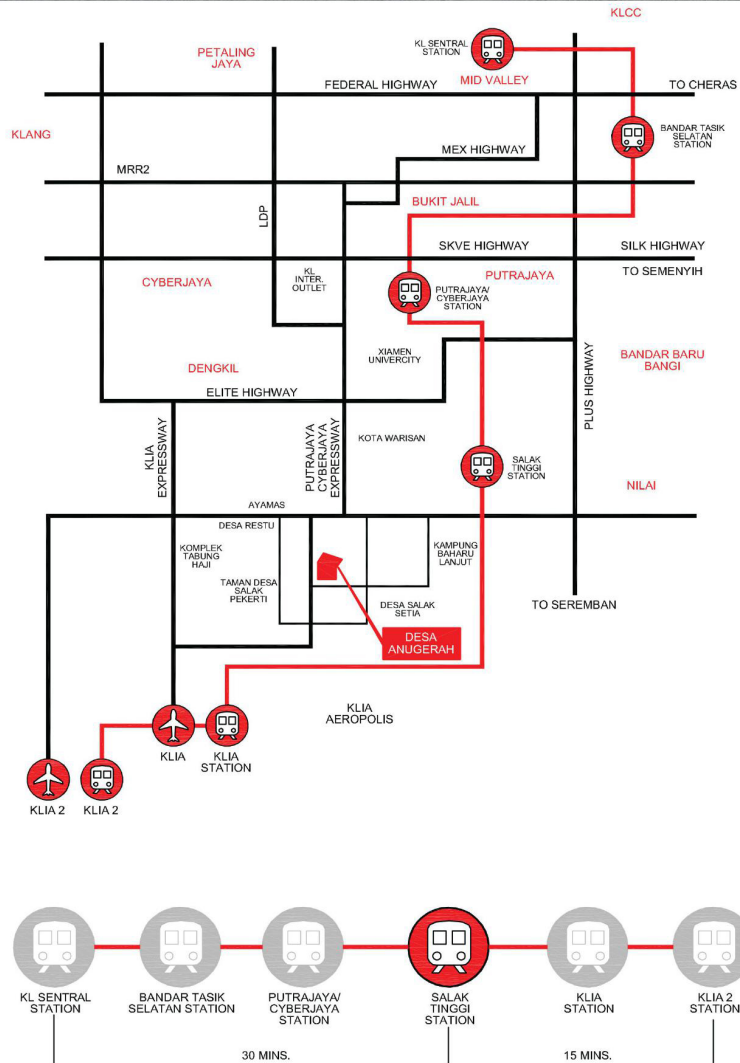




Mountain Bridge Sdn Bhd (1133252-A)

Sales Gallery Location :

No.1 , Jalan Restu 2, Desa Restu, 43900 Sepang,
Selangor Darul Ehsan.

Developer Marketing Team

H/P : 016 - 958 7459 (Sky)

016 - 927 9594 (Ken)

Access to key locations :

Kuala Lumpur Int.Airport (KLIA) 8 KM

Xiamen University 5 KM

Putrajaya 22 KM

Cyberjaya 16 KM

Puchong (Taman Puchong Utama) 38 KM via ELITE Highway

INTI University 5 KM

KLCC | TRX 48 KM via MEX Highway

Pavillion 2 Bukit Jalil 35 KM via MEX Highway

Desa Anugerah



SALAK TINGGI-SEPANG LABU LANJUT



- 1,753 to 3,980 sq ft built-up area
- 12 ft Ceiling Height
- 7 Bedrooms + 5 Bathrooms

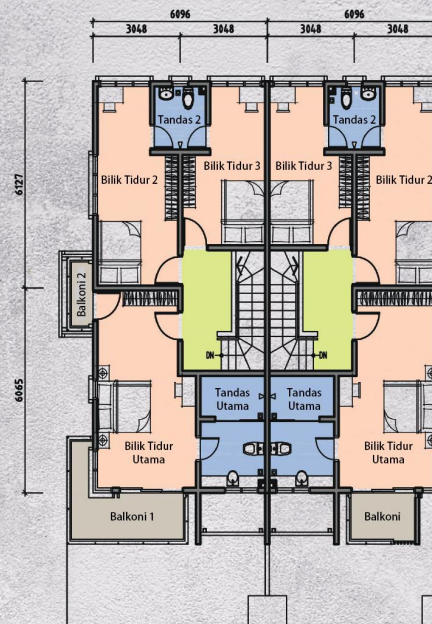


Lesen nombor pemaju 19885/02-2027/0158(A) dari tarikh sah 14/02/2022 - 13/02/2027 dan nombor permit & jualan jenis pegangan tanah pajakan 99 tahun hingga tarikh 24/03/2118 & bebanan tanah : tiada, Rizab Melayu, Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, dijangka siap Ogos 2023, No. Pelan Bangunan: MP.SEG.600-34/7/172. 29 unit rumah teres 2 tingkat jualan minima RM399,800.00 hingga RM674,624.00, 8 unit rumah teres 3 tingkat jualan minima RM754,456.00 hingga RM1,222,300.00. "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

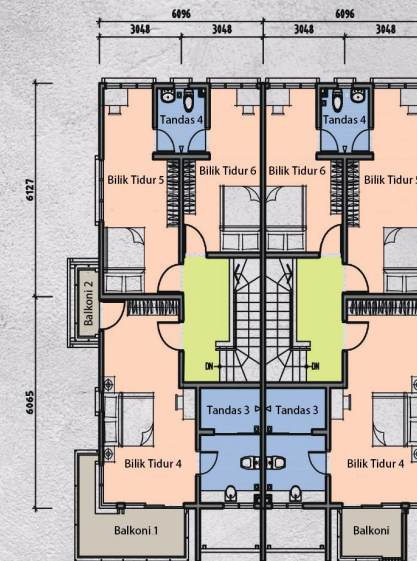


Desa Anugerah is situated at the key growth area of Bandar Salak Tinggi, an emerging township that is strategically located with numerous existing education institution and easily access several major highway (SKVE, ELITE, PLUS, MEX HIGHWAY) overlooking the KLIA Airport and near Bandar Baru Nilai. Only 1.5 KM away from ERL Salak Tinggi!

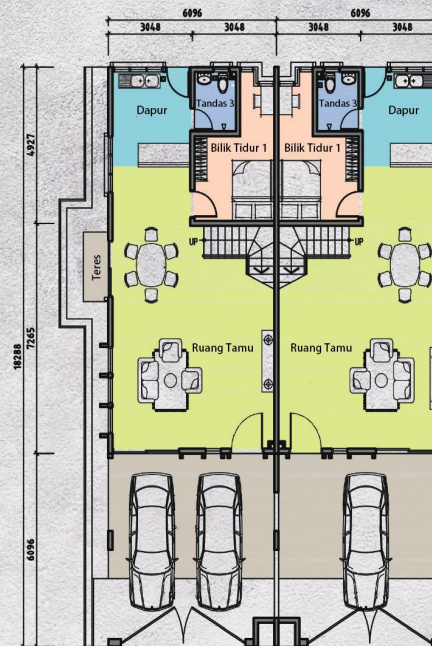
Desa Anugerah is a low density development with 2 and 3 storeys luxurious terrace house, spacious built-up area 1,753 to 3,980 sq ft in modern village style ambience. This inviting and harmoniously designed property immediately evokes a sense of homecoming to all who enter.



PELAN TINGKAT SATU
UKURAN: 1:50



PELAN TINGKAT DUA
UKURAN: 1:50



PELAN TINGKAT BAWAH
UKURAN: 1:50

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING
Bata Pasir Simen

PENUTUP BUMBUNG
Dek Logam

SILING
Lembaran Siling Bukan Asbestos / Kot Skim

WINDOW
Tingkap Kelopak Kaca Bingkai Aluminium
Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium untuk Semua Bilik Mandi

PINTU
Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Pepejal
Tempat Makan : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Dapur : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Semua Bilik Tidur : Pintu Siram Papan Lapis
Semua Bilik Air : Pintu Flush

LANTAI SELESAI
Tempat Tinggal / Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik
Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung : Cetakan Konkrit

DINDING SELESAI
Dapur : Jubin Seramik Tinggi 5' Ketinggian
Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik 5' Ketinggian
Dinding Dalam : Plaster dengan Cat Emulsi
Dinding Luar : Plaster dengan Cat Kot Cuaca

PEMASANGAN ELEKTRIK
Titik Cahaya : 19 nos.
Titik Soket 13 Amp : 10 nos.
Titik Soket 15 Amp : 2 nos.
Titik Telefon : 1 nos.
Titik TV : 1 nos.
Mata Kipas Siling : 6 nos.

KELENGKAPAN SANITARI DAN PIPA
Sinki Aluminium : 1 nos.
Cakera Sabun : 3 nos.
Mawar Mandi : 3 nos.
Almari Air : 3 nos.
Paip Air : 3 nos.

PAGAR
Dinding bata dengan Melepa